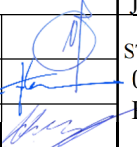


Generalinis projektuotojas	IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		
Statytojas (užsakovas)	RIETAVO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Adresas – Laisvės a. 3, Rietavas savivaldybe@rietavas.lt		
Statinio projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 6897-6008-4014), ŽEMAIČIŲ A. 1, TVERŲ MSTL., RIETAVO SAV., DALIES PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS, ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ „ATVIROJO DARBO SU JAUNIMU INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA RIETAVO SAVIVALDYBĖJE“		
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS		
Statinio grupė	NEGYVENAMIEJI PASTATAI		
Naudojimo paskirtis	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS		
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS		
Statinio projekto etapas	APRAŠAS		
Statinio projekto dalis	BENDROJI		
Statinio projekto numeris	306653-01-A		
Bylos (segtuvo) žymuo	BD-01		
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0		
Direktorius	SAULIUS REMEIKA		
Projekto vadovas/ projekto dalies vadovas (B, SA sprendiniai)	VYTAUTAS GRYKŠAS Atestato Nr. A 1945		
Projekto dalies vadovas (ŠVOK sprendiniai)	ROBERTAS MOTUZAS Atestato Nr. 37759		
Projekto dalies vadovas (E, ER, AS, GSS sprendiniai)	ASTERIJUS FROLOVAS Atestato Nr. 38264		
Projekto dalies vadovas (SO sprendiniai)	TADEUŠ MEŠKUNEC Atestato Nr. 36640		
Projekto dalies vadovas (KS sprendiniai)	ANDREJUS CHLEBNIKOVAS Atestato Nr. 30364		

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
306653-01-A

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	B	0	Bendroji	
2.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

0	2024-10-09	Konkursui, rangos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KV. DOK. NR.	 IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, (unikalus Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav., dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“		
A 1945	PV/Arch.	Vytautas Grykšas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- Mokslo paskirties pastatas Projekto sudėties žiniaraštis	LAIDA
	Dir.	Saulius Remeika			
	Diz.	Ugnė Meigytė			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Rietavo savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 306653-01-A-B.PSŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 1

PROJEKTO DALIES
BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
306653-01-A-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
306653-01-A-BD.BDSŽ	2	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
---	1	0	Bendrųjų statinio rodiklių lentelė	
306653-01-A-BD.AR	59	0	Aiškinamasis raštas	
306653-01-A-BD.TS	101	0	Techninės specifikacijos	
306653-01-A-SŽ	7	0	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai	
Priedai				
	1	0	Projekto vadovo skyrimo dokumentas	
	1	0	Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	51	0	Projektinių pasiūlymų byla	
2024-09-10, Nr. R-952	1	0	Pritarimas projektinių pasiūlymų sprendiniams	
	3	0	Statinio techninė projektavimo užduotis	
2024-11-06	2	0	Pritarimas parengto projekto sprendiniams	
	27	-	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	
74/6664, 80/32112	5	-	NTR duomenų bazės išrašai	
	1	-	Programinės įrangos sąrašas	
	1	0	Projekto dalių tarpusavio suderinimo sąrašas	
	5	0	Projektuotojų kvalifikaciniai dokumentai	
	2	0	Privalomasis projektuotojo CA draudimas	
Brėžiniai				
306653-01-A-SA.B-01	1	0	Esamos situacijos planas (pusrūsis)	
306653-01-A-SA.B-02	1	0	Demontuojamų ir projektuojamų pertvarų ir elementų nužymėjimo planas	
306653-01-A-SA.B-03	1	0	Baldų išdėstymo planas	

0	2024-10-09	Konkursui, rangos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Mokslo paskirties pastato, (unikalus Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav., dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“		
	A 1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
		Diz.	Saulius Remeika	Mokslo paskirties pastatas	0	
	Diz.	Ugnė Meigytė	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	Rietavo savivaldybės administracija			306653-01-TDP-BD.BDSŽ	LAPŲ	
				1	2	

306653-01-A-SA.B-04	1	0	Sienų paruošimo planas	
306653-01-A-SA.B-05	1	0	Grindų dangų planas	
306653-01-A-SA.B-06	1	0	Suvestinis lubų planas	
306653-01-A-SA.B-07	1	0	Durų numeracijos planas	
306653-01-A-SA.B-08	1	0	Vidaus durų specifikacija	
306653-01-A-SA.B-09	1	0	Mazgai	
306653-01-A-SA.B-10	1	0	Projektuojamų patalpų vieta plane	
306653-01-A-ŠVOK.B-01	1	0	1 aukšto planas. Vėdinimas ir vėsėjimas	
306653-01-A-ŠVOK priedai	4	0	Įrenginių specifikacijos	
306653-01-A-E.B-01	1	0	Projektuojamų patalpų elektros jėgos tinklų planas (pusrūšis)	
306653-01-A-E.B-02	1	0	Projektuojamų patalpų apšvietimo planas (pusrūšis)	
306653-01-A-E.B-03	1	0	AJS-1.1 principinė schema	
306653-01-A-E.B-04	1	0	Apšvietos modeliavimo schema	
306653-01-A-ER.B-01	1	0	Projektuojamų patalpų elektroninių ryšių tinklų planas (pusrūšis)	
306653-01-A-ER.B-02	1	0	Projektuojamų patalpų elektroninių ryšių skeletinė schema	
306653-01-A-AS.B-01	1	0	Patalpų apsauginės signalizacijos planas (pusrūšis)	
306653-01-A-AS.B-02	1	0	Projektuojamų patalpų apsauginės signalizacijos skeletinė schema	
306653-01-A-GSS.B-01	1	0	Patalpų gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos planas (pusrūšis)	
306653-01-A-GSS.B-02	1	0	Projektuojamų patalpų gaisro aptikimo ir signalizavimo skeletinė schema	
306653-01-A-SO.B-01	1	0	Statybvietės planas	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.BDSŽ	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

306653-01-A

	Mato vnt.	Kiekis iki paprastojo remonto	Kiekis po paprastojo remonto	Pastabos
SKLYPAS (kad. Nr. 6870/0005:187)				
Sklypo plotas	m ²	33646		
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11 (0,1132)	nekeičiamas	
Sklypo užstatymo tankumas	%	7 (0,0682)	nekeičiamas	
II. PASTATAI (unikalus Nr. 6897-6008-4014)				
2. Mokslo paskirties pastatas (ypatingasis statinys)	Pastatas – mokykla			
2.1. Paskirties rodikliai: bendras mokinių kaičius	vnt.	174	nekeičiamas	
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3809,64	nekeičiamas	
2.2.1. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	3809,64	nekeičiamas	
2.2.2. Remontuojamų patalpų plotas.	m ²	38,58		
2.3. Pastato tūris*	m ³	14787	nekeičiamas	
2.4. Aukštų skaičius.	vnt.	2	nekeičiamas	
2.5. Pastato aukštis	m	9,40	nekeičiamas	
2.5.2. Remontuojamo korpuso aukštis	m	4,60	nekeičiamas	
2.6. Energinio naudingumo klasė		nenustatyta	nekeičiama	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	nekeičiama	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	nekeičiamas	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Vytautas Grykšas KA Nr. A 1945

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

2. BENDRIEJI DUOMENYS	2
3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	4
4. UNIVERSALUS DIZAINAS. PATALPŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS	8
5. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI IR KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS	8
6. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	9
7. DUOMENYS APIE ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS	9
8. PATALPŲ INSOLIACIJA	9
9. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS	10
10. STATINIO TECHNINIAI PASKIRTIES RODIKLIAI	10
11. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI	10
13. STATYBINIŲ IR BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	13
14. ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI	15
15. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI	19
17. APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA	26
18. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS SPRENDINIAI	29
19. PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	31
20. GAISRINĖS SAUGOS APRAŠYMAS	48

0	2024-10-09	Konkursui, rangos darbams				
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. Nr.	 IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, (unikalus Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav., dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“		
A 1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Dir.	Saulius Remeika		02-Mokslo paskirties pastatas	0	
	Diz.	Ugnė Meigytė		Aiškinamasis raštas		
	Diz	Jonas Bareikis				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Rietavo savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 306653-01-A-BD.AR	LAPAS 1	LAPŲ 59

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:	Mokslo paskirties pastato, (unikalus Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav., dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“
Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai	Finansuojama ES ir Rietavo savivaldybės biudžeto lėšomis, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“.
Statybos vieta:	Žemaičių a. 1, Tverų sen., Rietavo sav.
Statytojas (užsakovas):	Rietavo savivaldybės administracija, į. k. 188747184
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Statinių grupės:	Negyvenamieji pastatai
Statinių pogrupis:	Mokslo paskirties pastatai
Unikalus daikto numeris:	6897-6008-4014
Bendrasis pastato plotas:	3809,64 m²
Statybos metai:	1976 m.
Statinio projekto etapas:	Aprašas
Projekto parengimo metai:	2024 m

Dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Aprašas:

- Paslaugų sutartis;
- Projektavimo techninė užduotis;
- Nekilnojamojo turto registrų centro išrašas bei pastato kadastrinių matavimų byla;
- Galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės:

Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (galiojanti suvestinė nuo 2024-07-01);

Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (galiojanti suvestinė nuo 2025-01-01);

Nr. I-733 Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (galiojanti suvestinė nuo 2022-07-16);

PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ (galiojanti suvestinė nuo 2022-09-29);

Nr. XIII-425 Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (galiojanti suvestinė nuo 2024-05-01);

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (galiojanti suvestinė nuo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	2	59	0

2016-10-12);

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (galiojanti suvestinė nuo 2025-12-12);

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (galiojanti suvestinė nuo 2024-11-01);

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (galiojanti suvestinė nuo 2024-11-01);

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (galiojanti suvestinė nuo 2024-11-08);

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (galiojanti suvestinė nuo 2005-09-28);

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (galiojanti suvestinė nuo 2002-10-05);

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (galiojanti suvestinė nuo 2002-11-09);

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (galiojanti suvestinė nuo 2008-01-04);

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ (galiojanti suvestinė nuo 2008-03-28);

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (galiojanti suvestinė nuo 2004-01-01);

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (galiojanti suvestinė nuo 2023-06-09);

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (galiojanti suvestinė nuo 2022-02-25);

HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai (galiojanti suvestinė nuo 2023-11-01)“

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

ISO 212542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Esama situacija, būklės įvertinimas

Statinio pavadinimas – pastatas – mokykla, pastato unikalus Nr. 6897-6008-4014). Pastatas pastatytas 1976 metais, yra mokslo paskirties. Esamas registruotas fizinis nusidėvėjimas – 20 %.

Pastato būklė gera. Šiuo projektu numatyta paprastuoju remontu remontuoti šiuo metu nenaudojamą patalpą pusrūsyje - joje nėra įrengtų apdailinių medžiagų ir pakankamo apšvietimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	3	59	0

Trumpas statybos sklypo aprašymas

Statinio pavadinimas – pastatas – mokykla, pastato unikalus Nr. 6897-6008-4014). Pastatas pastatytas 1976 metais, yra mokslo paskirties. Esamas registruotas fizinis nusidėvėjimas – 20 %.

Mokyklos pastatas yra Rietavo savivaldybės rytinėje dalyje, centrinėje Tverų miestelio dalyje, Žemaičių a. 1. Sklypas yra suformuotas, jo kad. Nr. 6870/0005:187. Sklypo plotas – 3,3646 ha, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypą riboja sodybinio užstatymo sklypai, žemės ūkio paskirties sklypai, gretimybėse – miestelio centras su visuomeniniais statiniais ir miestelio aikšte.



Dalis sklypo patenka į kultūros vertybių teritoriją – Tverų senojo miesto vieta (31083). Vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis (lemiantis reikšmingumą). Vertingosios vietovės savybės: žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis, einantis į gylį iki 1,9 m, nuo 20 iki 90 cm storio, su lauko akmenų grindiniais, stulpavietėmis ir archeologiniais radiniais: moneta (Jono Kazimiero šilingas, kaldintas 1665 m. Vilniuje), batų pasagėlėmis, kalvio darbo vinimis, pasagvinėmis, vazoninių koklių, žiestų puodų bei lėkščių šukėmis, stiklo duženomis (dalis kultūrinio sluoksnio sunaikinta vykdant statybos darbus); pavieniai radiniai: smiltainio galastuvas, kalvio darbo vinis, žiestų puodų šukės bei bronzinio varpo gabalai ir alavinės žvakidės fragmentas.

Sklype auga brandūs medžiai, gretimybėse dominuoja žali plotai.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali - sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į aukštos įtampos, komunalinių, gamybinių ir kitų taršos objektų sanitarinės apsaugos zonas.

Sklype galioja šios specialiųjų žemės naudojimo sąlygos: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektiniai sprendiniai pateikiami pagal sudarytą projektavimo užduotį - projektuojamas patalpos P-21 (sandėlis) paprastas remontas. Tokio remonto tikslas pritaikyti patalpą atviram jaunimo erdvės sukūrimui – čia planuojama įrengti atvirojo darbo su jaunimu erdvę- ji gali būti išnaudojama jaunimo užimtumo skatinimui – patalpose, kitu viešuoju pirkimu numatoma įsigyti reikalingus baldus ir įrenginius, kurie užtikrintų pilną erdvės funkcionalumą.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 2 priedu, pusrūsyje galima

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	4	59	0

įrengti specialiųjų mokslų laboratorijas ir auditorijas, kino ir fotolaboratorijas, lankytojų patalpas, stalo žaidimų patalpos ir pan. Kadangi projektuojama patalpa skirta dalinai visoms šioms išvardintoms veikloms, tokios patalpos įrengimas yra galimas pusrūsio patalpoje.

Šiuo projektu bus numatomas pilnas patalpos apdailų remontas – atnaujinamos grindų, sienų ir lubų dangos. Patalpoje numatomas naujos elektros instaliacijos įrengimas, įrengiamas vėdinimas ir priešgaisrinė sistema, pakeičiamas esamas apšvietimas.

Patalpos vieta šalia rūbinės.

Projekte numatomas šildymo, elektros instaliacijos bei interneto kabelių pertvarkymas arba atsiradus poreikiui (statybos darbų metu įvertinus tinklų kokybę) - atnaujinimas.

Pastato fasadai nekeičiami.

Projekto sprendiniai apima patalpą, esančią pastato viduje. Lauko sprendiniai nesprendžiami, paveldosauginiai reikalavimai remonto architektūriniais sprendiniais nekeliami.

Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Remontuojamo pastato funkcinis zonavimas iš principo nekeičiamas.

Vienintelis projekte daromas pakeitimas – naujos, atviros jaunimo erdvės įrengimas pusrūsio patalpoje. Dėl šio sprendinio, į pusrūsio aukštą galimai padidės mokinių/jaunimo srautas.

Patalpa jaunimo erdvei pasirenkama dėl to, kad šiuo metu ji neeksploatuojama, tačiau patalpos vieta strategiškai patogi – į ją bus patenkama iš vidinio kiemo pusės. Patalpos vieta – netoli rūbinės.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo principai:

Pagrindinis įėjimų, praėjimų, vestibulio ir laiptinių išdėstymai pastate šiuo projektu nekeičiami. Į mokyklos pastatą patenkama per pagrindinį įėjimą tiesiai į vestibulį. Šalia vestibulio yra išdėstyti laiptinės, kuriomis patenkama į kitus pastato aukštus.

Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Šiame projekte numatoma tik viena naujai statoma pertvaros dalis iš GKP ir cinkuotos skardos karkaso, 125 mm (naudojamas dvigubas GKP sluoksnis). Profilis – UW100. Dvigubas gipsas.

Pastato architektūriniai ir plano sprendiniai priimami atsižvelgiant į statytojo/užsakovo poreikius bei pageidavimus, sąlyginai nesudėtingą statybą, lengvą pastato eksploataciją. Šie sprendiniai priimami atsižvelgiant į galiojančius teisės aktus.

Projektuojamų architektūrinių ir interjero apdailos sprendinių aprašymas

Patalpa P-21 (atvirojo darbo su jaunimu erdvė)

Sienos – sienos, langų ir durų angokraščiai glaistomi, gruntuojami, dažomi. Spalva – NCS S 1000-N, bazė – „kiaušinio lukštas“, matinė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	5	59	0

Sąramos - sienos, langų ir durų angokraščiai glaistomi, gruntuojami, dažomi. Spalva – NCS S 0500-N.

Grindys – grindys bus klojamos PVC heterogenine moduline grindų danga. Dangos užbaigimui projektuojama juodos spalvos matinė metalinė grindjuostė, h = 80 mm.

Lubos – lubos paliekamos tokios, kokio yra. Numontuojami visi esantys kabantys elementai, bus montuojamos pakabinamos modulinės plaušo lubos, segmentai - 1200×600 mm. 100 mm žemiau montuojamų modulių lubų bus pakabinami antviršiniai šviestuvai, L= 1200 mm.

Sprendinius ir analogus žr. šiame skyriuje, žemiau.

Vidaus durys

Projektuojami durų tipai:

1. Vidaus vienvėrės durys, feneruotos, aklinos, su garso užpildu, $R \geq 30$, su apvadais iš abiejų pusių, be slenksčio. Vyriai slėpti. Su pritraukėju, su užraktu. Spalva – NCS S 1100-N. Rankena, užraktas, kiti matomi elementai – nerūdijančio plieno. Rankena montuojama 1000 mm aukštyje.

2. Vidaus vienvėrės durys, feneruotos, aklinos, su koriniu užpildu, su apvadais, be slenksčio. Vyriai slėpti. Su pritraukėju, su užraktu. Su grotelėmis oro pratekėjimui. Spalva – NCS S 1100-N. Rankena, užraktas, kiti matomi elementai – nerūdijančio plieno. Rankena montuojama 1000 mm aukštyje.

3. Vidaus vienvėrės durys, feneruotos, aklinos, su koriniu užpildu, su apvadais, be slenksčio. Vyriai slėpti. Su pritraukėju, su užraktu. Su grotelėmis oro pratekėjimui. Spalva – NCS S 1000-N. Rankena, užraktas, kiti matomi elementai – nerūdijančio plieno. Rankena montuojama 1100 mm aukštyje.

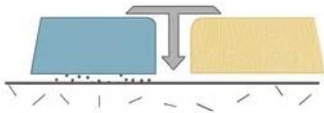
Interjero projekte naudotinių pagrindinių interjero medžiagų analogai **SIENOS**

Eil. Nr.	Sienu dangos tipas	Analogas	
1.	Trinčiai ir drėgnam valymui atsparūs sienų dažai. Bazė - „kiaušinio lukštas“, matinė. <i>Sienu, ir langų/durų angokraščių dažai</i>		NCS S 1000-N

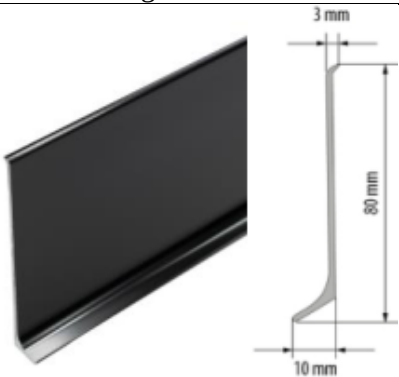
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	6	59	0

2.	Trinčiai ir drėgnam valymui atsparūs sienų dažai Bazė - „kiaušinio lukštas“, matinė. <i>Dažomos sėramos</i>		NCS S 0500-N	
3.	Dažai, skirti piešti kreidelėmis <i>Dažoma viena siena (žr. brėžinyje). Jei ši apdaila nėra įrengiama siena būtina dažyti. Tokiu atveju, spalvą derinti darbų metu</i>		RAL 9004	

GRINDYS

Eil. Nr.	Grindų dangos tipas	Analogas		
1.	PVC heterogeninė modulinė grindų danga			
2.	Skirtingų dangų sujungimo profilis			

GRINDJUOSTĖ

Eil. Nr.	Grindjuostės tipas	Analogas		
1.	Juodos spalvos matinė metalinė grindjuostė, h = 80 mm			

LUBOS

Eil. Nr.	Lubų dangos tipas	Analogas		
----------	-------------------	----------	--	--

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	7	59	0

1.	Pakabinamos, akustinės segmentinės 1200×600, balintos.	
2.	Esamos ir naujos lubos / esama sąrama / gruntuojama / dažoma. Spalva -NCS S 0500-N, bazė matinė.	

4. UNIVERSALUS DIZAINAS. PATALPŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis, paprastojo remonto metu erdvės turi būti pritaikomos ŽN judėjimui su negalia.

Vidaus durys

Į remontuojamą patalpą projektuojami pakankami neįgaliųjų savarankiškam judėjimui – statybinė anga – 1000 mm, „švari“ durų anga – ne siauresnė nei 850 mm.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, yra pakankamo dydžio aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti 1000-1100 mm nuo grindų paviršiaus.

Durų pritraukėjai turi būti sureguliuoti taip, kad neapsunkintų durų atidarymo galimybės žmonėms su negalia.

5. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI IR KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statybos darbai bus atliekami darbo dienos metu neviršijant higienos normose nustatytų triukšmo dydžių.

Atlikus remonto darbus, poveikis jaunimo bendruomenei bus teigiamas funkcinė prasme – jaunimui bus sudaryta galimybė naudotis atvira jaunimo erdve. Patalpoje vykdoma veikla niekaip netrukdytų kitose patalpose vykstančiam mokymo procesui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	8	59	0

Taip pat, inžinerinių tinklų (elektros, vandentiekio ir kanalizacijos, šildymo) pakeitimai užtikrins pakankamus inžinerinius resursus jaunimo erdvei.

Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, neatsiras jokių papildomų apribojimų užstatymo galimybėms, privažiavimams, pėsčiųjų takams.

6. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, rekonstruojamo pastato energinio naudingumo klasė yra neįvertinta. Šiuo projektu niekaip nenumatoma keisti pastato energinės naudingumo klasės ar remonto sprendiniais ją susilpninti.

7. DUOMENYS APIE ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 2 priedu, pusrusyje galima įrengti specialiųjų mokslų laboratorijas ir auditorijas, kino ir fotolaboratorijas, lankytojų patalpas, stalo žaidimų patalpos ir pan. Kadangi projektuojama patalpa skirta dalinai visoms šioms išvardintoms veikloms, tokios patalpos įrengimas yra galimas pusrūsio patalpoje.

Vidaus apdailai naudojamos šviesios, lengvai plaunamos, ekologiškos, turinčios SAM atitikties pažymėjimus, medžiagos. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2002 reikalavimus. Patalpų mikroklimatas turi atitikti HN 42:2009.

Remontuojamose patalpose projektuojamas apšvietimas, tenkinantis apšvietimo ribinius dydžius, nurodytus galiojančiose higienos normose.

8. PATALPŲ INSOLIACIJA

Esama remontuojama patalpa yra įrengta pusrūsyje, todėl tiesioginių langų į lauko erdves, neturi. Patalpoje yra įrengti švieslangiai, įleidžiantys lauko šviesą per koridorių.

Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ bei HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji reikalavimai“, projektu remontuojamoms patalpoms skaičiuotinos vertės (skaičiavimai atlikti pagal projektuojamus patalpų dydžius ir esamų skaidrių atitvaro ploto santykį):

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Grindų plotas/langų plotas, m ²	Patalpų apšvietimo santykis	Dirbtinis apšvietimas, lx
P-21	Atvirojo darbo su jaunimu erdvė	38,58/-	-	apšvietimas į grindis 500-700 lx

Įrengiant dirbtinį apšvietimą, atstumas nuo bet kurio taško patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne didesnis, nei 4 metrai.

Detalūs sprendinius žr. šios projekto dalies brėžiniuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	9	59	0

9. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, VII skyriaus 258 punkto reikalavimais, pažymima, kad keliami reikalavimai pastatui atitinka esamą situaciją: įėjimų į pastatą lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai, įėjimai ir erdvės už įėjimo durų įstaigos darbo metu apšviestos natūralia arba dirbtine šviesa (įjungiamas automatiškai), įėjimai iš lauko į pastatą, rūšį, įėjimai į pastogę, išėjimai ant stogo, technines patalpas yra rakinami, švieslangiai atidaromi tik iš vidaus, esamas stogas yra toks, kad nuo jo nusileisti į viršutinius aukštus be specialios įrangos – neįmanoma.

10. STATINIO TECHNINIAI PASKIRTIES RODIKLIAI

Remontuojamo mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 6897-6008-4014) esami techniniai ir paskirties rodikliai imami iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, reg. Nr. 80/32112.

Žemiau pateikiama palyginimo lentelė su esama ir projektuojama situacija:

	Esama situacija	Projektuojama situacija
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Mokslo	nekeičiama
Statinio kategorija	Ypatingasis	nekeičiama
Aukštų skaičius	2	nekeičiamas
Bendrasis plotas	3809,64 m ²	nekeičiamas
Pagrindinis plotas	3809,64 m ²	nekeičiamas
Užstatytas plotas	1984,00 m ²	nekeičiamas
Tūris	14787 m ³	nekeičiamas

Techninių rodiklių pagrindimą žr. šios projekto dalies 8 skyriuje.

11. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Sklypo ir pastato techniniai rodikliai

Sklypo plotas – 33646 m²;

Esamas sklypo užstatymo plotas – 2298,00 m² (mokyklos pastatas + katilinė; inžineriniai statiniai – sporto aikštelė su tvora – nedengti, neįtraukiami į užstatymo plotą);

Projektuojamas sklypo užstatymo plotas – nekeičiamas;

Esamas remontuojamo pastato bendrasis plotas – 3809,64 m²;

Projektuojamas bendrasis plotas – nekeičiamas;

Esamas sklypo užstatymo intensyvumas – $3809,64/33646 = 0,1132 = 11 \%$;

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – nekeičiamas;

Esamas sklypo užstatymo tankumas – $2298,00/33646 = 0,0682 = 7 \%$.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – nekeičiamas;

Paskirties rodikliai:

Mokinių skaičius - 174.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	10	59	0

12. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAMS, KULTŪROS VERTYBIŲ PAVELDO APSAUGAI

Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Teritorijoje, į kurią patenka remontuojamas mokyklos pastatas, galioja Rietavo savivaldybės teritorijos bendrasis planas →

Remontuojamas pastatas patenka į užstatytas teritorijas, miestelio centrinę dalį. Pastatas stovi



prie Žemaičių aikštės, netoliese pagrindinė miestelio dominantė – Rietavo Šv. Arkangelo Mykolo bažnyčia. Gretimybėse vyrauja mišrus funkcinis užstatymas.

Pagal bendrojo plano duomenis pastatas patenka į gyvenamųjų vietovių teritorijas, kuriose yra galimi šie žemės naudojimo būdai ir/ar pobūdžiai: gyvenamosios teritorijos (G), visuomeninės paskirties teritorijos (V), pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), bendro naudojimo teritorijos (B), želdynų teritorijos (E), rekreacinės teritorijos (R), atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos (S).

Taip pat, bendrasis planas reglamentuoja, kad esamų miestų, miestelių, kaimų teritorijos tvarkomos ir planuojamos žemesnio lygmens bendraisiais, specialiaisiais, detaliaisiais planais.

Atitiktis nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams

Dalis sklypo, kuriame remontuojamas mokyklos pastatas, patenka į kultūros vertybių teritoriją – Tverų senojo miesto vieta (31083). Vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis (lemiantis reikšmingumą). Vertingosios vietovės savybės: žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis, einantis į gylį iki 1,9 m, nuo 20 iki 90 cm storio, su lauko akmenų grindiniais, stulpavietėmis ir archeologiniais radiniais: moneta (Jono Kazimiero šilingas, kaldintas 1665 m. Vilniuje), batų pasagėlėmis, kalvio darbo vinimis, pasagvinėmis, vazoninių koklių, žiestų puodų bei lėkščių šukėmis, stiklo duženomis (dalis kultūrinio sluoksnio sunaikinta vykdant statybos darbus); pavieniai radiniai: smiltainio galastuvas, kalvio darbo vinis, žiestų puodų šukės bei bronzinio varpo gabalai ir alavinės žvakidės fragmentas.

Atitiktis

Kadangi paprastojo remonto darbai projektuojami tik pastato vidaus patalpoje (lauko darbai nenumatomi, žemės judinimo darbai nenumatomi, pastato architektūrinė raida nekeičiama),

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	11	59	0

reikalavimai šiam projektui nėra keliami, tačiau į juos atsižvelgiama.

Atitiktis aplinkos ir kraštovaizdžio reikalavimams

Be pastato išorėje ir sklype jokie darbai nenumatomi, kiti pastato architektūrinės raiškos (eksterjero) sprendiniai nepriimami, todėl šie reikalavimai projektuojamiems darbams nėra keliami.

Atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Statybos objektas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas;
- gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

Atitiktis esminiems statinių reikalavimams

Projekto sprendiniai priimami taip, kad atitiktų esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus. Statinys suprojektuotas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- mechaninio atsparumo ir pastovumo, t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukels šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti;
- gaisrinės saugos, t. y. kad kilus gaisrui statinio projektuojamos konstrukcijos tam tikrą laiką galės išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; šiuo projektu priimami sprendiniai užtikrinantys geresnę, nei esamą gaisrinę saugą pastate; statinyje esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo ar bus galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiks žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti;
- higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t. y. kad bus nepažeistos statinyje ar prie jo esančių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	12	59	0

žmonių higienos sąlygos ir nekils grėsmės žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: netinkamo darbinio apšvietimo, kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės;

- saugaus naudojimo, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint bus išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos;
- apsaugos nuo triukšmo, t. y. kad statinyje ar prie jo būsiančių žmonių girdimas triukšmas nekels grėsmės sveikatai, leis dirbti normaliomis sąlygomis;
- energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, nebus didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

13. STATYBINIŲ IR BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas remontuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir Rietavo savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis (priimta sprendimu T1-101). Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Prieš pradėdant darbus rangovai pateikia užsakovui ir techniniam prižiūrėtojų patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

Statybos proceso metu susidarančias atliekas tvarkyti vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos skirstomos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekos (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos) turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, pakuotės ir kt.) turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	13	59	0

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

Statybvietėje kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);

Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius.

Pavojingąsias atliekas galima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis, jeigu įvykdomos visos šios sąlygos:

- maišymą atlieka įmonė, gavusi leidimą ir yra atliekas surenkanti ir vežanti, apdorojanti įmonė.
- pavojingas pavojingųjų atliekų tvarkymo poveikis žmonių sveikatai ir aplinkai nedidėja;
- maišymas atitinka geriausią prieinamą gamybos būdą.

Įmonės, kurios surenka pavojingąsias atliekas, turi gauti pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją. Pavojingų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 684 „Dėl Pavojingų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklių bei Pavojingas atliekas tvarkančių įmonių darbuotojams taikomų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-552), nustatyta tvarka.

Pavojingąsias atliekas surinkti ir (ar) vežti gali tik įmonės, apdraudusios savo civilinę atsakomybę už žalą, kuri vykdant šią veiklą gali būti padaryta tretiesiems asmenims ir (ar) jų turtui bei aplinkai. Atliekas naudojanti ar šalinanti įmonė turi turėti atliekų naudojimo ar šalinimo techninį reglamentą.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Kiekvienoje projektuojamoje patalpoje numatomos šiukšliadėžės atliekų rūšiavimui (buitinės atliekos, stiklas, popierius).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	14	59	0

14. ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI

Aprašo šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais:

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Galioja nuo 2015-03-27

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

2010-12-07 PAGD įsak. Nr.1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“.

STR2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Galioja nuo 2017-12-30.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.

HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.

HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės 2013.

Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB.

LST EN 16798-1:2019 Pastatų energinis naudingumas. Pastatų vėdinimas. 1 dalis. Pastatų energinio naudingumo projektavimo ir vertinimo vidaus aplinkos įvesties parametrai, susiję su patalpų oro kokybe, šilumine aplinka, apšvietimu ir akustika.

Deklaruojama, kad projektiniai sprendiniai atitinka aprašo rengimo dokumentus ir esminius statinių reikalavimus.

Bendrieji duomenys

Lentelė Nr.: 1. Pastato charakteristikos

Pastato energetinio naudingumo klasė	Žemesnė nei C
Bendras pastato plotas, m ²	3809,64
Nagrinėjamas plotas, m ²	38,58
Šildomas plotas, m ²	3809,64
Šildomas tūris, m ³	14787,00
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis, m	7,10

Lauko oro temperatūros viršijimo atvejais vidaus oro temperatūrai leidžiama kilti po 0,5°C kiekvienam išorinės temperatūros pakylimo laipsniui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	15	59	0

Lentelė Nr.: 2 Vidaus oro temperatūra

PATALPOS PASKIRTIS	ŽIEMA		VASARA		Oro kokybės kategorija	Vidaus aplinkos kokybės kategorija IEQ
	Temperatūra	Oro judrumas, m/s	Temperatūra	Oro judrumas, m/s		
Klasė	+20°C	≤0,15	+24C	≤0,25	EHA1	I

Pastabos :

1. Šaltuoju laikotarpiu nedarbo metu (pvz. nakties metu pagal laiko grafiką) patalpų oro temperatūra turėtų būti sumažinama $1 \div 3$ °C.

2. Vasarą santykinė oro drėgmė 55. Vasaros metu patalpų oro santykis drėgnis nekontroliuojamas jokiais automatinio reguliavimo priemonėmis. Pateiktos santykinio drėgnio reikšmės naudotinos tik kaip projektiniai parametrai įrangos parinkimui.

Vėsinimo sistemų parametrai

Lentelė Nr.3. Freoninės vėsinimo sistemos parametrai

Freonas R32 arba analogas	
Maksimalus leistinas slėgis	42 bar
Maksimali leistina temperatūra	65°C
Darbinė temperatūra	9°C
Darbinis slėgis	7-9 bar
Minimalus įmanomas sistemos darbo slėgis	>1,5 Bar

Sistemos veikimo darbo ribos pagal aplinkos temperatūrą: nuo -25°C iki +46°C – vėsinimui;

Oro kiekiai vėdinimui

Lentelė Nr. 4 Patalpų oro kiekio projektinės reikšmės

PATALPOS PAVADINIMAS	TIEKIAMAS	ŠALINAMAS
Klasė	21,6 m ³ /h žmogui	21,6 m ³ /h žmogui

Pastabos :

1. Šalinamojo oro kompensavimui panaudojamas gretimų patalpų oras;

2. Patalpose rūkyti draudžiama;

Leistini triukšmo lygiai patalpose.

Lentelė Nr. 4 Leistini triukšmo lygiai patalpose pagal vidaus aplinkos kokybės kategorija IEQ

Eil. Nr.	Aptarnaujama patalpa	Ekvivalentinis nuolatinio garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1	3	4
1.	Klasė	35

Leistini triukšmo lygiai lauke.

Stoginė vėdinimo, vėsinimo įranga parinkta ne prastesnė nei to reikalauja LST EN 13053, tuo užtikrinama, kad gretimose gyvenamųjų namų aplinkoje dėl šios įrangos veikimo nebus viršijamos HN33-2011 triukšmingumo leistinosios reikšmės:

Lentelė Nr.:5 Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	16	59	0

kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Šildymas

Mokslo paskirties pastatas. Pastato aukštis 7,1 m, aukštų skaičius – 2.

Remontuojamos pastato dalies vidaus patalpų plotas 76,89m². Patalpos aukštis 3,0 m. Patalpose numatoma po pamokinė veikla. Pastate maksimalus galinčių būti žmonių skaičius – 12.

Esamoje situacijoje oro temperatūra patalpoje šaltuoju metu periodu būna +18-20C šilumos, todėl patalpoje šildymas nesprenžiamas.

Vėdinimas

Patalpų oro kiekių suvestinė lentelė.

Lentelė Nr.6 Patalpų oro kiekių suvestinė lentelė.

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Apskaičiuotas oro kiekis patalpos vėdinimui, pagal patalpos kvadratūrą, m ³ /h		Apskaičiuotas oro kiekis patalpos vėdinimui, pagal žmonių/prietaisų skaičių, m ³ /h		Priimtas projekte oro kiekis patalpos vėdinimui, m ³ /h	
			Oro šalinimas	Oro tiekimas	Oro šalinimas	Oro tiekimas	Oro šalinimas	Oro tiekimas
1	2	3	5	6	7	8	9	10
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA								
P-21	STEAM užklasins veiklos erdvė (12 žmonių)	38,58			260	260	260	260
P-24	Sandėliukas (valytojos patalpa)	11,60	72	72	-	-	72	72

Bendri sprendiniai vėdinimo sistemoms

Visų patalpų vėdinimui projektuojama atskira vėdinimo sistema AHU-1 su šilumogrąža, vertikalaus tipo. Vėdinimo sistemos našumas 332m³/h, pasipriešinimas 210Pa.

Oro tiekimo agregatą sudaro: uždarymo sklendės su elektrine pavaromis, F-7 klasės tiekiamo oro filtras, šalinamo oro filtras F-5, ventiliatoriai, rotacinis šilumogrąžis, elektrinis šildymo kaloriferis, temperatūros, slėgio, dūmų jutikliais. Vėdinimo įrenginys projektuojamas P-24 patalpoje pakabinamas ant sienos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	17	59	0

Oras šalinamas ir imamas per fasade projektuojamas grotas išlaikant atstumą tarp jų.

Triukšmo slopinimui projektuojami triukšmo slopintuvai. Renkantis vėdinimo įrenginį būtina atsižvelgti į triukšmo lygius tiek į skleidžiamus į pačio įrenginio į aplinką, tiek ortakiais į/iš lauką ar patalpas. Pagal tai įrengti atitinkamą triukšmo slopintuvų kiekį bei tikslinti jų technines charakteristikas, kad nebūtų viršijami HN nustatyti leistini triukšmo lygiai gyvenamosiose pastatuose bei jų aplinkoje.

Patalpose projektuojami tiekiamas ir ištraukiamas difuzoriai. Ortakiai projektuojami apvalus virš pakabinamų lubų tvirtinami prie perdangos.

Visi vėdinimo plafonai suprojektuoti su oro srauto reguliavimo sklende. Taip pat ant oro paėmimo ir šalinimo ortakijų turi būti įrengta elektromechaninė uždarymo/atidarymo sklendė, kad neveikiant įrenginiui dėl stovinčio šalto oro ortakyje nesusidarytų kondensatas.

Gaisrinės saugos dalis šiam projektui nėra rengiama. GS sprendiniai pateikiami architektūrinėje dalyje atskiru priedu.

Valdymas

Vėdinimo įrenginių darbo proceso valdymas automatinis. Vėdinimo įrenginiai turi būti komplektuojami su gamykliniais valdymo blokais. Valdymo funkcijos: tiekiamo į patalpas oro temperatūros reguliavimas, tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatorių greičių reguliavimas.

Neužimtumo laikotarpiu vėdinimo įrenginio tiekiamo oro kiekis mažinamas nuo 100% iki 30% projekcinio oro srauto.

Bendri nurodymai vėdinimo įrangai

Vėdinimo sistemos išbandomos nustatant jų našumą, sandarumą, triukšmo lygį ir surašomi sistemų aerodinaminiai pasai, paslėptų darbų aktai.

Vėdinimo sistemos gaisro atveju sustabdomos (žr. projekto dalis „Gaisrinė signalizacija“ ir „Elektrotechninė dalis“).

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, turi būti sumontuoti ugnies vožtuvai, kurių atsparumas ugniai liktų nemažesnis nei pertvaros (pagal GS dalies užduotį).

Priešgaisrinės priemonės

Sprendžiant vėdinimo sistemų priešgaisrinius reikalavimus numatyta:

- ortakiai gaminami iš nedegių medžiagų;
- tranzitinių ortakijų ir sienų, perdangų, pertvarų susikirtimo vietos užpildomos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai;
- ventagregatų variklių saugos klasė – IP 44.

Pastaba: projektiniai sprendimai, medžiagų kiekiai, šilumos poreikiai atitinka pirminį patalpų bei

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	18	59	0

išorinių pastato atitvarų planavimą. Keičiantis patalpų išplanavimui, paskirčiai, išorinių atitvarų konstrukcijai bei išdėstymui sprendimai bei kiekiai gali keistis.

Vėsinimas

Patalpų oro kiekių suvestinė lentelė

Patalpų vėsinimui projektuojama ŠOK-1 „Split“ tipo sistema, kai projektuojamas vienas vidinis ir išorinis įrenginiai. Sistemų funkcija yra patalpų vėsinimas ir šildymas. Šildymo poreikis sensible 1,4kW.

Lentelė Nr.11 Vėsinimo poreikiai

Sistemos pav.	Aptarnaujamos patalpa	Šildymo galia, sens. kW	Elektros poreikis, W	EER	COP	Freono tipas
ŠOK-1	P-21 patalpa	1,4	50	4,3	4,8	R32

Šildymo įrenginiai parinkti prie +32C lauko oro temperatūros. Vėsinimo sistemose naudojamas R32 freonas. Freono terpės grupė I. Sistemos našumas kyla palaipsniui (ne iškart).

Patalpose projektuojami nauji lubiniai kondicionieriai kasetiniai 4 išpūtimo krypčių įrenginiai. Visi vidiniai kondicionieriai komplektuojami su integruotais kondensato siurbliukais

Kondensatas nuvedamas į buitinę nuotekynę žr. VN projekto dalyje. Visi vidiniai blokai projektuojami su kondensato siurbliais.

Kondicionieriai valdomi nuo distancinio pultelio.

Išorinis blokas projektuojamas prie pastato išorės sienos ant rėmo. Nuo vidinių įrenginių iki išorės įrenginių vedami variniai vamzdžiai iš anksto izoliuoti antikondensacine izoliacija.

Vamzdynų slėginė kategorija projektuojamoje sistemoje – bekatėgore, nes vamzdynų skersmuo iki 25mm.

Lauke montuojami vamzdynai apsaugomi nuo pažeidimų plastikiniais loviais arba kabeliniais kanalais.

15. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Elektrotechnikos projektas apima apšvietimo, jėgų tinklų planus, apšvietimo tinklų planus ir skirstomųjų elektros vidaus tinklų 0,4 kV schemas.

Visi projekto elektrotechnikos dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas ir eksploatacija turi atitikti norminiams dokumentams.

Elektrotechnikos sprendiniai apraše priimami vadovaujantis galiojančiais privalomųjų projekto rengimo dokumentų ir pagrindinių normatyvų statybos techninių dokumentų sąrašu:

· STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-02-07 - 2024-05-09;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	19	59	0

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2011 m;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-08-01;
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012 m; Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-10-27;
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2011 m; Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-05-13;
- Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012 m;
- Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2013 m;
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2011;
- Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo, STR 2.01.06:2009;
- Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės 2010 m, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-07-20;
- Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas 2016 m., Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-07-01;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės 2010 m., Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-07-23;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2005 m., Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2024-12-31;
- Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės 2012 m., Suvestinė redakcija nuo 2021-11-01;
- Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės 2011m., Suvestinė redakcija nuo 2022-05-14;
- Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2011m., Suvestinė redakcija nuo 2020-11-01
- Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas GKTR 2.01.01:1999.
- Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika 2014 m., Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-07-01;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-05-01;
- Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2014-11-01;
- Lietuvos higienos norma HN 21:2017 „Bendrojo lavinimo mokykla. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ VI sk. „Apšvietimas“ . Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2023-11-01).

Esamų elektros įrenginių įvertinimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	20	59	0

Projektuojamose patalpose pagal pateiktas interjero ir kitų inžinerinių dalių užduotis elektros instaliacija, skirstomieji skydai ir patalpų apšvietimas projektuojama naujai, esama instaliacija demontuojama.

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatacijos reikalavimams elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa 400V / 230V, $\pm 10\%$;
- 3 fazės, TN-C-S posistemė;
- dažnis 50 Hz $\pm 1\%$.

Pastato pagrindiniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Elektros tinklo įtampa	V	400/230
Bendras skaičiuotinas galingumas projektuojamose patalpose	kW	3,97
Galios koeficientas	Cos f	0,95
Metinis elektros energijos sunaudojimas	kWh	9142

Projektuojamų patalpų elektros energijos tiekimas ir paskirstymas išpildytas suprojektuojant pusrūsio a. patalpoms AJS-1.1 skydą pajungiamą iš esamo PS skydo. Į AJS-1 paklojamas $\text{Cu}5 \times 4 \text{ mm}^2$ kabelis PS skydo. Kabelių trasų ilgį nuo PS skydo iki projektuojamų patalpų skydo tikslinti prieš atliekant montavimo darbus. Projekto apimtyje projektuojamas skirstomasis tinklas projektuojamose patalpose. Naudojami trijų ir penkių gyslų variniai kabeliai.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, įžeminamos per elektros tinklo įžeminimo gyslą. Esamo įvadinio skydo PS įžeminimo kontūro (įžemintuvo) varža turi būti nedidesnė 10 Omų (patikslinti darbų atlikimo metu). Jeigu esamo įžeminimo kontūro varža neatitinka, lauke įrengiamas įžeminimo kontūras su varža ne daugiau kaip 10 omų. Įnulinimui naudojami apsauginiai nuliniai arba apsauginiai laidininkai. Įžeminimui ir įnulinimui gali būti naudojami elektros grandinę užtikrinantys laidininkai - penktasis – trifazėje sistemoje, trečiasis – vienfazėje sistemoje – izoliuoti laidai. Įžeminimui ir įnulinimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti. Įžeminimo ir įnulinimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos bei cheminio poveikio. Įžeminimo ir apsauginių laidininkų perėjimuose per sienos ir perdangos vietas reikia sandarinti ne degia medžiaga. Apsauginio įžeminimo ir įnulinimo laidininkai turi būti pažymėti žalia ir geltona spalvomis.

Nepertraukiamas elektros energijos tiekimas projekto apimtyje užtikrinamas evakuaciniam šviestuvams, parenkant šviestuvus su 1 val. akumuliatorių baterijomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	21	59	0

Projektuojamose patalpose projektuojamas įrengti naujas apšvietimo ir jėgos paskirstymo skydas:

Iš AJS-1.1 pajungiama:

- Patalpų kištukiniai lizdai;
- Patalpų apšvietimas;
- Patalpų evakuacinis apšvietimas,

Visose projektuojamose patalpose montuoti naujus kabelius, laidus, šviestuvus, jungiklius ir kištukinius lizdus.

Elektros apšvietimo ir kištukinių lizdų tinklas išpildomas kabeliais su varinėmis gyslomis apsauginiuose vamzdeliuose ir po tinku. Virš pakabinamų lubų, mechaninei apsaugai, montuoti nepalaikančius degimo, behalogenius elektros instaliacinius apsauginius vamzdelius. Apsauginių vamzdelių galai užaklinami. Klojami kabeliai privalo būti dvigubos nepalaikančios degimo izoliacijos.

Mokyklos patalpų apšvietimas suprojektuotas pagal esamus norminius reikalavimus ir numato pakankamą apšviestumą patalpose. Patalpų apšvieta suprojektuota pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir HN 21:2011 „Bendrojo lavinimo mokykla. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ VI sk. „Apšvietimas“. Šviestuvų skaičius yra parinktas pagal apšviestumo skaičiavimus „Dalux“ skaičiavimo programa ir numato norminį apšviestumą patalpose, jeigu bus naudojami ne žemesnių techninių parametrų šviestuvai, nei parinkti projekte. Valdymas numatomas rankinis, jungikliais.

Visų patalpų apšvietimui projektuojami LED tipo šviestuvai. Klasėse ir kabinetuose projektuojami LED tipo šviestuvai $UGR \leq 19$, $CRI \leq 80$. Šviestuvai parenkami atsižvelgiant į patalpų paskirtį, architektūrinius ir konstrukcinius sprendimus.

Įrengiamas evakuacinis apšvietimas su akumuliatoriumi. Avariniai ir evakuaciniai šviestuvai įjungiami iš projektuojamo AJS-1.1 skydo. Visi projektuojami šviestuvai turi būti su LED šviesos šaltiniais. Avariniai šviestuvai ir evakuaciniai ženklai turi atitikti LST ISO 7010:2011 ir LST ISO 3864-1:2011 standartų reikalavimus, žiūrėti projekto techninėse specifikacijose TS.15, ŠV.2. Avariniai ir evakuaciniai šviestuvai dingus įtampai turi iš akumuliatoriaus ne mažiau kaip 60 min. Avariniam apšvietimui naudojami tik stacionarieji šviestuvai.

Šviestuvų valdymui numatomi jungikliai, kurie montuojami įleidžiant į sieną. Jungiklių montavimo aukštį derinti su užsakovu ir architektūrinę projekto dalį vykdžiusiu architektu, bet nenusižengiant LR galiojančių susijusių norminių dokumentų reikalavimams. Patalpose, kur nuolat būna vaikai, jungikliai įrengiami 1,80 m aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Avarinio apšvietimo, apšvietimo ir kištukinių lizdų tinklas valdomas iš naujo projektuojamo skirstomojo skydo AJS-1.1. Skydas montuojamas sienos nišoje 1,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus. Naudojami skydeliai turi būti metalinėmis durelėmis su užraktu. (smulkiau apie skydų komplektaciją ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	22	59	0

montavimo vietas žr. projekto brėžiniuose ir techninėse specifikacijose).

Šviestuvų kiekis, IP apsauga bei apšvieta nurodyti brėžiniuose. Naujas LED apšvietimas projektuojamas visose projektuojamose patalpose. Poilsio paskirties patalpose projektuojamas apšvietimas su Dali balastais su galimybe dimeriuoti šių patalpų apšvietimą.

Patalpų kilnojamų elektros įrenginių prijungimui prie pastatų elektros tinklo projektuojami kištukiniai lizdai. Kištukinių lizdų konstrukcija privalo atitikti LR norminių dokumentų jiems keliamus reikalavimus. Kištukinių lizdų apsaugos laipsnis IP privalo būti ne mažesnis nei IP20. Kištukinių lizdų montavimo aukštį derinti su užsakovu ir architektūrinę projekto dalį vykdžiusiu architektu, bet nenusižengiant LR galiojančių susijusių norminių dokumentų reikalavimams. Kištukinių lizdų elektros prijungimas atliekamas 3x2,5 kabeliu su varinėmis gyslomis apsauginiuose vamzdeliuose variniu laidu virš pakabinamo lubų, paslėptai po tinku, grindyse. Žmonių apsaugai nuo elektros smūgio, suprojektuoti kištukiniai lizdai privalo būti prijungti prie elektros tinklo maitinimo per srovės skirtumines apsaugas, kurių I_{DN} 30 mA. Leidžiama prie vieno srovės skirtuminės apsaugos įtaiso prijungti keletą grupinių linijų per atskirus automatinius jungiklius.

Paslėptos instaliacijos laidai turi būti montuojami instaliacijai skirtose zonose. Visi elektros laidų sujungimai atliekami kontaktinėse dėžutėse.

Ventiliacijos sistemos pajungimui projektuojami atskiras aut.jungiklis su nepriklausomu atkabikliu, numatant privesti gaisro signalą iš gaisro aptikimo ir signalizavimo centralės.

Esami elektros tinklai projektuojamose patalpose yra demontuojami.

Žaibosaugos sprendiniai

Žaibosauga šio projekto apimtyje neprojektuojama.

Visus montavimo darbus atlikti vadovaujantis susijusiais LR galiojančiais norminiais dokumentų reikalavimais ir medžiagų gamintojų rekomendacijas. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente.

16. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ SPRENDINIAI

Šiame aprašo skyriuje pateikti mokyklos pastato (unikalus Nr. 6897-6008-4014) paprastojo remonto aprašo elektroninių ryšių sprendiniai.

Projektas atliktas remiantis normatyviniais ir kitais dokumentais, architektūrine-statybine dokumentacija, planais bei statytojo pateikta dokumentacija.

Normatyviniai ir kiti dokumentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, galiojanti suvestinė redakcija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	23	59	0

nuo 2024-02-07 - 2024-05-09;

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2011 m; Suvestinė redakcija nuo 2024-04-24 iki 2024-10-31

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-08-01;

- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012 m; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-10-27;

- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2011 m; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-05-13;

- Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012 m;

- Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2013 m;

- Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo, STR 2.01.06:2009;

- Žaibosaugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės 2010 m, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-07-20;

- Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas 2016 m., galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-07-01;

- Elektros tinklų apsaugos taisyklės 2010 m., galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-07-23;

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2005 m., Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2024-12-31;

- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-06-09;

- LST 1516:2015/1K:2021 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

- Pastatų elektros instaliacija - LST IEC-60364;

- Elektromagnetinis suderinamumas - LST EN50081, LST EN50082;

- Informaciniai technologijos, Bendros kabelinės sistemos - LST EN50173;

- Informacinių technologijų įrangos potencialai ir įžeminimas - LST EN50310;

- Apsauga nuo žaibo elektromagnetinių impulsų - LSTIEC 61312.

- „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1V-978; Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-05-10

Šią projekto dalį sudaro pastato vidaus kompiuterinių tinklų projektiniai sprendiniai projektuojamoje pusrūsio aukšto patalpoje. Projektuojama komutacinė spinta KS-1 patalpoje P-21.

Įrangos, kabelinių kanalų, spintų įžeminimo montavimą atlikti vadovaujantis EİBT taisyklėmis ir įrangos gamintojų reikalavimais. Visos metalinės konstrukcijos, elektros įrengimai, el. prietaisai ir įrengimai, galintys patekti po įtampa pažeidus laidininkų izoliaciją, turi būti įžeminti, prijungiant juos prie PE šynos. Įžeminimui naudoti ne mažesnio kaip fazinio laidininko skerspjūvio viengyslius kabelius

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	24	59	0

su žalios ir geltona spalvos izoliacija (IEC 446 standartas). 400-230 V įtampos vartotojų įžeminimo įrenginio varža neturi viršyti 10 Ω . Įžeminimui ir įnulinimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti.

Visos įrangos elektros maitinimas šiame projekte nesprenžiamas, turi būti numatytas vidaus elektrotechnikos projekto dalyje, kitoje projekto stadijoje arba darbų metu.

Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sistema

Kompiuterinių, telefoninių lizdų pastatymo vietos turi būti suderintos su elektros lizdų pastatymo vietomis. Projektas turi būti derinamas su elektros tinklų rangovais.

Interneto įvadas gretimose patalpose projektuojamoms patalpoms yra esamas, jis pratęsiamas iki pat. P-21 komutacinės spintos KS-1 Kabelių trasą iš esamo įvado vietos iki KS-1, spintos tikslinti montavimo darbų stadijoje susiderinant su užsakovo atstovais prižiūrinčiais elektroninių ryšių tinklą. Tinklas iki darbo vietos - kiekvienai numatytai darbo vietai projektuojamas ne žemesnės kaip Cat5e kategorijos universalus kompiuterinis telefoninis tinklas, numatant rozetę su 1xRJ45 arba 2xRJ45 tipo lizdais.

Nuo komutacinių spintų iki kiekvieno galinio tinklo mazgo numatomi duomenų perdavimo kabeliai. Komutacinėse spintose šiuos kabelius numatoma prijungti prie projektuojamų komutacinių panelių. Galiniuose mazguose kabeliai prijungiami prie elektroninių ryšių lizdų arba antgalių. Galiniai tinklo mazgai prie panelių jungiami pagal „žvaigždės“ topologiją. Kabeliai turi būti klojami laikantis ANSI/EIA/TIA-569 standartų reikalavimų. Projektuojami kabeliai, panelės ir galiniai mazgai atitinka Cat5e duomenų perdavimo tinklų kategorijai keliamus reikalavimus. Laidiniams tinklams sudaryti numatoma aktyvinė įranga – „Ethernet“ tinklo komutatoriai.

Galiniai tinklo mazgai (kištukiniai lizdai, atvada ir bevielio ryšio stotelės) prie „ethernet“ komutatorių prijungiami per komutacines paneles, panaudojant komutacinius kabelius. Komutatoriai numatomi su RJ45. Galiniai tinklo mazgai prie komutatorių jungiami per RJ45 jungtis. Projekto dalyje numatomi 12 portų komutatoriai.

Projekte numatoma visa įranga, prieš montavimo darbų atlikimą, prieš parenkat konkrečius gamintojus ir įrangos modelius, turi būti derinama su užsakovo atstovais.

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi šioje projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąrašą pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	25	59	0

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, -nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

Jei prietaisai yra plombuoti, juos ardyti draudžiama.

Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos yra tinkamos ir pakankamai galingos, kad būtų įvykdyti joms keliami veikimo reikalavimai.

Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sistemos techniniai rodikliai

Projekte iki darbo vietų projektuojamas ne žemesnės kaip Cat5e kategorijos universalus kompiuterinis – telefoninis tinklas numatant kištukinius lizdus 1×RJ45 ir 2×RJ45 tipo lizdais (LAN tinklo arba IP telefonijos pajungimo reikmėms, pagal poreikį).

Projektuojamas komutacinių spintų skaičius – 1 vnt.;

Projektuojamas komutacinių panelių skaičius – 1 vnt.;

Projektuojamas kompiuterinių darbo vietų skaičius – 1 vnt.;

Projektuojami 1×RJ45 kišt. lizdai – 3 vnt.

Projektuojami 2×RJ45 kišt. lizdai - 1 vnt.

Atskiros miesto laidinio telefono ir vietinio telefoninio ryšio linijos neprojektuojamos.

17. APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA

Šiame aprašo skyriuje pateikti mokyklos pastato (unikalus Nr. 6897-6008-4014) paprastojo remonto aprašo elektroninių ryšių sprendiniai.

Projektas atliktas remiantis normatyviniais ir kitais dokumentais, architektūrine-statybine dokumentacija, planais bei statytojo pateikta dokumentacija.

Normatyviniai ir kiti dokumentai:

· STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-02-07 - 2024-05-09;

· „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2011 m; suvestinė redakcija nuo 2024-04-24 iki 2024-10-31

· STR 1.01.03:2017„Statinių klasifikavimas“, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-08-01;

· Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012 m, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-10-27;

· Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2011 m, galiojanti suvestinė redakcija nuo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	26	59	0

2022-05-13:

- Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012 m;
- Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2013 m;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-06-09;
- Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės 2010 m, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-07-20;
- Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas 2016 m., galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-07-01;
- LST EN 50131-1:2007/IS2:2010 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Įsibrovimo pavojaus signalizavimo sistemos. 1 dalis. Sistemai keliami reikalavimai“;
- LST EN 50131-3:2009 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Įsibrovimo ir apiplėšimo pavojaus signalizavimo sistemos. 3 dalis. Valdymo ir rodymo įranga“;
- LST CLC/TS 50131-7:2010 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Įsibrovimo ir apiplėšimo pavojaus signalizavimo sistemos. 7 dalis. Taikymo gairės“;
- LST EN 50132-7:2001 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Saugumo reikalams naudojamos uždarnosios TV stebėjimo sistemos. 7 dalis. Taikymo žinynas“;
- LST EN 60839-11-1:2014/AC:2015 „Pavojaus signalizavimo ir elektroninės sistemos. 11-1 dalis. Elektroninės prieigos valdymo sistemos. Sistemos ir komponentų reikalavimai (IEC 60839-11-1:2013)“;
- LST EN 50132-7:2012 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Saugumo reikalams naudojamos uždarnosios TV stebėjimo sistemos. 7 dalis. Taikymo gairės“;
- LST CLC/TS 50136-4:2006 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Pavojaus signalų perdavimo sistemos ir įrenginiai. 4 dalis. Pranešimų įranga, naudojama pavojaus signalų priėmimo centruose“;
- 20.LST CLC/TS 50136-7:2006 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Pavojaus signalų perdavimo sistemos ir įrenginiai. 7 dalis. Taikymo žinynas“.
- ST 3463773.01:2005 „Apsaugos, perimetro apsaugos, gaisrinės saugos ir aptikimo, įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų projektavimas ir įrengimas“.
- „Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 30 d. Įsakymu Nr. 1-100;
- LST 1516-98 „Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“;
- Elektros instaliacijos kabeliniams kanalams, vamzdynams ir pan. – LST EN50085, LST EN50086, LST EN61537;
- Elektromagnetinis suderinamumas – LST EN50081, LST EN50082;
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	27	59	0

vasario 22 d. Įsakymu Nr. 1-66; Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-04-24

Šio techninio projekto apimtyje projektuojama apsauginės signalizacijos sistema. Visa montavimo darbų eiga turi būti derinama su užsakovo atstovais.

Apsauginės signalizacijos centralė projektuojama psrūsio patalpoje Nr. P-21 (žr. brėžinį 306653-01-TDP-AS.B-01). Pastato apsauginei signalizacijai įrengti naudojami judesio davikliai, magnetiniai kontaktai, sirena, klaviatūra. Apsauginės signalizacijos tinklas montuojamas spinduliais į atskiras zonas. Visi davikliai jungiami į pagrindinę centralę arba per zonų valdymo/išplėtimo modulius.

Apsauginės signalizacijos valdymo klaviatūra montuojama pusrūsio patalpoje P-21 prie įėjimo durų, 1,6 m aukštyje nuo grindų. Centralė su klaviatūromis sujungiama 8 gyslų 8x0,22 kabeliu. Centrales maitinimas jungiamas per atskirą el. automatinį jungiklį iš projektuojamo AJS-1.1 paskirstymo skydo (žiūrėti elektrotechnikos sprendiniuose).

Apsauginės signalizacijos spindulių pajungimui naudoti 4x0,22, 8x0,22 mm² varinius kabelius su dviguba behalogene izoliacija. Apsauga turi kontroliuoti apsauginių spindulių pajungimo kokybę (trumpas jungimas, nutrūkimas) - tai yra pasikeitus spindulio varžai daugiau 20 %, turi būti signalizuojamas gedimas.

Judesio daviklis - su jautriu elementu, apsaugotas nuo radijo dažnių interferencijos ir matomos šviesos, automatinė temperatūros kompensacija, „matymo“ kampas 90-110, aliarmo išėjimas relinis kontaktas. Daviklis turi turėti apsaugą nuo nesankcionuoto korpuso atidarymo. Daviklis montuojamas ne mažiau kaip 2 m aukštyje nuo grindų. Magnetiniai kontaktai skirti montuoti languose, duryse. Duryse magnetiniai kontaktai sujungiami lanksčia jungtimi. Centralė ir visi davikliai montuojami pagal gamintojų instrukcijas.

Apsauginės signalizacijos techniniai rodikliai:

Apsauginės signalizacijos centralė (8 spindulių plečiama iki 64)	vnt.	1
Judesio jutikliai	vnt.	2
Magnetiniai kontaktai	vnt.	2

Kabeliai klojami, tvirtinami prie pastato konstrukcijų arba apsauginiuose vamzdžiuose, numatant trumpiausią kelią nuo centralės iki daviklių. Kur būtina apsaugoti kabelius įtraukiant į 16d/20 mm vamzdžius. Visi kabeliai ir apsauginiai vamzdžiai behalogeniai.

Kabelių pravedimo angos sienose ir perdengimuose turi būti užsandarintos pagal priešgaisrinės saugos reikalavimus.

Aktyvinės įrangos elektros pajungimą, būtina derinti su elektrotechnikos dalimi, darbų metu. Nepertraukiamam įrangos darbui užtikrinti numatomas rezervinis maitinimo šaltinis (montuojamas akumuliatorius), kuris užtikrins maitinimą dingus pagrindiniam maitinimui.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais sistemos instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie parodyti brėžiniuose

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	28	59	0

arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne. Įrangos, kabelinių kanalų įžeminimo montavimą atlikti vadovaujantis EIBT taisyklėmis ir įrangos gamintojų reikalavimais.

18. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS SPRENDINIAI

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos sprendiniai apraše projektuojami vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-02-07 - 2024-05-09;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2011m; Suvestinė redakcija nuo 2024-04-24 iki 2024-10-31;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-08-01;
- Statybos techniniu reglamentu STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”; Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-02-25;
- Statybos techniniu reglamentu STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai”; Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-06-18;
- Normatyviniu statinio saugos dokumentu „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. Įsakymu Nr. 1-66; Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-04-24;
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012 m; Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-10-27;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-06-09

Pastato patalpose yra įrengta gaisrinės signalizacijos sistema. Gaisrinės signalizacijos įrangą sudaro: adresinis gaisrinis 2 kilpų centrinis signalo priėmimo pultas INIM, gaisrinės signalizacijos adresiniai dūmų jutikliai, adresiniai temperatūriniai jutikliai, adresiniai rankiniai gaisriniai signalizatoriai, lauko ir vidinės garso sirenos. Esama pastato gaisrinės signalizacijos centralė yra 2 kilpų su galimybe plėsti iki 8 kilpų, projektuojamos patalpos prijungiamos prie centralės kilpos projektuojamoje patalpoje. Prietaisų projektuojamų projektuojamose patalpose adresus tikslinti montavimo darbų eigoje, prijungiant prie esamos kilpos.

Centralė tai mikroprocesorinis pultas skirtas indikuoti nutrauktą elektros grandinę, trumpą sujungimą ir signalizatoriaus suveikimą. Priešgaisriniai pultai gaisro atžvilgiu analizuoja patalpų būseną 24 val. per parą, vertina gaisro kilimo galimybę ir skelbia gaisro pavojaus signalą.

Gaisrinės signalizacijos įranga turi atitikti Europos EN 54 standartą ir Respublikoje turi būti aprobuota VRM priešgaisrinės apsaugos departamente.

Pastato projektuojamoje patalpoje P-21 projektuojami adresiniai numatyti dūminiai gaisro

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	29	59	0

detektoriai, gaisro pavojaus mygtukas. Pranešimui apie gaisrą patalpų viduje, koridoriuose projektuojamos vidinės garso sirenos. Lauko gaisrinė sirena su blykste yra įrengta anksčiau.

Apie gaisrą pranešantys signalai savo tonu turi skirtis nuo garso signalų, pranešančių apie gedimą.

Jutikliai įrengiami palubėje. Ten kur montuojamos pakabinamos lubos, jutikliai montuojami ir virš pakabinamų lubų, jei nuo lubų iki perdangos yra daugiau kaip 40 cm. Jutikliams virš pakabinamų lubų suveikimo būsenai nustatyti naudojami detektoriaus šviesos indikatoriai. Šviesos indikatoriai montuojami po pakabinamomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir yra matomi patalpos viduje. Detektoriaus virš pakabinamų lubų montavimo vietoje turi būti numatyta galimybė jo techninei priežiūrai. Jutikliai turi būti montuojami pagal normatyvinio statinio saugos dokumento „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

Pastate projektuojami ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai – pavojaus mygtukai. Pavojaus mygtukai įrengiami tam, kad perduotų gaisro signalą į centralę. Pavojaus mygtukai įrengiami pastato viduje ant sienų ir konstrukcijų 1,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pastate iki artimiausio pavojaus mygtuko neturi viršyti 30 m. Ant mygtuko turi būti užrašas apie jo paskirtį.

Brėžiniuose signalizacijos įtaisų išdėstymo vietos sąlyginės. Dūmų, temperatūros jutiklių, ranka valdomų pavojaus signalizavimo įtaisų, žmonių įspėjimo apie gaisrą įtaisų (sirenų) tvirtinimo vieta, montavimo darbų eigoje gali būti koreguojama, priklausomai nuo lubų dizaino bei kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo, tačiau bet kokių atveju detektoriai privalo būti montuojami pagal pirmiau išdėstytus bei normatyvinio statinio saugos dokumento „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

Gaisrinės centralės aprūpinimas elektra turi būti atliekamas laikantis elektros įrenginių įrengimo taisyklių.

Kabelių laidai ir kabeliai tiesiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklių ir normatyvinio statinio saugos dokumento „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimais. Gaisrinės signalizacijos sistema instaliuojama ekranuotais priešgaisriniais kabeliais 2×1,5 mm, sertifikuotais gaisrinių tyrimų centre. Laidų ir kabelių ekranavimo elementai įžeminami. Gaisrinės signalizacijos kabeliai turi būti atskirti nuo jėgos ir apšvietimo kabelių linijų.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Signalizacijos įrenginiai įžeminami vadovaujantis EIJBT ir gamintojo reikalavimais.

Pastaba:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	30	59	0

Statybų eigoje atsiradus papildomų pertvarų arba konstrukcijų, kurios nusileidžia daugiau nei 40 cm, reikia įrengti papildomus gaisrinius signalizatorius.

Projektinių sprendinių techniniai rodikliai:

Gaisrinės signalizacijos sistema	Adresinė
Saugomas plotas (proj. patalpų)	38,58 m ²
Spindulių skaičius	1
Projektuojamų daviklių skaičius	4
Projektuojamų pavojaus mygtukų skaičius	1
Projektuojamų vidaus sirenų skaičius	1
Projektuojamo gaisrinio kabelio ilgis	40 m
Saugomos zonos	Projektuojamos patalpos

19. PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS



Remontuojamas pastatas
Statybvietės vieta
Žemaičių a. 1, Tverai, Rietavo sav.

Pastato (unikalus Nr. 6897-6008-4014) dalies patalpų paprastojo remonto aprašo pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo sprendiniai parengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	31	59	0

dokumentais:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Lietuvos Respublikos prezidentės įsakymo 2017 lapkričio 7 d. Nr. XIII-706 redakcija)
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai (Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 2005 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. A1-138/V-416);
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Socialinės apsaugos ir darbo ministrės 2005 m. spalio 17 d. įsakymu Nr. A1-271);
- SDTB 13 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2018 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. A1-170);
- BGST – 2010 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 27 d. įsakymo Nr. 1-472 redakcija);
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Įsakymas 2008.01.15 Nr. A1-22/D1-34), pakeitimas (Įsakymas 2009.05.20 Nr. A1-346/D1-276);
- Darbuotojo, ardančio ir atstatančio statinius saugos ir sveikatos instrukcija;
- Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos instrukcija;
- Atliekų tvarkymo taisyklės (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-1061 redakcija);
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 birželio 5 d. įsakymas Nr. D1-460)
- Pirminės gaisro gesinimo priemonės;
- „Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės“.
- Projekto brėžiniai.

Paruošto projekto sprendiniai atitinka privalomųjų dokumentų ir esminių statinio reikalavimus pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Esama situacija

Statinio pavadinimas – pastatas – mokykla, pastato unikalus Nr. 6897-6008-4014). Pastatas pastatytas 1976 metais, yra mokslo paskirties. Esamas registruotas fizinis nusidėvėjimas – 20 %.

Pastato būklė gera.

Mokyklos pastatas yra Rietavo savivaldybės rytinėje dalyje, centrinėje Tverų miestelio dalyje, Žemaičių a. 1. Sklypas yra suformuotas, jo kad. Nr. 6870/0005:187. Sklypo plotas – 3,3646 ha,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	32	59	0

naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypą riboja sodybinio užstatymo sklypai, žemės ūkio paskirties sklypai, gretimybėse – miestelio centras su visuomeniniais statiniais ir miestelio aikšte.

Dalis sklypo patenka į kultūros vertybių teritoriją – Tverų senojo miesto vieta (31083). Vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis (lemiantis reikšmingumą). Vertingosios vietovės savybės: žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis, einantis į gylį iki 1,9 m, nuo 20 iki 90 cm storio, su lauko akmenų grindiniais, stulpavietėmis ir archeologiniais radiniais: moneta (Jono Kazimiero šilingas, kaldintas 1665 m. Vilniuje), batų pasagėlėmis, kalvio darbo vinimis, pasagvinėmis, vazoninių koklių, žiestų puodų bei lėkščių šukėmis, stiklo duženomis (dalis kultūrinio sluoksnio sunaikinta vykdant statybos darbus); pavieniai radiniai: smiltainio galastuvas, kalvio darbo vinis, žiestų puodų šukės bei bronzinio varpo gabalai ir alavinės žvakidės fragmentas.

Sklype auga brandūs medžiai, gretimybėse dominuoja žali plotai.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali - sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į aukštos įtampos, komunalinių, gamybinių ir kitų taršos objektų sanitarinės apsaugos zonas.

Sklype galioja šios specialiųjų žemės naudojimo sąlygos: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Klimatologinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Rietavo mieste vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Telšių meteorologinės stoties duomenys):

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +5,9 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas- 81 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 788 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)- 103,8 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- V, PV, PR liepos mėn.- PV, V, ŠV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,2 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 20 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Rietavas priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Rietavas priskiriama II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m².

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	33	59	0

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Šiame projekte konstrukcijos, kurias įtakoja geologinės ir hidrogeologinės sąlygos neprojektuojamos.

Projekto sprendiniai

Šiuo projektu numatyta paprastuoju remontu remontuoti šiuo metu nenaudojamą patalpą pusrūsyje - joje nėra įrengtų apdailinių medžiagų ir pakankamo apšvietimo.

Projektiniai sprendiniai pateikiami pagal sudarytą projektavimo užduotį - projektuojamas patalpos P-21 (sandėlis) paprastasis remontas. Tokio remonto tikslas pritaikyti patalpą atviram jaunimo erdvės sukūrimui – čia planuojama įrengti atvirojo darbo su jaunimu erdvę. Tokia erdvė gali būti išnaudojama jaunimo užimtumo skatinimui – patalpose, kitu viešuoju pirkimu numatoma įsigyti reikalingus baldus ir įrenginius, kurie užtikrintų pilną erdvės funkcionalumą.

Šiuo projektu bus numatomas pilnas patalpos apdailų remontas – atnaujinamos grindų, sienų ir lubų dangos. Patalpoje numatomas naujos elektros instaliacijos įrengimas, įrengiamas vėdinimas ir priešgaisrinė sistema, pakeičiamas esamas apšvietimas.

Patalpos vieta šalia rūbinės.

Projekte numatomas šildymo, elektros instaliacijos bei interneto kabelių pertvarkymas arba atsiradus poreikiui (statybos darbų metu įvertinus tinklų kokybę) - atnaujinimas.

Pastato fasadai nekeičiami.

Projekto sprendiniai apima patalpą, esančią pastato viduje. Lauko sprendiniai nesprenžiami, paveldosauginiai reikalavimai remonto architektūriniais sprendiniais nekeliami.

Patalpa P-21 (atvirojo darbo su jaunimu erdvė):

Sienos – sienos, langų ir durų angokraščiai glaistomi, gruntuojami, dažomi. Spalva – NCS S 1000-N, bazė – „kiaušinio lukštas“, matinė.

Sąramos - sienos, langų ir durų angokraščiai glaistomi, gruntuojami, dažomi. Spalva – NCS S 0500-N.

Grindys – grindys bus klojamos PVC heterogenine moduline grindų danga. Dangos užbaigimui projektuojama juodos spalvos matinė metalinė grindjuostė, h = 80 mm.

Lubos – lubos paliekamos tokios, kokio yra. Numontuojami visi esantys kabantys elementai, bus montuojamos pakabinamos modulinės plaušo lubos, segmentai - 1200×600 mm. 100 mm žemiau montuojamų modulinį lubų bus pakabinami antviršiniai šviestuvai, L= 1200 mm.

Vidaus durys:

Vidaus vienvėrės durys, feneruotos, aklinos, su garso užpildu, $R \geq 30$, su apvadais iš abiejų pusių, be slenksčio. Vyriai slėpti. Su pritraukėju, su užraktu. Spalva – NCS S 1100-N. Rankena, užraktas, kiti matomi elementai – nerūdijančio plieno. Rankena montuojama 1000 mm aukštyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	34	59	0

Vidaus vienvėrės durys, feneruotos, aklinos, su koriniu užpildu, su apvadais, be slenksčio. Vyriai slėpti. Su pritraukėju, su užraktu. Su grotelėmis oro pratekėjimui. Spalva – NCS S 1100-N. Rankena, užraktas, kiti matomi elementai – nerūdijančio plieno. Rankena montuojama 1000 mm aukštyje.

Vidaus vienvėrės durys, feneruotos, aklinos, su koriniu užpildu, su apvadais, be slenksčio. Vyriai slėpti. Su pritraukėju, su užraktu. Su grotelėmis oro pratekėjimui. Spalva – NCS S 1000-N. Rankena, užraktas, kiti matomi elementai – nerūdijančio plieno. Rankena montuojama 1100 mm aukštyje.

STATYBOS PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS

Paruošiamieji darbai

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija. Užsakovas privalo perduoti rangovui statybos aikštelę.

Rangovas privalo pasirašyti aktą su atsakingomis organizacijomis dėl leidimo statybos darbus vykdymo veikiančioje teritorijoje. Rangovas turi pateikti užsakovui sąrašą asmenų dirbančių objekte, pateikti darbų atlikimo eigą ir grafikus.

Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai, o taip pat nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Pagrindiniai darbai

Paprastojo remonto projekte numatyta atlikti tokius pagrindinius darbus tokia tvarka:

- Demontuojamos senos durys;
- Demontuojama vidaus medinė pertvara;
- Įrengiama sąrama;
- Kertamos/platinamos angos sienose;
- Įrengiama gipso kartono pertvara;
- Montuojama elektros instaliacija, apšvietimas;
- Montuojami vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai;
- Montuojama šildymo sistema;
- Montuojama vėdinimo sistema;
- Montuojami elektroninių ryšių tinklai;
- Montuojama apsauginė ir gaisrinė signalizacija;
- Įrengiama grindų, lubų, sienų apdaila;
- Įrengiamos vidaus durys;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	35	59	0

- Montuojami sanitariniai prietaisai;
- Valomo patalpos;
- Montuojama įranga;
- Montuojami baldai;

Baigiamieji darbai

- Pastato vidaus patalpų po statybos darbų tvarkymas;
- Statybinių atliekų išvežimas;
- Inžinierinių tinklų bandymas.

Darbų atlikimo grafikas

Kadangi nėra aiškus būsimo užsakovo su Rangovu susitarimo sąlygos bei sutartiniai grafikai) todėl pateikiamos preliminarus grafikas o siūlomas darbų eiliškumas anksčiau aprašytas.

Eil.Nr.	Etapas	Darbų pavadinimas	Statybos darbų trukmė					
			1 sav.	2 sav.	3 sav.	4 sav.	5 sav.	6 sav.
1	I	Paruošiamieji darbai						
2	I	Pagrindiniai darbai						
3	I	Baigiamieji darbai						
4	I	Dokumentacijos tvarkymas						

Pastato patalpų paprastojo remonto darbų trukmė bus nustatyta, atsižvelgiant į suspaustas darbų vykdymo sąlygas.

Pastato talpų paprastojo remonto darbų trukmė priimta 1,5 mėnesio su dokumentacijos tvarkymu, užsakovo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia, ji bus nurodyta suderintoje ir pasirašytoje abiejų šalių sutartyje.

Numatoma jog paprastojo remonto darbai vyks vienu etapu, todėl dalinis ribojimas ir konservavimas nenumatytas. Kadangi pastato veikla nebus sustabdyta, statybvietyje pagal užsakovo ir rangovo sutartį bus numatomas darbo periodiškumas. Dirbant I pamaina numatoma dirbti darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00. Dirbant II pamainomis numatoma dirbti darbo dienomis nuo 8:00 iki 19:00. Darbininkams numatomos technologinės pertraukos pietums.

Esamame remontuojamame pastate veiklos stabdyti nenumatyta, todėl ypač didelį dėmesį reikia atkreipti į darbų saugą. Visi statybos darbai ir jų grafikas turi būti suderintas su užsakovu.

Aukšte ir patalpoje, kuriuose vykdomi statybos darbai, privaloma rakinti duris, kad į statybvietyje patalpas nepatektų pašaliniai asmenys.

Tikslų medžiagų sandėliavimo, atvežimo į statybos aikštelę, darbų eiliškumą, paruošia rangovinė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	36	59	0

organizacija suderinusi su užsakovu. Ji gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendinius, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Darbovietės įrengimas statybvietyje

Privažiavimui, o taip pat ir evakuaciniams keliams objekte panaudojami teritorijoje esami keliai, kurie privalo būti atlaisvinti ir neužstatyti automobiliais, mechanizmais bei statybiniais gaminiais ir medžiagomis.

Vykdamas remonto ir statybos darbus, pastatą numatomą eksploatuoti, tai yra remontuojamame pastate nebus stabdoma veikla statybos darbų metu. Statybinė organizacija vykdamas statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su pastato administracija. Remonto darbų vykdymo metu reikia ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei.

Darbo zonos turi būti atitvertos, kad nesikirstų pastate dirbančių žmonių, vaikų (jų tėvų) ir statybininkų keliai. Darbo zonos atitveriamos uždengiant remonto zonas brezentais arba įrengiant laikinas pertvaras, kad nebūtų galimybės sklįsti dulkėms, garsui, pašaliniais asmenims patekti į statybos zoną, tuo paliekant galimybę pastatui funkcionuoti statybos metu. Kertamų angų teritorija turi būti aptverta (uždaromos patalpų durys), į šią zoną negali patekti pašaliniai žmonės. Darbuotojų judėjimo keliai ir evakuacija statybos metu numatoma per visas esamas laiptines.

Vykdamas remonto darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai turi būti nepažeidžiami. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pablogintos – gretimų pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose. Paprastojo remonto darbai neturės neigiamos įtakos gretimiesiems pastatams. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybos metu nebus pažeisti esami veikiantys inžineriniai tinklai bei bendrųjų sistemų inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, nebus sustabdytas eismas gatvėje, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo. Taip pat nebus pablogintos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos kitos sąlygos, nurodytos LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalyje.

Ardymo darbus atlikti atitinkamu eiliškumu, leidžiantis iš viršaus žemyn tokiu būdu, kad pašalinus vieną dalį, nebūtų sukurta kitos dalies griūtis. Atliekant ardymo darbus, turi būti naudojamos respiratorinės apsauginės priemonės.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti, prireikus, privalo būti uždengtos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	37	59	0

Statybinės medžiagos sandėliuojamos remontuojamosiose patalpose bei teritorijoje. Prie įėjimo į pastatą įrengiama aikštelė su vieta medžiagų sandėliavimui, buitinėms patalpoms, konteineriu statybinėms šiukšlėms, tualetu, priešgaisrinio postu. Pirmosios medicininės pagalbos priemonės (vaistinė) su visa būtinais pirmosios medicininės pagalbos medikamentais ir kitomis medicininėmis priemonėmis laikomas buitinėse patalpose ir pagal darbų vadovus nurodytose darbo zonose.

Įvykus sunkiai traumai, nukentėjusiam pirmiausia vietoje pagal galimybes suteikiama pirmoji medicininė pagalba bei iškviečiama bendruoju pagalbos telefonu Nr. 112 greitoji medicininė pagalba ir nedelsiant apie įvykį pranešama LR valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Elektros energija statybos periodui naudojama iš esamo pastato. Laikinas elektros tiekimas turės būti atliktas prisilaikant visų galiojančių techninių reikalavimų.

Eismo organizavimas

Privažiuoti prie remontuojamo pastato galima nuo Laukuvos ir Kunigaikščio Vykinto gatvės. Medžiagos į remontuojamas patalpas numėšamos rankiniu būdu per laiptines. Medžiagų atvežimo dieną reikia užtikrinti, kad transportas patektų į teritoriją, turi būti atidaryti vartai, automobiliai sustatyti taip, kad netrukdytų pravažiuoti ir apsisukti.



Statybinių medžiagų atvežimo schema

Statybines atliekos

Statybos darbų procese susidariusių statybinių atliekų, nekenksmingų aplinkai ir žmonių sveikatai, statybos aikštelėje numatytos laikinos jų kaupimo konteinerių stovėjimo vieta. Statybinės atliekos turės būti tvarkomas pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	38	59	0

gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-637. Statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti (konstrukcijas, medžiagas) ar perdirbti (antrines žaliavas) ir netinkamas naudoti (pavojingas ir k.t.) atliekas.

Statybinės atliekos kraunamos į maišus iš išnešamos iš remontuojamų patalpų.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje – betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių atliekas, kurias būtų galima panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

- tinkamas perdirbti – betono, keramikos, bituminių medžiagų atliekas, kurios pabaigus statybos darbus būtų pristatomos į perdirbimo įmones;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, tara, pakuotėse užterštos medžiagos), kurios būtų išvežamos į sąvartynus;

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo ar perdirbamos.

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių (2017 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-1061 redakcija) ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (2018 birželio 5 d. įsakymas Nr. D1-460) reikalavimais. Visais atvejais atliekos bus renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos darbams atlikti bus įrengtos laikinos inžinerinio aprūpinimo sistemos bei įrenginiai, statybos darbai nepadidins aplinkos taršos, nesukels dulkių, elektros tiekimo trikdymų, nepakeis ekosistemų ir biologinės įvairovės, kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros bei estetinės kokybės. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną pagal atskirai sudarytą sutartį.

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr.D1-637) statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus išvežtos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

Visos susidariusios pavojingos atliekos taip pat ir tara, užteršta pavojingomis medžiagomis, turi būti sudedama į specialią talpą ir pagal atskirą sutartį priduodama pavojingas atliekas tvarkančiai įmonei.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	39	59	0

Statybvietėje išrūšiuotos atliekos, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus, turi būti kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje kontaineriuose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjams. Statybinės atliekos turi būti išvežamos savivarčiais, su uždangalu.

Paprastojo remonto metu gali susidaryti betono atliekos (17 01 01), plytos/blokeliai (17 01 02), medis (17 02 01), dažyta mediena (17 02 04), geležis ir plienas (17 04 05), kabeliai (17 04 11) bei kitos statybinės atliekos bei pakuotės atliekos (15 01 01, 15 01 02, 15 01 03). Statybvietėje susidarę statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 2007, Nr.10-403) reikalavimais.

Komunalinės atliekos, pakuotės ir antrinės žaliavos statybos metu bus rūšiuojamos ir tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių (2018 birželio 5 d. įsakymas Nr. D1-460). Orientacinis statybinių atliekų kiekis yra apie 3 t.

STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS				
Eilės Nr.	Kodas	Pavadinimas	Mato vienetas, t	Sandėliavimas / tvarkymo būdas
Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai				
1.	17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	1	Sandėliavimas ir rūšiavimas sklypo teritorijoje. G/b laužas išvežamas utilizavimui, perdirbimui arba antriniam panaudojimui įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
2.	17 01 01	betonas / gelžbetonis	0,5	
3.	17 01 02	plytos	0,5	
4.	17 01 03	čerpės ir keramika	-	
5.	17 01 06	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros dalys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų	-	
6.	17 01 07	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06	-	
Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos				
1.	17 02	medis, stiklas ir plastikas	0,7	Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose kontaineriuose. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
2.	17 02 01	Medis (popierius)	0,6	
3.	17 02 02	stiklas	-	
4.	17 02 03	plastikas	0,1	
5.	17 02 04	stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba kurie yra jomis užteršti	-	
6.	17 04	metalai (įskaitant jų lydinis)	0,3	Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose kontaineriuose arba krūvose. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
7.	17 04 01	varis, bronzos, žalvaris	-	
8.	17 04 02	aliuminis	-	
9.	17 04 03	švinas	-	
10.	17 04 04	cinkas	-	
11.	17 04 05	geležis ir plienas	0,2	
12.	17 04 06	alavas	-	
13.	17 04 07	metalų mišiniai	-	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	40	59	0

14.	17 04 09	metalų atliekos, užterštos pavojingomis cheminėmis medžiagomis	-	
15.	17 04 10	kabeliai, kuriuose yra alyvos, akmens anglių dervos ir kitų pavojingų cheminių medžiagų	-	
16.	17 04 11	kabeliai, nenurodyti 17 04 10	0,1	
Kitos mišrios statybinės ir griovimo atliekos				
1.	17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos	0,5	Rūšiavimas statybvietyje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose arba krūvose. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
2.	17 09 01	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	-	
3.	17 09 02	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra polichlorintųjų bifenilų (PCB) (pvz., hermetikai, kuriuose yra PCB, polimerinės dangos, kuriose yra PCB, hermetiški glazūravimo gaminiai, kuriuose yra PCB, kondensatoriai, kuriuose yra PCB)	-	
4.	17 09 03	kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų	-	
5.	17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	0,5	
Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas				
1.	20 03	kitos komunalinės atliekos	0,5	Mišrių atliekų buitiniai atliekų konteineriai
2.	20 03 01	mišrios komunalinės medžiagos	0,5	
		IŠ VISO STATYBINIŲ ATLIEKŲ:	3	

Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statyba, atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti.

Tikslesnis statybinių atliekų kiekis bus žinomas demontavimo ir statybos darbų eigoje.

Gaminių sandėliavimas

Laikinos sandėliavimo vietos turi netrukdyti žmonių judėjimui.

Kadangi visi darbai bus atliekami rankiniu būdu, medžiagos į darbo vietas nugabenamos nunešamos per esamą laiptinę, tačiau esamuose laiptinėse draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Šia laiptine esant pavojui gali naudotis pastato naudotojai, darbuotojai bei statybininkai. Statybinės medžiagos ir susidariusios atliekos sandėliuojamos taip, kad neužkrautų praėjimo ir evakuacinių kelių. Didžiausia sandėliavimo apkrova 150 kg/m². Prie darbo vietos sandėliuojama tik tiek medžiagų kiekis reikia einamiems darbams. Prie pastato įėjimo turi būti numatyta vieta laikinai sandėliuoti medžiagas, taip pat ir statybinių atliekų konteineris.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	41	59	0

normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybviетę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Asmenų patekimo į patalpas tvarka ir sąlygos:

- Statybos aikštelėje griežtai reguliuojamas statybininkų darbo laikas. Darbo laikas suderinamas su užsakovu.

- Darbuotojų vaikščiojimo takai nurodyti darbų plane – darbuotojai privalo vaikščioti pagal schemą (gali vaikščioti tik remontuojamuose patalpose ir iki jų).

- Darbuotojai gali pateikti tik į remontuojamas patalpas;

- Persirengimas numatomas buitinių patalpų zonoje (suderinus su užsakovu gali būti patalpa esanti pastate);

- Medžiagas draudžiama sandėliuoti remontuojamo pastato dalies koridoriuose. Leidžiama atsinešti tik tiek medžiagų, kiek reikia tam tikram darbui atlikti;

- Remontuojamose patalpose būtina laikytis tvarkos (nešiukšlinti ir t.t.);

- Būtina naudotis triukšmo slopintuvais;

Laikinos patalpos ir inžineriniai tinklai

Elektros energija ir vanduo buitiniams poreikiams ir gamybai – naudojami esami, patalpose.

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės:

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybviетėje ar asmenys ją lankantys turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus.

Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas:

- nurodytas šalmo tipas;
- šalmo dydis;
- pagaminimo metai ir ketvirtis;
- Europos standarto žymuo;
- CE žyma;
- gamintojo pavadinimas arba identifikacijos ženklas.

Darbo pirštinės. Statybos darbuotojų darbo pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias darbo pirštines.

Darbo drabužiai. Darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus. Be to

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	42	59	0

darbininkai būtinai turi dėvėti ryškias signalines liemenes su šviesą atspindinčiais elementais, kurios turi atitikti LST 471 (2004 m.) reikalavimus.

Profesinė avalynė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaką apsaugojančiomis pirštinėmis, batais su neipersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pašiltintos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminė striukė.

Kiekviena asmeninė apsaugos priemonė turi:

- apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų darbo aplinkos veiksnių, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai;
- tikti darbuotojui;
- būti patikrinta, tvarkinga ir išbandyta.

Draudžiama darbuotojams išduoti nesutaisytas, neišskalbtas, neišvalytas, nedezinfekuotas, neišbandytas, nepatikrintas asmenines apsaugines priemones.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio svorį, darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, jų amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos – kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti ir kraunami tik tam parinktose bei parengtose vietose.

Pirmoji pagalba

Pirmosios medicininės pagalbos priemonės (vaistinėlės) su visa būtiniais pirmosios medicininės pagalbos medikamentais ir kitomis medicininėmis priemonėmis laikomas buitinėse patalpose ir pagal darbų vadovus nurodytose darbo zonose.

Įvykus sunkiai traumai, nukentėjusiam pirmiausia vietoje pagal galimybes suteikiama pirmoji medicininė pagalba bei iškviečiama bendruoju pagalbos telefonu Nr. 112 greitoji medicininė pagalba ir nedelsiant apie įvykį pranešama LR valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą. Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti. Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	43	59	0

Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Pirmosios pagalbos rinkinys

Statybvietėje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys, sukomplektuotas pagal sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V – 450 1 priedą. Būtiniosios pirmosios pagalbos priemonės laikomos sargo patalpoje, buitinėse darbuotojų patalpose. Pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis pateikta lentelėje.

Pirmosios medicininės pagalbos rinkinys

Medicinos ir kitų pagalbos priemonių pavadinimas	Skaičius vnt.	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis, 10 cm x 12 cm	2	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras, 10 cm x 6 cm	8	
3. Lipnus pleistras, 2,5 cm x 5 m	10	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė, 20 cm x 5 m	10	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	1	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis, 6 cm x 4 m	3	
7. Palaikomasis tvarstis, 8 cm x 4 m	3	
8. Pirmosios pagalbos žirkklės	1	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės	20	
10. Plastikinis maišelis, 30 cm x 40 cm	2	
11. Sterilus akių tvarstis	2	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 40 cm	1	
13. Sterilus nudegimų tvarstis, 60 cm x 80 cm	1	
14. Sterilus žaizdų tvarstis, 10 cm x 10 cm	6	
15. Speciali antklodė, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1	Nukentėjusiam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis, 4 m	1	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 cm x 10 cm	3	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	4	
19. Amoniako 10% tirpalas, 50 ml	1	
20. Žaizdų dezinfekavimo tirpalas (oktenidino dihidrochloridas), 250 ml	1	Žaizdoms dezinfekuoti
21. Natrio chlorido 0,9% sterilus tirpalas, 200 ml	1	Pažeistoms akims ir žaizdoms plauti
22. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1	
23. Rinkinio aprašas	1	Tvirtinamas ant dėžutės/ spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

Darbų saugos ženklai

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Įspėjamieji;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	44	59	0

- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos halogeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama
- Rūkyti draudžiama
- Pašaliniais įeiti draudžiama
- Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:
- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį
- Įspėjimas apie pavojų nukristi

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalną
- Būtina dėvėti apsauginius batus
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis

Gaisrinė sauga statybvietėje

Visi darbuotojai instruktuojami ir apmokomi kaip elgtis gaisro atveju. Statybvietėje įrengiami sukomplektuoti priešgaisriniai skydai, kuriuose sukabinti gesintuvai, kastuvai, laužtuvai, kobiniai, kirviai, nedegaus audeklo gabalai.

Visi statybvietėje esantys gesintuvai turi atitikti nustatytus ES reikalavimus. Gesintuvai turi būti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	45	59	0

periodiškai tikrinami. Jie išdėlioti lengvai prieinamose ir matomose vietose, apsaugotose nuo tiesioginių saulės spindulių ir toliau kaip 1m nuo šildymo prietaisų. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip 1,5 m.

Vykdamat statybos darbus būtina vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos:

- Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų.

- Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybviētės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizinės ir cheminės naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, turi būti įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai.

- Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiēmimai darbuotojams apmokyti.

- Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

- Rūkyti galima tik tam skirtose vietose.

- Statybai reikalingi resursai

- Statybos aikštelė siūloma aprūpinti inžinieriniais tinklais:

- Elektros energija atvedama iš remontuojamo pastato įvertinant atskirą apskaitą, pajungiant laikiną elektros įvadą;

- Vanduo technologinėms ir statybiniam laužui laistyti numatomas iš remontuojamo pastato;

- Neužterštos nuotekos šalinamos esamais nuotekų tinklais. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną.

Geriamas vanduo turi atitikti higienos reikalavimus. Laikinių inžinerinių tinklų pasijungimo taškai derinami su Užsakovu. Vienam žmogui pagal normas reikalingas poreikis yra 30 l/para..

Statybos aikštelėje atvežamas ir pastatomas biotualetas arba įrengiama laikina kanalizacija nutekamiems vandenims ir įvairioms atliekoms pašalinti iš sanitarinių ir buitinių patalpų (dušinių, prausyklų, tualetų) į kanalizacijos tinklą. Į jį nukreipiamos buitinių patalpų nuotekos.

Įrengiamos laikinos buitinės patalpos: statybos vadovo patalpa, buitinės patalpos darbininkams, biotualetai, pasitarimų patalpa, apsaugos postas ir ratų plovimo postas prie įvažiavimo į statybviētės teritoriją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	46	59	0

Statyboje numatyta naudoti šiuo pagrindinius mechanizmus bei autotransporto priemones:

Specializuotas automobilis	2 vnt.;
Perforatorius	1 vnt.;
Pjaustymo įranga	1 vnt.;
Kiti smulkesni mechanizmai (Dinamometriniai raktai, replės, ruletės, akumulatoriniai suktuvai ir gręžtuvai, elektriniai gręžtuvai, veržlinių raktų komplektai, plaktukai, vamzdžių lenkimo įrenginiai, santechniniai raktai, kastuvai, vinių kalimo pistoletai, gulsčiukai ir kiti smulkūs konkrečioms montavimo ir statybos darbams atlikti reikalingi įrankiai (6 kW))	2 kompl.;

Apytikslis elektros galingumo poreikis statybinei įrangai apie 8 kW. Kadangi visi statybiniai įrenginiai nebus naudojami vienu metu tai elektros poreikis bus ženkliai mažesnis. Įvertinus naudojimo koef. elektros poreikis apie 5 kW.

Nurodyti mechanizmai ir jų kiekiai statyboje gali būti rangovo nuožiūra pakeisti kitais, analogiškais. Pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statybvietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086) nustatytus reikalavimus.

Statinio techninė priežiūra

1. Statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra.

2. Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), turintis teisę eiti ypatingųjų negyvenamųjų mokslo paskirties pastatų bendrąją techninę priežiūrą arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

3. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, turintys teisę eiti ypatingųjų negyvenamųjų mokslo paskirties pastatų vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos ir silpnų srovių darbus arba jų vadovaujamos priežiūros grupės.

4. Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“ VII skyriaus nustatyta tvarka.

5. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

6. Statinio techninė priežiūra privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę. Taip pat privalo dalyvauti vykdant hidraulinius sistemos bandymus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	47	59	0

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PROJEKTUOJAMO STATINIO LAIKO SKAIČIAVIMO VIENETAI	VALANDŲ SKAIČIUS PROJEKTUOJAMAM STATINIUI	PASTABOS
Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	80	0,04	3,2	Remontuojamų patalpų
Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	5	40	Vandentiekis, nuotekų šalinimas, šildymas, vėdinimas, elektrotechnika, apšvietimas, elektroniniai ryšiai, apsauginė, gaisrinė signalizacija
Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	52	0,02	1,04	Remontuojamų patalpų. Specialieji statybos darbai. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas
Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	48	0,02	0,96	Remontuojamų patalpų. Specialieji statybos darbai. Elektros darbai
Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	24	0,02	0,48	Remontuojamų patalpų. Specialieji statybos darbai. Elektroniniai ryšiai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, automatika
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28	0,02	0,56	Remontuojamų patalpų. Specialieji statybos darbai. Vandentiekis ir nuotekų
Apdailos darbai (1000 m ²)	42	0,22	9,24	Grindys, lubos, sienos
Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	1,5	18	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	12	0,02	0,24	Remontuojamų patalpų
Užbaigimo komisija	24	1	24	
VISO:			97,72	

20. GAISRINĖS SAUGOS APRAŠYMAS

Projektuojami sprendiniai neblogina esamų pastatų gaisrinės saugos situacijos ir trečiųjų asmenų sąlygų užtikrinant privalomus gaisrinės saugos reikalavimus.

Statinsys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veikų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektavimo paslaugų apimtis

Rietavo savivaldybės administracija planuoja atvirosios jaunimo erdvės įkūrimui sutvarkyti vieną patalpą, esančią Žemaičių a.1, Tverai, ir dvi patalpas L. Ivinskio g. 5, Rietavas. Patalpose reikia sutvarkyti sienų, lubų bei grindų apdailą, elektros instaliaciją, vėdinimą, priešgaisrinę sistemą ir kitus darbus, reikalingus tinkamam patalpų funkcionavimui ir pritaikymui jaunimo reikmėms. Sporto salės patalpose numatyta įrengti padelio aikštelę. Patalpas suprojektuoti taikant universalaus dizaino principus. Planuojamų tvarkyti patalpų remonto darbus suprojektuoti etapais:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	48	59	0

I etapas. Patalpos, esančios Žemaičių a. 1, Rietavo sav. Tverų gimnazijoje, pritaikymas atvirajai jaunimo erdvei. Patalpoje reikia numatyti šildymo, elektros instaliacijos ir interneto kabelių pertvarkymą, apšvietimo keitimą, pertvaros ardymą ir naujos įrengimą, naujų durų įstatymą/keitimą bei grindų, sienų, lubų remontą (pagal poreikį) (žr. Priedas Nr. 1). Taip pat numatyti mažiausiai 2 vnt. atitvarų su durimis ties įėjimu ir patekimu į kitą mokyklos dalį (sprendžiama atvykus į objektą);

II etapas. Pagalbinės patalpos, esančios L. Ivinskio g. 5 pastato trečiame aukšte pritaikymas neformaliam jaunimo ugdymui. Patalpoje turi būti numatyta grindų, sienų ir lubų apdaila, pakeistas apšvietimas, sutvarkyta elektros instaliacija ir interneto kabeliai (pagal poreikį). Esama šildymo sistema nekeičiama, galima numatyti radiatorių perdažymą pritaikant prie planuojamo patalpų interjero. Numatyti durų angos užtaisymą (žr. Priedas Nr. 2);

III etapas. Jaunimo užimtumui laisvalaikio erdvės su pagalbinėmis patalpomis sutvarkymas. Patalpose turi būti numatyta grindų, sienų ir lubų apdaila, pakeistas apšvietimas, sutvarkyta elektros instaliacija (su atskira apskaita) ir interneto kabeliai (pagal poreikį), priešgaisrinė sistema, sutvarkytas šildymas (su atskira apskaita), vėdinimas. Suprojektuoti padelio aikštelę su visais žaidimui reikalingais aptvėrimais, grindų danga ir kt. Likusioje erdvėje suprojektuoti žaidimo įrenginius, tokius kaip stalo tenisas, multifunkcinis sulankstomas žaidimų stalas TEQ LITE, TEQ SMART stalas, biliardo stalas, TEQ ONE tekboalo futbolo stalas arba analogas ar kt. arba analogiški įrenginiai. Pagalbinėse patalpose numatyti sanitarinių patalpų pilną remontą su kriauklių bei tualetų keitimu, pagal poreikį vandentiekio ir nuotekų tinklų tvarkymą (su atskira apskaita). Persirengimo kambariuose suprojektuoti naujas spinteles. Vieną iš pagalbinių patalpų suprojektuoti pritaikant treniruoklių salei, numatant vietas įrenginiams (žr. Priedas Nr. 3).

Šio projekto metu nėra keičiama pastato paskirtis, aukštingumas, tūris, atstumai tarp pastatų.

Gaisrinių skyrių formavimas

Kadangi šio projekto metu pastato paskirtis, tūris, plotas, aukštingumas nesikeičia, išlieka esami gaisrinio skyriaus formavimo sprendiniai.

Priimama, kad pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio 1 gaisro apkrovos kategorijos.

Gaisro plitimo ribojamas

Nagrinėjamas pastatas yra priblokuotas prie gretimų pastatų.

Kadangi šio projekto metu nesikeičia pastato paskirtis, bendras plotas, tūris, aukštingumas, atstumas tarp pastatų, išlieka esami gaisro plitimo ribojimai tarp pastatų sprendiniai.

Gaisro apkrova

Gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitas patalpas, nepriskirtinas visuomeninėms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kuriose gaisro apkrova viršija 600 MJ/m², draudžiama

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	49	59	0

įrengti šalia, po ir ant patalpų su žiūrovų vietomis, žiūrovų tribūnomis ir po scenos grindimis.

Lentelė 2. Gaisro apkrovos tankis mokyklos patalpose

Patalpos numeris ir pavadinimas	Patalpos dydį įvert. koef-tas	Plotas, m ²	Sandėliuojamos medžiagos, kg			Gaisro apkrovos tankis, MJ/m ²
			Celiuliozė, kg	Plastikas, kg	PVC plastikas, kg	
Sandėliukas 1-45	0,69	2,00	20	50	20	520,27
Pagalbinė patalpa 1-48	1,11	23,56	200	300	200	578,69

Pastaba: Koeficientas $\delta q_{2,2} = 1,0$; $\Pi \delta_{n,2} = 0,8541$.

Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal lentelę 3, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvarų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

Lentelė 3. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 2 lentelę, pastato konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)		
Laikančiosios konstrukcijos		--
Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos		REI 90
Stogas		--
Lauko siena		--
Laiptinės	Vidinės sienos	--
	Laiptatakliai, aikštelės, laiptus laikančios dalys ¹	--

Pastaba: -- Jokių darbų nenumatoma kertant šias konstrukcijas, todėl neaprašoma

Salė nuo pagalbinės paskirties patalpos atitveriama ne mažesnio kaip (R)EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis. Taip pat sandėliukas atitveriamas EI 45 atsparumo ugniai pertvara ir durimis EW 30-C0 klasės.

Sandėliukas ir pagalbinės paskirties patalpos atskiriamos nuo kitų patalpų EI 45 atsparumo ugniai sienomis ir EW 30-C0 durimis.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- užtveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi;
- tvirtinimo mazgų.

¹ Netaikoma laiptataklams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais (priešgaisriniais durimis EI₂ 60-C3).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	50	59	0

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R numatomas ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybinės konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Jeigu priešgaisrinės užtvaros kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose numatyta įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės nesumažina šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir nurodomas planuose.

Lentelė 4. Pagal GSPR 3 lentelę, angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ²	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose turi neviršyti 25 proc. užtvaros ploto.

Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus projekte nurodytus atvejus.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms

² Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	51	59	0

komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskiria erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų nenumatoma tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos 5 lentelėje.

Lentelė 5. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 5 lentelę, statybos produktų degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	C _{ca s1,d1,a1}
	grindys	D _{FL} -s1	
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ³	
	grindys	C _{FL} -s1	
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁴	
	grindys	B _{FL} -s1	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	--
	grindys	--	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁵	
	grindys	D _{FL} -s1	D _{ca s2,d2,a2}
Patalpos, kuriose gali būti daugiau kaip 50 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁷	
	grindys	C _{FL} -s1	D _{ca s2,d2,a2}
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	
	grindys	B _{FL} -s1	E _{ca}
Sandėliavimo patalpos Cg, Eg	sienos ir lubos	B-s2, d2	
	grindys	D _{FL} -s1	

Pastato laikančiosioms, aukštų perdangoms, laiptinių sienoms įrengti konstrukcijų degumo klasė ne mažesnė kaip A2-s3, d2 klasės.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

³ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁴ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	52	59	0

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Šio projekto metu nenumatyta didinti žmonių skaičių pastate, keisti esamus evakavimosi kelius, todėl išlieka esami sprendiniai.

Žmonių evakuacija iš aukštų numatoma tiesiai į lauką arba esamomis laiptinėmis.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) kelio ilgis iš salės išlieka esamas, o iš kabinėtų ne ilgesnis kaip 20 m.

Projektuojant patalpas, perskiriamas stumdomosiomis (transformuojamomis) pertvaromis, būtina numatyti evakuacinius išėjimus iš kiekvienos patalpos dalies.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuaciniai išėjimai (dury) visuomeniniuose patalpose, kai pro juos evakuojama(si), projektuojami ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – nuo 50 žmonių.

Iš salės evakavimosi kelių skaičius, išdėstymas ir plotis išlieka esami, tik esamos durų keičiamo naujomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	53	59	0

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

Evakuacinių išėjimų durų spynos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1000 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys turi užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Praeigų tarp kėdžių, krėslų ar suolų eilių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,45 m. Kėdžių eilėje turi būti ne daugiau kaip 26 vietos (esant išėjimui į vieną pusę) ir ne daugiau kaip 50 vietų (esant išėjimams į dvi puses).

Krėslai, kėdės ir suolai patalpose su žiūrovų vietomis (išskyrus 12 ir mažiau vietų balkonus ir lodžijas) turi būti pritvirtinti prie grindų. Kai patalpos su žiūrovų vietomis projektuojamos su transformuojamomis vietomis, krėslų, kėdžių ir suolų leidžiama netvirtinti prie grindų, įrengti juos taip, kad nevirstų ir nesusistumtų.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Vėdinimo sistema

Pastato A2–s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Dūmų ir šilumos šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas

Šio projekto apimtyje nėra numatyta keisti esamų langų, vitrinų, stoglangių ar pan., todėl išlieka anksčiau numatyti dūmų šalinimo sprendimai.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Šio projekto metu tvarkomose patalpose numatoma ne mažesnio kaip A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, kurios detektoriai prijungiami prie esamos sistemos.

Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio lataukų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakijų, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	54	59	0

Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1 ca elektros kabeliai.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose ant sienų ir konstrukcijų, 1,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (toliau – PGEVS)

Tvarkomose patalpose numatoma įrengti ne žemesnė kaip 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemą.

Mokyklos pastate numatytas atskiras valdymo pultas.

Statinio patalpų garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą turi būti projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti I grupės, kuriai įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų elektros tiekimas atitinka LST EN 54-4 serijos Lietuvos standartą.

Projektuojant įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.

Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas gaisrui gesinti

Kadangi šio projekto metu nėra keičiama pastato paskirtis, plotas, tūris, išlieka esami pastato iš lauko gesinimo sprendiniai.

Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos

Pastate nėra numatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Sprendžiant, kad mokyklos pastatas yra bendrojo lavinimo mokykla vidaus priešgaisrinio vandentiekio projektavimas neprivalomas.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	55	59	0

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, turinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Kadangi šio projekto metu išlieka esamas pastato aukštingumas, išlieka esami numatyti gaisro technikos privažiavimo keliai, išlipimo ant stogo sprendiniai.

Šio projekto metu nenumatoma tvarkyti stogo, todėl išlieka esami sprendiniai.

Artimiausia Kunigaikščio Vykinto g. 1, Tverai, Rietavas nutolusi nuo Pastato apie 19 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro apie 25 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką – 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką – 1 min.).

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampas, tai ne mažiau kaip 50 proc. patalpose esančių gesintuvų turi būti tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampas.

Tvarkomose patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą ir turi sudaryti:

- Patalpose Nr. 3-21 ir 3-22 numatomas vienas 4 kg gesintuvas;
- Sporto salei su persirengimo patalpomis numatomi 3 gesintuvai po 4 kg;
- Patalpoje Nr. P-21 numatomas vienas 4 kg gesintuvas;

Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženklai nurodantys gesintuvų laikymo vietą turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje turi būti paliekamas gaisrinės saugos ženklas „Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

Statinio gaisrinės saugos inžinerinių sistemų veikimo seka

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	56	59	0

Statinio gaisrinės saugos inžinerinės sistemos sistemų veikimo algoritmas išlieka anksčiau numatytas ir šio projekto apimtyje nekeičiamas.

Elektros instaliacija

Reikalavimas elektros laidų ir kabelių degumo klasei įrašytas Lentelė 5.

Kabeliai ir laidai, išliekantys funkcionalūs kilus gaisrui, sumontuojami taip, kad gretimi elementai arba sistemos, pvz., kitų instaliacijų ir vamzdynų sistemos, statinio elementai ir komponentai, nenutrauktų jų per tokį laikotarpį, kuris atitinka reikiamą funkcionalumo kilus gaisrui išlaikymą.

Elektros laidai, kurių įtampa mažesnė kaip 60 V, ir kabeliai ar laidai, kurių įtampa didesnė kaip 60 V, netiesiami viename vamzdyje, latake, ar uždarame statybinės konstrukcijos kanale. Tiesti kartu (viename kanale, latake ir pan.) būtų galima tik tada, kai jie atskiriami EI 30 atsparumo ugniai ištisinėmis pertvaromis, pagamintomis iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos spindulių ir sujungimo linijų apsaugai nuo elektromagnetinės indukcijos naudojami ekranuoti laidai ir kabeliai. Ekranavimo elementai įžeminami.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspjuvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabeliai.

Užtikrini nepertraukiamą elektros patikimumo kategorija gaisro metu priešgaisrinėms sistemoms numatomos **akumuliatorinės baterijos ir/ar UPS**.

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai (patalpose, kur gali susidaryti virš 50 žmonių šviesiniai ženklai privalomi). Fotoluminescencinių ženklų skaistis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaistis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m².

Šviesiniams evakuacinio apšvietimo šviestuvams elektros tiekimas dingus įtampai turi būti užtikrintas ne mažiau negu 1 val.

Evakuacinis apšvietimas užtikrina pakankamą saugų žmonių judėjimą perėjomis ir evakavimo (si) kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys ženklai išdėstomi taip, kad iš kiekvieno taško būtų matomas bent vienas ženklas. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avarijų atvejais;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	57	59	0

- kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų.

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina.

Evakuacinis apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelio nurodomasis ženklas. Šie ženklai turi būti įrengiami evakavimo (si) kelio posūkiuose, grindų nuolydžių pasikeitimo vietose, virš kiekvieno evakuacinio išėjimo ir įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx ties evakuaciniais išėjimais.

Patalpose, kuriose nuolatos dirba žmonės arba per kurias vaikšto darbuotojai, saugos ir evakuacinis apšvietimas gali būti nuolatos įjungtas kartu su darbinio apšvietimu arba jis gali automatiškai įsijungti, kai išsijungia darbinis apšvietimas. Automatiškai įjungiamas autonominis šaltinis turi užtikrinti 50 procentų avarinės apšvietos lygį per 5 s ir normuotą lygį per 60 s.

Evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai ir jų dydžiai parenkami vadovaujantis teisės aktais.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (pvz. akumuliatorių baterijos) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (sausieji elementai, mažos akumuliatorių baterijos).

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai turi būti maitinami atskiromis linijomis iš transformatorinės (apšvietimo skirstomojo punkto) arba, esant tik vienam įvadui, iš įvadinės skirstomosios spintos.

Darbiniam ir avariniam apšvietimui turi būti naudojami atskiri grupiniai apšvietimo skydeliai ir atskiri valdymo aparatai. Bendri gali būti tik šių apšvietimo grandinių (signalinių lempų, įjungimo raktų ir pan.) valdymo įtaisai. Saugos ir evakuacinio apšvietimo grandinės leidžiama maitinti iš bendrų skydelių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	58	59	0

Esant įprastai darbo eigai, evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti prijungti prie bet kurios paskirties apšvietimo tinklo.

Elektros įranga ir elektros instaliacija įrengiama pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių ir Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus.

21. STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS

Statybos skaičiuojamoji kaina Statybos darbų skaičiuojamosios kainos nustatymas atliktas vadovaujantis aktualios redakcijos (t.y. 2024 m. 10 mėn.) UAB „Sistela“ parengtomis ir VĮ „Statybos sektoriaus vystymo agentūros“ įregistruotomis kainos nustatymo įkainiais ir bendromis rekomendacijomis, naudojant bendrą Lietuvos ir Kanados įmonės UAB „Astera“ programų paketą „Sąmatos Expert“. Programa naudojama pagal sutartį, sutartis yra tęstinė. Programa užtikrina statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo funkcionalumą pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos patvirtintus statybos techninius reglamentus bei rekomendacijas.

Pagrindinę duomenų bazę sąmatų skaičiavimui sudaro UAB „Sistela“ parengti darbo, medžiagų ir mechanizmų sąnaudų normatyvai, kalkuliacijos ir kainynai, kuriuos tvarko, nuolat papildo, bei visus atnaujinimus registruoja skaičiuojamųjų kainų rekomendacijų registre (www.spsc.lt). Statybos kainos apskaičiavime numatyti ir įskačiuoti visi kaštai, patiriami procese: tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, taip pat pridėtinės vertės mokestis. Statybos kainoje įvertinamos išlaidos, apimančios bendruosius statybos darbus, elektrotechnikos, mechanikos, konstrukcijų įrengimo darbų kompleksus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.AR	59	59	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo ir konsultanto sutikimas.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbai su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Jei Aprašo dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

techninės specifikacijos;

aiškinamieji raštai;

brėžiniai;

sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų

0	2024-10-09	Konkursui, rangos darbams					
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Kval. patv. dok. Nr.	 IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unikalus. Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav. dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“			
A 1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	Dir.	Saulius Remeika		02-Mokslo paskirties pastatas		0	
	Diz.	Ugnė Meigytė		Techninės specifikacijos			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Rietavo savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 306653-01-A-BD.TS		LAPAS 1	LAPŲ 101

pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Atskirų statinio dalių statybos darbai (pamatų įrengimas, vėdinimas ir pan.) gali būti atliekami pagal Statytojo ar Rangovo Užsakymu papildomai parengtą darbo projekto dokumentaciją.

Aprašo pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

Po statybos leidimo išdavimo, Statytojui keičiant aprašo sprendinius, kurie keičia Projekte ir statybos leidime nurodytus bendruosius statinio rodiklius, pakeistas aprašas iš naujo nepertvartinamas, jei yra išlaikytos šios sąlygos:

- nekeičiama statinio ir pastato ar jo patalpų naudojimo paskirtis;
- nepažeisti teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai;
- nekeičiami statinio specialiųjų sąlygų reikalavimai;
- nepažeisti normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimai;
- nekeičiamos statinio laikančiosios konstrukcijos (tipas, kiekis);
- nedidinami gamybos pajėgumai.

Šiais atvejais statybos leidime ir statybos leidimų registracijos žurnaluose (laikmenose) padaromos žymos apie dalinį Aprašo pakeitimą.

Visais kitais atvejais, nenurodytais 11 p., pakeitus Aprašą, privaloma atlikti Projekto ekspertizę (kai Projekto ekspertizė yra privaloma), Projektą patvirtinti (kai tai privaloma) ir kreiptis į atitinkamą Viešojo administravimo subjektą dėl naujo statybos leidimo išdavimo nustatyta tvarka, jei reikia, pakeičiant ar papildant kitus nustatytus dokumentus, reikalingus statybos leidimui gauti.

Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

Projekte numatytų ir bet kurių vykdomų darbų įgyvendinimas turi būti atliktas iki galo, kad pastatas, atliktų statybos darbų išdavoje, būtų tinkamas statinio pripažinimui tinkamu naudoti ir jo eksploatacijai. Po statybos darbų neturi pablogėti pastato, jo sklypo teritorijos ir gretimos teritorijos elementų eksploatacinės savybės. Vykdomų statybos (montavimo) nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų leidžiamų dydžių.

Vykdamas statybos darbus statybvietyje ir statomame statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu. Už darbų saugą atsako rangovas.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	2	101	0

testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Baigus statybos darbus turi būti apiforminti išpildomieji brėžiniai, kuriuose matytųsi objekto statybos metu padaryti pakeitimai. Jie turi turėti statybos techninio prižiūrėtojo pasirašytą užrašą „TAIP PASTATYTA“ Atiduodant, pagal projekto sprendinius, atliktus darbus, turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, ir kita dokumentacija, kuri turi būti rangovo parengta vadovaujantis Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Rangovas organizuoja statinio priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ numatytą tvarką. Turi būti atlikti reikalingi bandymai, matavimai ar kiti veiksmai. Privalo būti atlikti triukšmo matavimai pastato viduje ir išorėje, atlikti tyrimai dėl vandens mikrobiologinės ir cheminės taršos, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Visos inžinerinės sistemos turi būti veikiančios, atitinkančios joms keliamus reikalavimus. Turi būti nepažeisti trečiųjų asmenų interesai.

TS-1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Bendrosios nuostatos

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

Inžinierius – Užsakovo paskirtas fizinis ar juridinis asmuo, kuris atstovauja užsakovui statybos metu ir vykdo statybos techninio prižiūrėtojo veiklą. Jos pagrindinis tikslas - tikrinti, kad statomas ir pastatytas statinys atitiktų statinio projektą, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, kontroliuoti statybos darbų kokybę.

„Inžinierius“ turi būti nurodytas statybos rangos sutarties dokumentuose.

Ši specifikacija apima statybos darbų atlikimą, statybinių mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbas apima statybai montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatytas atitinkantis Lietuvos standartus pastatas.

Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	3	101	0

specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti objektui tinkamai veikti.

Rangovas turi užtikrinti kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti ir patikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų bei ortakių dydį.

Rangovas turi užtikrinti kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

2. Įstatymai ir reikalavimai

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus.

Rangovas atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminti aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

3. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	4	101	0

nuostatų ar standartų atžvilgiu.

4. Gaminiai, medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurių specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

5. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	5	101	0

pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

1. Siekiant švelninti klimato kaitą, projekte numatyti, kad visa elektroninė įranga ir elektros prekės, turi būti su CE ženklu.

2. Siekiant Tausus vandens ir jūrų išteklių naudojimo ir apsaugos, projekte numatyti efektyvesnius vandens prietaisus, atitinkančius naujausius ES efektyvumo standartus (reikalingi sprendimai, įtakojantys kuo taupesnę vandens naudojimą, pvz., įrengti vandenį taupantys unitazai, vandens maišytuvai su sensoriniu valdymu ir kt.).

3. Siekiant pereiti prie žiedinės ekonomikos, įskaitant atliekų prevenciją ir perdirbimą, projekte jeigu įmanoma numatyti efektyvų atliekų surinkimo užtikrinimą, skatinantį atskirų dalių pakartotiną naudojimą bei statytojams numatyti reikalavimus riboti atliekų susidarymą statybos darbų metu, taikyti naujausius metodus, pakartotiniam medžiagų naudojimui ar perdirbimui, naudojantis pažangiomis statybinių atliekų rūšiavimo sistemomis. Laikytis atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų, susijusių su atliekų surinkimu, tvarkymu, perdirbimu, pakartotiniu naudojimu.

4. Siekiant Oro, vandens ar žemės taršos prevencijos ir kontrolės, projekte numatyti kad bus naudojamos Statybos techniniame reglamente ir kituose teisės aktuose leistinos medžiagos, atitinkančios aplinkos apsaugos reikalavimus. Statybose naudojamose statybinėse dalyse ir medžiagose nebus asbesto ir labai didelį susirūpinimą keliančių medžiagų, nustatytų remiantis medžiagų, kurioms reikalingas leidimas, sąrašu, nurodytu 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1907/2006 dėl cheminių medžiagų registracijos, įvertinimo, autorizacijos ir apribojimų (REACH), įsteigiantis Europos cheminių medžiagų agentūrą, iš dalies keičiantis Direktyvą 1999/45/EB bei panaikinantį Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 793/93, Komisijos reglamentą (EB) Nr. 1488/94, Tarybos direktyvą 76/769/EEB ir Komisijos direktyvas 91/155/EEB, 93/67/EEB, 93/105/EB bei 2000/21/EB, XIV priede; Statyboje naudojami komponentai ir medžiagos, galinčios liestis su gyventojais, išskirs mažiau nei 0,06 mg formaldehido 1 m³ medžiagos ar komponento ir mažiau kaip 0,001 mg 1A ir 1B kategorijos kancerogeninių lakiųjų organinių junginių 1 m³ medžiagos arba komponento, atlikus bandymus pagal CEN / TS 16516 ir ISO 16000-3 arba kitas panašias standartizuotas bandymo sąlygas ir nustatymo metodus.

6. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	6	101	0

liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

7. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

8. Įpakavimas, transportavimas ir tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

9. Gaminių ir medžiagų pristatymai

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

10. Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

11. Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

UŽ MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ NUOSTOLIUS ARBA APGADINIMUS VISIŠKAI ATSAKO RANGOVAS.

12. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus

13. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	7	101	0

tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių matavimo normatyvų.

14. Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradedant darbus, o statybų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos (pvz.: liftų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką.

Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

15. Bandymai ir pavyzdžiai

Turi būti atlikti visi projekte, sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	8	101	0

sunkinanti aplinkybė. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvauti Užsakovui ar jo atstovui bei Architektui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,

- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

16. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

17. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

18. Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Inžinieriaus sutikimo neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

19. Montavimo angos

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis įrengti instaliacijų arba kitas angas ir turi pateikti visus tokius reikalavimus Inžinieriui. Tik Inžinieriui patvirtinus, galima įrengti angas.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	9	101	0

turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus.

Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis tarpinėmis.

20. Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijose turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštėmis.

21. Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

22. Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	10	101	0

reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą darbo grafiką. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja.

TS-2. ARDYMO/GRIOVIMO DARBAI

Pastato ardymo darbus organizuoja užsakovas kartu su rangovu. Statybos organizacija, vykdanči šiuos darbus, turi turėti atestatą, suteikiantį teisę šių darbų vykdymui, bei įregistruotas statybos taisykles šių darbų vykdymui.

Rangovas griovimo darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos (vykdymo) projektą. Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala esamiems statiniams ir komunikacijoms.

Vykdamt ardymo arba griovimo darbus būtina išsaugoti esamus inžinerinius tinklus, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Dirbant sunkiasvorei technikai inžinerinių komunikacijų praėjimo vietose, virš jų rengti laikinus pagrindus iš g/b plokščių, užtikrinant visų norminių dokumentų, reglamentuojančių minėtų tinklų apsaugą, reikalavimus. Iškilus neaiškumams dėl inžinerinių tinklų, derinti su eksploatuojančiomis tarnybomis.

Darbams turi vadovauti atestuotas techninis darbuotojas.

Prieš pradėdant ardymo darbus, apžiūrimas objektas, nustatomos pavojingos zonos, pastatomi perspėjamieji ženklai ir užrašai. Pastatas turi būti neeksploatuojamas.

Ardymo darbų vykdymo teritorija ir darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose“. Statinio statytojas/užsakovas arba užsakovo įgaliotas statybos darbų vadovas negali pradėti darbų, kol neparengtas darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos priemonių planas.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Būtina įvertinti, kad ardymo metu pastate gali atsirasti nenumatytų deformacijų, galinčių turėti įtakos konstrukcijų pastovumui, todėl ardant konstrukcijas būtina stebėti, kad pašalinus jas, neįvyktų kitų pastato elementų griūtis.

Jei naudojamas rangovo turimas ar nuomojamas kranas, didžiausia ardymo elemento masė neturi viršyti pusės krano keliamosios galios.

Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	11	101	0

konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Statybinis laužas kraunamas į savivarčius ir išvežamas į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę. Demontuotos statybinės medžiagos, kurios tinka antriniam panaudojimui, išsaugomos, sandėliuojamos statybos darbų aikštelės teritorijoje, vėliau pakraunamos ir išvežamos.

Išardytos statybinės medžiagos laikinai sandėliuojamos aptvertoje teritorijoje arba iš karto kraunamos į statybinių atliekų konteinerius ir išvežamos į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę smulkinimui arba antriniam panaudojimui. Prieš išvežant statybines atliekas, esančias konteineriuose arba savivarčiuose automobiliuose, sudrėkinamos arba uždengiamos tentais, kad transportuojant nedulkėtų.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius – drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų tvarkytoju. Pavojingų atliekų tvarkytojas turi turėti licenziją gautą Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

Baigęs darbus rangovas privalo iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius darbų aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	12	101	0

veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys.

Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės.

Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.

Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus, avėti tinkamą avalynę.

Kai griauinant naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų keliai (šaligatviai), turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių priedangų įrengimas; žmonių iškeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.

Veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.

Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	13	101	0

0,15 m aukščio ištisinė papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemonės.

Prieš darbų pradžią uždaroje talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą, kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė. Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.

Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų, būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis (pvz., dujokaukėmis su oro padavimu). Darbų vykdymui uždaroje talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu. Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.

Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti augos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	14	101	0

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskyrę grunto sluoksniai turi būti pašalinti.

Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip:

- 1,0 m - piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;
- 1,25 m - priesmėlio gruntuose;
- 1,50 m - priemolio ar molio gruntuose.

Jeigu nėra galimybės naudoti inventorinius iškasų, duobių ir tranšėjų sienų sutvirtinimus, reikia naudoti sutvirtinimus, pagamintus pagal darbdavio patvirtintus individualius projektus.

Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m.

Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardomi iš apačios į viršų, užpilant iškasą.

Rišliuose gruntuose (priemoliuose, moliuose) leidžiama kasti rotoriniais ir tranšėjiniiais ekskavatoriais ne gilesnes kaip 3 m tranšėjas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų. Tranšėjose, kuriose dirba žmonės, turi būti įrengti šlaitų sutvirtinimai.

Dirbti iškasose su įmirkusiais šlaitais ar gilesnėse kaip 1,3 m leidžiama tik darbų vadovui apžiūrėjus grunto šlaitus ir, jei reikia, panaudojus tinkamas saugos priemones. Draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo.

Kasant, transportuojant, iškraunant, išlyginant ir tankinant gruntą dvejomis ar daugiau savaeigėmis arba prikabinamomis statybinėmis mašinomis (skreperiais, greideriais, volais, buldozeriais ir kt.), judančiomis viena po kitos, tarp jų turi būti pakankamai saugūs atstumai. Jeigu darbui atlikti reikia, kad statybinių mašinų veikimo zonoje būtų darbuotojai, privaloma imtis tinkamų priemonių juos apsaugoti.

Radus sprogstamų medžiagų žemės kasimo darbus būtina nedelsiant nutraukti, užtikrinti jų apsaugą ir pranešti policijai.

Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	15	101	0

Atliekant darbus ant stogų, aukštesnių kaip 1,3 m arba kurių nuolydis didesnis kaip 20°, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

Kai stogo nuolydis didesnis kaip 20° arba stogas ar kitas paviršius yra pagamintas iš trapios medžiagos, galinčios lūžti ar kitaip suirti ir darbuotojas gali nukristi, turi būti įrengiami ne siauresni kaip 0,3 m pritvirtinti trapai darbuotojui atsistoti.

Priešgaisrinė sauga

Vykdamas statybos darbus reikia vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrintos tinkamos gesinimo sąlygos. Prie buitinių patalpų turi būti įrengtas priešgaisrinis skydas, kuriame įrengiamos gesinimo priemonės. Ugnies darbų vietose (4 kg gesintuvas), pastoliai pagal aukštus 20 m (4 kg gesintuvas), statomo pastato viduje 1000 m² (3 vnt. × 4 kg gesintuvas). Rūkyti galima tik tam skirtose vietose.

Aplinkos apsaugos priemonės

Vykdamas demontavimo darbus būtina laikytis aplinkosaugos reikalavimų statybvietėse. Ypatingi reikalavimai: Statybvietės teritorijoje draudžiamas oro teršimas dulkėmis ar dujomis. Ardymo metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Atliekos turi būti rūšiuojamos.

TS-3. VIDAUS DURŲ ĮRENGIMAS

Renkant duris vadovautis technine specifikacija ir brėžiniu „Vidaus durų specifikacija“.

Objekte montuojamos tokio tipo durys ir vitrinos

Projektuojami durų tipai:

1. Vidaus vienvėrės durys, feneruotos, aklinos, su garso užpildu, $R \geq 30$, su apvadais iš abiejų pusių, be slenksčio. Vyriai slėpti. Su pritraukėju, su užraktu. Spalva – NCS S 1100-N. Rankena, užraktas, kiti matomi elementai – nerūdijančio plieno. Rankena montuojama 1000 mm aukštyje.

2. Vidaus vienvėrės durys, feneruotos, aklinos, su koriniu užpildu, su apvadais, be slenksčio. Vyriai slėpti. Su pritraukėju, su užraktu. Su grotelėmis oro pratekėjimui. Spalva – NCS S 1100-N. Rankena, užraktas, kiti matomi elementai – nerūdijančio plieno. Rankena montuojama 1000 mm aukštyje.

2. Vidaus vienvėrės durys, feneruotos, aklinos, su koriniu užpildu, su apvadais, be slenksčio. Vyriai slėpti. Su pritraukėju, su užraktu. Su grotelėmis oro pratekėjimui. Spalva – NCS S 1000-N. Rankena, užraktas, kiti matomi elementai – nerūdijančio plieno. Rankena montuojama 1100 mm aukštyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	16	101	0

Užraktų tipai, durų rankenos ir jų spalva derinama darbų metu su užsakovu, atsižvelgiant į jau esamų pastate durų spalvą ir elementų stilių. Rankenas rinktis nerūdijančio plieno.

Įstiklintos ir visiškai stiklinės durys bus pažymėtos vaizdiniais indikatoriais, kadangi arti judėjimo erdvių esantys dideli įstiklinti plotai gali būti klaidingai palaikyti angomis. 900-1000 mm ir 1300 - 1400 mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama 100-300 mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorių. Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną - naudoti dviejų skirtingų spalvų vaizdinius indikatorius. Indikatoriams nenaudojamas sidabruotas ar itin atspindintis stiklas. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turės juostą, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos.

Montavimo darbų eiga:

Numatyti du durų staktos įstatymo į angą būdai:

- durų staktos tvirtinimas panaudojant metalines plokštes ir putų poliuretaną;
- durų staktos įtvirtinimas angoje specialiomis skečiamosiomis mūrvinėmis su sraigtais.

Durų į angą įstatymo technologija panaudojant putų poliuretaną:

Prieš durų įstatymą anga išvaloma nuo tinko likučių ir dulkių. Parenkamas atitinkamas tarpas tarp varčios apatinės briaunos ir patalpų grindų dangos (durims be slenksčių) ir, jeigu yra būtinumas, stakta trumpinama.

Stakta sienos angoje fiksuojama pleištais ir išramstymo tašeliais. Išramstant tipinę staktą, išramstymo tašelių ilgis ir tarpų storiai turi būti 5 mm didesni už varčios plotį. Išramstant staktą praplatinimo tašelių ilgių ir tarpų storiai turi būti taip parinkti, kad nebūtų tarpų.

Naudojant staktos įtvirtinimo angoje poliuretano pagalbą būdą, galima vietoje išramstymo tašelių panaudoti durų varčių su būtinais tarp staktos ir varčios sienais tarpais. Kad nebūtų apgadinti staktų ir staktų praplatinimo tašelių paviršiai, būtina kad tarpų paviršiai būtų kieti, slidūs ir be aštrių briaunų.

Fiksuojant staktą, turi būti įvykdomi šie reikalavimai:

- gulsčiuko pagalba būtina užtikrinti staktų plokštumų statmenumą;
- įstrižainės turi būti suvienodintos. Tam tikslui naudojamas gulsčiukas arba kampinė liniuotė ir parenkamas atitinkamas tarpas storis;
- turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2 mm).

Tvirtinant teisingai pastatytas staktas angoje putų poliuretano pagalba, patogiau naudoti dvikomponentį arba vienkomentį putų poliuretano, pateiktą balionėliuose. Vienas balionėlis išpurškia iki 45 l putų, todėl jo užtenka dviejų durų blokų viso perimetro užsandarinimui. Esant

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	17	101	0

didesnei darbų apimčiai tikslinga naudoti purškimo pistoletą. Prieš naudojant poliuretanines putas, būtina atidžiau perskaityti naudojimo instrukciją. Reikia atkreipti dėmesį, kad prieš sandarinimą paviršiai turi būti sudrėkinti.

Išlindęs pro plyšius putų perteklius, lengvai apipjaunamas peiliu, po to atviri poliuretano paviršiai nudažomi kartu su durų paviršiais arba uždengiami apvadais. Taikant šį įtvirtinimo būdą, staktų apačią (be slenksčių) reikia papildomai tvirtinti vinimis (varžtais). Išramstymo tašeliai ir intarpas išimami pilnai sukietėjus poliuretanui.

Naudojant staktų įtvirtinimo antrą būdą, staktos tvirtinamos angoje ne mažesnėmis kaip 10 x 100 mm mūrvinėmis su sraigtais, gręžiant skylę per durų staktą ir pleištą tiesiog į mūrą. Mūrvinė rekomenduojama naudoti vietoje tvirtinimo vinimis į įmūrytą sienoje medinę ar pjuvenų betono plytą. Plastmasinis kamštis mūrvinės sraigto galvutei uždengti paprastai komplektuojamas kartu su mūrvinėmis. Tarpas tarp staktos ir angos paviršių užkemšamas akmens, stiklo vata, putų polistirolo pastomis arba specialiomis stiklo vatos juostelėmis polietileniniame apvalkale. Apkamšoma visų durų perimetru. Angokraščiai tinkuojami arba aptaisomi tam tikslui skirtais apvadais.

Darbų vykdymas

Durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Jų staktos, besiliečiančios su mūriniais ir metaliniais paviršiais turi būti antiseptikuotos ir nuo mūro pusės apsaugotos hidroizoliaciniais tarpais. Durų varstymo skaičius pagal LST EN 1191:2001.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetizuoti polimerine medžiaga.

Leistini nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000	- 2,0 2,0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	18	101	0

	Nuo 1000	30
4. Langų plokštumas ir tiesumas	iki 2000	5,0
	Nuo 2000 iki 1000	1,5
	Nuo 1000 iki 1600	2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000	3,5
	Nuo 1000 iki 1600	2,0
	Nuo 1600	3,0
		4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Palangių nuokrypis nuo horizontalės		3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

Užraktai

Tikslūs užraktai kiekvienoms durims tikslinami darbų metu, suderinus su Užsakovu.

Garso izoliavimo vertė pateikiama kaip laboratorijos tyrimų vertė „dBA“. Garsą izoliuojančios konstrukcijos turi turėti bandymą, kurioje pateikiama garso izoliavimo vertė. Garso izoliacijos rodiklis turi tenkinti STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus.

TS-4. GIPSO KARTONO PLOKŠČIŲ PERTVARŲ MONTAVIMAS

Viengubo metalinio karkaso su dviguba gipso kartono plokščių danga pertvarai bus reikalinga:

- Perimetriniai UW profiliai (išeiga: 0,7 m/1m²);
- Statramstiniai [CW profiliai](#) (išeiga apie 2,0 m/1m²);
- Įsukama mūrvinė su plastikine įvove, skirta perimetriniui [UW profiliui](#) tvirtinti prie grindų ir lubų, taip pat kraštinių CW profilių tvirtinimui prie besiribojančių sienų (išeiga 1,6 vnt./1m²);
- Sandarinimo juosta, klijuojama ant UW profilio nugarėlės (išeiga: 1,2 m/1m²), arba sandarinimo mastika, tepama ant UW ir CW profilių nugarėlių (išeiga: 0,3 vnt/1m²);
- Skiriamoji juosta, skirta įrengti slydimo siūlės tarp montuojamos pertvaros ir lubų bei besiribojančių sienų (išeiga apie 1,8 m/1m²);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	19	101	0

- Gipso kartono plokštės montuojamos dviem sluoksniais (išeiga: apie 4 m²/1m²);
- Savisriegiai skirti plokštėms tvirtinti: 23 mm ilgio pirmam sluoksnio prisukimui; 38 mm ilgio antram sluoksnio prisukimui (išeiga: apie 14 vnt./1m² pirmam sluoksniui; 30 vnt./1m² antram sluoksniui);
- Gipsinis siūlių glaistas (išeiga: apie 0,8 kg/1 m²);
- Siūlių armavimo juosta, naudojama galutinio plokščių sluoksnio siūlių armavimui (išeiga: apie 1,2 m/1 m²);
- Ypač skvarbus giliai įsigeriantis ir paviršių sutvirtinantis giluminis gruntas (pagal poreikį);
- Mineralinė vata (storis parenkamas pagal statramstinio profilio plotį (išeiga: apie 1 m²/1 m²);
- Oblus skersinėms siūlėms nusklembti;
- Trintuvė nupjautiems plokštės kraštams lyginti;
- Elektrinis suktuvas;
- Glaistiklis arba mentelės skirtos siūlių glaistymui.

Konstrukcijos planavimas

Būtina iš anksto suplanuoti: kokie garso izoliacijos ir gaisrinės saugos reikalavimai bus keliami pertvarai, ar pertvara bus montuojama sausose ar drėgmės veikiamose patalpose, koks bus montuojamos pertvaros aukštis (svarbu renkantis profilio plotį), ar pertvaroje reikia įrengti durų angas ir, ar pertvara bus apkraunama papildomomis apkrovomis.

Pasirinkus vieną pertvarų konstrukciją (metalinė viengubo karkaso pertvara su dviguba plokščių danga) remiantis techniniais duomenis lentelėje pasirenkamos montuoti plokštės ir 100 mm CW pločio profilių karkasas.

Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant montuoti metalinę pertvaros karkasą, patalpa turi būti išvalyta. Ant švarių grindų pažymėkite būsimos pertvaros kontūrus, nurodydami, kur joje bus angos, bei elementai didinantys karkaso atsparumą apkrovoms (taip pat ir gembinėms). Pagrindas karkaso montavimo vietoje turi būti lygus, kad tarp pagrindo ir profilio neliktų tarpų. Jei yra pagrindo nelygumų, juos būtina pašalinti taikant pagrindui tinkamas priemones, pavyzdžiui: tinkuojant, glaistant ar naudojant kitas sandarinimo priemones.

Perimetrinių profilių montavimas

- Pasimatuokite ir atsikirkite reikiamo dydžio profilius.
- Ant UW profilio nugarėlės klijuokite sandarinimo juostą, kuri užsandarina nedidelius pagrindo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	20	101	0

nelygumus (iki 2 mm, jei jie didesni – naudojama sandarinimo mastika) ir neleidžia garsui skliti perimetru bei pereiti iš konstrukcijos į konstrukciją.

- Parametrinį karkaso profilį, naudojant pagrindui tinkamus tvirtinimo elementus (mūrvines, betonvines ir kt.), būtina pritvirtinti prie pagrindo (grindų ir lubų).
- Tvirtinant profilį prie lubų, reikia dar kartą patikrinti būsimos konstrukcijos vertikalumą. Tai atliekama naudojant matavimo priemones, užtikrinančias reikiamą tikslumą.
- Tvirtinant perimetrinį profilį prie lubų ir grindų atstumas tarp tvirtinimo taškų ≤ 100 cm (kai pertvaros aukštis iki 3 m) arba 50 cm (kai pertvaros aukštis virš ≤ 3 m).

Statramsčių išdėstymas

Pasižymėkite būsimų CW profilių – statramsčių – vietas. Jei pertvaroje numatytos durys, tuomet pirmiausia iš UA profilių sumontuokite durų angą. Tuomet CW profilius išdėstykite taip, kad virš durų gipso kartono plokščių siūlės būtų perstumiamos ne mažiau kaip 150–200 mm ir nebūtų vienoje vertikalėje su angokraščiu.

CW profilių montavimas

- Ant kraštinių CW profilių nugarėlių užtepkite dvi sandarinimo mastikos juostas, prispauskite profilius ir tik tada prisukite juos prie pagrindo. Mastika veikia kaip garso izoliacijos ir papildoma tvirtinimo priemonė. Tvirtinant CW profilius prie šoninių sienų atstumas tarp tvirtinimo elementų turi būti ≤ 100 cm, bet ne mažiau kaip 3 tvirtinimo taškai.
- Vertikalieji CW profiliai – statramsčiai – turi būti įstatomi pažymėtose vietose į horizontaliuosius UW profilius – gulekšnius. Prireikus statramsčiai su gulekšniais sutvirtinami specialiu įrankiu arba kniedėmis (skardvaržčiais tvirtinti negalima).
- Statramsčiai gulekšniuose turi stovėti laisvai, be įvaržos. Rekomenduojama viršuje tarp statramsčio ir gulekšnio dugno palikti 10 mm tarpą. Visos montuojamų statramsčių profilių nugarėlės turi būti orientuotos ta pačia kryptimi. Elektros instaliacijai profiliuose paliktos kiaurymės turėtų būti vienoje eilėje.
- Prireikus statramsčiai gali būti ilginami. Jei ilginami gretimi profiliai, ilginimo sandūros turi būti perslinktos viena kitos atžvilgiu.

Skiriamosios juostos klijavimas

Sumontavus profilius ant šoninių sienų ir lubų klijuokite skiriamąją juostą. Juosta lipniaja kraštine gali būti klijuojama ant sienos šalia perimetro profilio arba, norint sumontuoti greičiau, gali būti klijuojama ant UW perimetrinių profilių taip, kad pritvirtinus profilius varžtais liktų kyšoti juostos dalis (5 cm). Juostą priklijuoti reikia prieš plokščių montavimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	21	101	0

Gipso kartono plokščių tvirtinimas priemetalinio karkaso

· Gipso kartono plokštės prie metalinio karkaso tvirtinamos savisriegiais. Atsižvelgiant į tvirtinamų gipso kartono plokščių sluoksnių skaičių ir plokštės storį parenkamas savisriegių ilgis.

· Atstumas tarp savisriegių priklauso nuo apkalos tipo: nuo 750 mm pirmame sluoksnyje iki 250 mm paskutiniame sluoksnyje. Leistini atstumai tarp savisriegių nurodyti lentelėje. Pastaba: visi sluoksniai turi būti pritvirtinti per vieną darbo dieną. Jei sluoksniai vienas po kito tvirtinami praėjus ilgesniam laikotarpiui, atstumai tarp savisriegių kiekviename sluoksnyje – 250 mm.

· Minimalus atstumas tarp savisriegio ir kartonu dengto gipso kartono plokštės krašto neturi būti mažesnis kaip 10 mm, o minimalus atstumas tarp savisriegio ir kartonu nedengto gipso kartono plokštės krašto neturi būti mažesnis kaip 15 mm.

· Tvirtinant reikia stengtis, kad plokštė nebūtų įveržta neleistinu būdu. To galima išvengti, pvz., pradėjus tvirtinti nuo vidurio abiejų kraštų link arba nuo vieno plokštės krašto priešingos pusės kryptimi. Tvirtinamąją plokštę stipriai prispauskite prie karkaso, kad ji visiškai prie jo priglustų, ir tvirtai prisukite savisriegiais. Visi savisriegiai į plokštę sukami statmenai ir įveržiami tiek, kad glaistiklis glaistant nekliūtų už savisriegių galvučių, taip pat savisriegio galvutė neturi įplėsti kartono. Naujo savisriegio į seną skylę sukti negalima. Jį reikia sukti ne arčiau kaip per 50 mm nuo senosios skylės.

· Tvirtinant plokštes prie konstrukcijos skersai profilių, nupjauti kraštai turi būti išdėstyti ant profilio. Savisriegių įsukimo į medinės konstrukcijas gylis – ne mažesnis nei 20 mm. Sukant savisriegius į metalines konstrukcijas savisriegio ilgį reikia parinkti taip, kad jį įsukus galas antroje profilio pusėje išsikištų ne mažiau kaip 10 mm. Gipso kartono plokštės pertvarų konstrukcijose tvirtinamos tiek vertikaliai, tiek horizontaliai kryptimi. Montuojant vertikaliai, rekomenduojama naudoti plokštes per visą patalpos aukštį, t. y., be horizontalių jungčių. Taip pat galimos ir mišrios plokščių tvirtinimo sistemos. Tame pačiame sluoksnyje negalima maišyti plokščių montavimo krypties. Pageidautina naudoti vientisas gipso kartono plokštes, taip pat leidžiama naudoti ir mažesnių matmenų gipso kartono plokščių gabalus, tačiau būtina vengti tokių jungčių, kai vienoje eilėje yra keli mažesni gabalai, nes tai gerokai susilpnina konstrukciją. Kryžminės siūlės neleistinos.

Pirmo sluoksnio siūlių glaistymas

Sumontavus plokštes būtina užglaistyti plokščių siūles gipsiniu siūlių glaistu. Glaistomos tiek gamyklinės tiek pjautinės siūlės. Jungtys su kitomis konstrukcijomis taip pat turėtų būti užglaistomos. Pjautinės siūlės suformuojamos naudojant specialų oblių. Prieš glaistymą pjautinės siūlės būtina gruntuoti giluminiu gruntu. Siūlių gruntavimui vandens naudoti negalima.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	22	101	0

Antro gipso kartono sluoksnio montavimas

Išdžiūvus pirmo sluoksnio siūlių glaistui montuokite antrą gipso kartono plokščių sluoksnį. Montuojant kelių sluoksnių plokščių konstrukciją, abejose pertvaros pusėse skirtingų sluoksnių plokščių siūlės neturi sutapti.

Antro gipso kartono sluoksnio siūlių glaistymas

Sumontavus antrą gipso kartono plokščių sluoksnį būtina plokščių siūles užglaistyti gipsiniu siūlių glaistu ir armuoti popierine siūlių armavimo juosta. Jungtys su kitomis konstrukcijomis taip pat turėtų būti užglaistytos. Taip pat užglaistomos ir savisriegių galvutės. Glaistui išdžiūvus nupjaukite skiriamąją juostą. Atlikus šiuos darbus pertvara yra paruošta tolimesniems darbams.

Deformacinės siūlės

Įrengiant ilgas pertvaras arba esant žymesniems grindų bei lubų plokštumos aukščio pokyčiams (nuo 75 cm), kas 15 m arba dažniau turi būti numatytos deformacinės ir temperatūrinės jungimo siūlės. Deformacinėmis siūlėmis laikomos gipso kartono sistemų ir kitų statybinių konstrukcijų sandūros siūlės, taip pat siūlės, esančios potencialaus gipso kartono konstrukcijų deformacinio tempimo ar gniuždymo vietose. Deformacinės siūlės formuojamos saugant gipso kartono konstrukcijas nuo neprognozuojamų deformacijų ir trūkių. Jei po įrengiamu metaliniu karkasu grindų ar perdangos konstrukcijoje yra pastato konstrukcinės deformacinės siūlės, tokios siūlės įrengiamos ir metaliniame karkase. Statybines konstrukcijas, kurias veikia didelė temperatūra (pvz., nuo apšvietimo, šildymo prietaisų), būtina atskirti nuo gipso kartono plokščių. Jei pertvara jungiama prie lubų apkalos arba pakabinamų lubų, būtina atsižvelgti į bendrą lubų ir sienų sistemos sąveiką. Kai numatomi perdangos įlinkiai, atsižvelgiant į planuojamas apkrovas, rekomenduojama įrengti slankiuosius mazgus pertvaros ir perdangos jungimo zonoje.

Durų angos formavimas

Profilis durų angai formuoti parenkamas pagal būsimų durų svorį. Grindų UW profilis turi būti pritvirtintas prie pagrindo ties būsimų durų angos kraštu, neatsižvelgiant į atstumus tarp tvirtinimo elementų. Į UW profilius įstatomi vertikalieji UA profiliai (kurių metalo storis yra 2 mm), sudarantys durų angą. UA profiliai prie viršutinės ir apatinės perdangos tvirtinami UA profilių tvirtinimo kampų komplekte esančiomis 8×60 mūrvinėmis (ne mažiau kaip 2 vnt. vienam kampui). Viršutiniuose UA profilių tvirtinimo kampuose yra paliktos specialios angos elektros instaliacijos laidams. Durų angos profiliai išdėstomi taip, kad nesutaptų su pertvaros profiliais. Virš skersinio durų angos profilio sumontuokite papildomus statramsčius, prie kurių pagal gipso kartono plokščių montavimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	23	101	0

reikalavimus tvirtinama plokščių apkala. Gipso kartono plokščių siūlės virš angų kraštų turi būti perstumiamos ne mažiau kaip 150–200 mm ir neturi būti vienoje vertikalėje su angokraščiu. Ties angomis pertvarose turi būti tvirtinami kuo didesni plokščių gabalai, o plokščių siūlės neturi sutapti su angos profiliu.

TS-5. TINKAVIMO DARBAI

Specifikacija turi būti naudojama, jei numatytų darbų metu, atsiradus didesniems sienų pažeidimams, reiktų

Bendroji dalis

Ši techninė specifikacija taikoma sienų tinkavimo darbams.

Darbų vykdymas

Paviršių paruošimas

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas.

Kampai ir briaunos, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais profiliais. Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami.

Medžiagos

Portlandcementas naudojamas toks pats kaip ir betonavimo darbams ir turi atitikti gamintojui keliamus reikalavimus.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio - mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:

grūdelių didumas < 2,0 mm;

molingų dalelių kiekis < 15 %;

tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

grūdelių didumas < 0,5 mm;

molingų dalelių kiekis < 5 %;

tirpių sieros junginių kiekis < 2%.

Kalkės:

turi būti gerai išdegtos - CO₂ < 6%;

negesių grūdelių kiekis < 11 %;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	24	101	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	25	101	0

- išorės > 0,4	10%	paviršiaus
Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm:		
- marmuro, granito, stambaus smėlio grūdėliai - 2	+3 mm	Periodinis matavimas
- kvarcinio smėlio - 0,5	+1,5 mm	
- marmuro miltų - 0,25	+0,25 mm	
Glaisto:		
- sukibimo stiprumas, MPa:		Periodinis matavimas
- po 24 h >0,1	-	
- po 72 h > 0,2	-	

4 lentelė. Reikalavimai tinkavimo darbams

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm: iki 20 Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniui tinkui, mm: mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 5; kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 7; dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - iki 7; dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui - iki 2.	Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos

Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	26	101	0

užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

5 lentelė. Leistini nuokrypiai nutinkuoties paviršiams

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės:		5 matavimai kontroline 2-jų metrų
- 1-am metrui		ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba
- visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1	mažesniame plote, kur matomi
	5	nukrypimai (ilgio elementams - 5
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo	5	matavimai 35-40 metrų ilgio)
projektinio (tikrinama lekalu)		5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio
		matuokle 50-
		70 m ² paviršiaus arba
		mažesniame plote, kur matomi
		nukrypimai (ilgio elementams - 5
		matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės:		5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio
		matuokle 50-
		70 m ² paviršiaus arba
		mažesniame plote, kur matomi
- 1-am metrui	1	nukrypimai (ilgio elementams - 5
- vienam elementui	3	matavimai 35-40 metrų ilgio)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	27	101	0

Tinkuoto angokraščio pločio nuo projektinio	<2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50- 70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	<2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50- 70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	<8%	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

Tinkavimas žiemos metu

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8 %.

TS-6. GLAISTYMO DARBAI

Bendroji dalis

Techninė specifikacija naudojama:

Atstatant vidaus angokraščius;

Ruošiant paviršių dažymui.

Medžiagos

Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

- Klijinis glaistas (K) su karboksimetilceliulioze arba kaulų kliais ir pokostu (oksoliu), kurio yra

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	28	101	0

iki 2%. Jis skirtas betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuojuant.

- Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksimetilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuojuant.

- Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiesiems paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuojuant.

- Polimerinis glaistas (PM) su polivinilo spiritu ir (2-5) % pokosto (oksolio). Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais.

Pagal naudojimą glaistas skiriamas į vidinės apdailos (V) ir išorinės apdailos (F) glaistą.

Išorinei apdailai naudojamas akrilinis ir aliejinis (tik gruntuotiesiems mediniams paviršiams glaistyti) glaistas. Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

Glaistui gaminti naudojamos šios medžiagos:

- kreida, turinti ne daugiau kaip 2 % netirpių druskos rūgštyje medžiagų;
- kaulų klijai, kurių suklijavimo stipris ne mažesnis kaip 6,0 N/mm²;
- sintetinis lateksas, turintis ne mažiau kaip 42 % sausųjų medžiagų ir kurio pH ne mažesnis kaip 9,0;
- akrilinė dispersija, turinti ne mažiau kaip 40 % sausųjų medžiagų;
- karboksimetilceliuliozė (klijai KMC), turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos absoliučiai sausame produkte;
- polivinilo spiritas, turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos;
- oksolis, turinti ne mažiau kaip 54 % sausųjų medžiagų ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- pokostas, kurio tankis (0,930 - 0,950) g/cm³ ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	29	101	0

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip: 0,1N/mm²-po 24 h;

0,2N/mm²-po 48 h.

Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaujamosi firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

TS-7. VIDAUS DAŽYMO DARBAI

Spalvas tikslinti užsakant dažus su pateikiamais pavyzdžiais.

Ši techninių specifikacijų dalis apima dažymo darbų apimtį, dažų pirkimą ir pristatymą.

Vidaus interjero paviršių (sienų ir lubų) dažymas apima didžiausius dažymo darbus šiame projekte.

Medžiagos

Sienoms naudojami pusiau matiniai, luboms – matiniai, vandeniniai plaunami (1 klasė pagal standartą EN 13300) vidaus dažai. Visose projektuojamose patalpose naudojamos šviesios spalvos.

Dažai tonuojami šviesiomis spalvomis (balta bazė). Dengiamoji geba 150 μm šlapios dangos > 95%, kontrastas (ISO 6504-1:2006): 2 dengiamumo klasė.

Darbų eiga

Rangovas darbo projekte turi pateikti:

1. Siūlomų dažų tipus ir technines charakteristikas;
2. Projektuotojui ir užsakovui patvirtinus spalvas, Rangovas turi pateikti ne mažesnius kaip 300x300mm kvadratus nudažytus kiekviena spalva (2-3 pavyzdžiai spalvai). Kiekvienas pavyzdys turi turėti įrašą, nurodantį apdailos tipą, spalvos kodą, blizgesio tipą.

Be aukščiau paminėtų daiktų, rangovas, prieš pradedant darbą, privalo paruošti keletą paviršių ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	30	101	0

nudažyti juos patvirtintais dažais, kad pademonstruotų dažymo darbų kokybę. Techninis prižiūrėtojas turi nurodyti vietas tokių darbų atlikimui.

Dažai turi būti pristatyti į aikštelę hermetiškai supakuoti skardinėse, su užrašytu gamintojo pavadinimu, dažo tipu, gamybos data, maišymo, skiedimo ir kondentravimo instrukcijomis.

Dažai turi būti sandėliuojami atskirose gerai ventiliuojamose patalpose. Palaikoma patalpų temperatūra turi būti nuo +4⁰C iki +30⁰C, higieninių dažų sandėliavimo temperatūra turi būti nuo +10⁰C iki +25⁰C. Skardinės turi būti atidaromos ne anksčiau, o prieš pat dažymą. Visos medžiagos, kurioms pasibaigęs galiojimo laikas, turi būti pašalintos iš aikštelės. Patalpos, kuriose saugojami dažai, turi turėti visas reikalingas gaisro apsaugos priemones.

Užbaigus dažymo darbus, rangovas turi neatlyginamai palikti po 5l kiekvienos naudotos spalvos dažų. Skardinės su dažais turi būti hermetiškai uždarytos, su aiškiai pažymėtu dažų tipu ir vieta. Visi dažai turi būti pateikti iš gerai žinomų tiekėjų. Dažai turi būti geriausios kokybės.

Visos papildomos medžiagos kaip linų aliejus, terpentinas ir t.t., nepaminėtos šiose specifikacijose, bei reikalingos darbų eigoje, turi būti aukščiausios kokybės. Visi į aikštelę pristatyti dažai turi būti paruošti dažymui, išskyrus tuos dažus, kuriems paruošti reikalingi katalizatoriai. Neištirpdomi pigmentai turi būti tokios konsistencijos, kad juos būtų galima laisvai paskleisti teptuku arba pulverizatoriumi.

Dažai turi būti atitinkamo klampumo-tirštumo ir turi neištekėti iš teptuko, varvėti ar sudaryti kiaurymes džiūvant.

Paviršių paruošimas prieš dažymą

Prieš pradėdant bet kokius dažymo darbus, visi paviršiai turi būti užglaistyti ir apdoroti švitrinio popieriumi.

Higieniniai dažai naudojami ne žemesnėje nei +10⁰C temperatūroje.

Praėjus 8 val. po glaistymo ir nuskutimo, paviršiai gali būti dengiami gruntu. Tam tikri paviršiai turi būti paruošti sutinkamai su tam tikromis rekomendacijomis.

Metaliniai paviršiai

Prieš dažant bet kokius metalinius paviršius, visas purvas, naftos produktai, dažai, druska ar nešvarumai turi būti pašalinti, atlaužos ir gilesni įbrėžimai turi būti nuvalyti metaliniu šepečiu ir nušveisti švitrinio popieriumi.

Metaliniai paviršiai turi būti gruntuojami cinko gruntu ir po to ruošiami pagal gamintojo rekomendacijas.

Visokios alyvos, tepalai, dažai, druskos ar purvas turi būti nuvalyti nuo galvanizuotų paviršių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	31	101	0

naudojant skiediklius. Turi būti saugojamasi nepažeidžiant gruntinio sluoksnio. Visos pažeistos vietos turi būti naujai nugruntuojamos.

Alyvos, tepalai, druskos ar nešvarumai turi būti pašalinti nuo metalinių konstrukcijų, kurios buvo jau anksčiau nugruntuotos. Po to paviršiai turi būti nuplaunami ir išdžiovinami.

Nutinkuotų paviršių dažymas

Dažomas tinkas turi būti pakankamai kietas ir sausas. Tinko sausumas turi būti pamatuojamas hidrometru. Negalima dažyti, jeigu sausumo laipsnis neatitinka to, kurį rekomenduoja dažų gamintojas.

Visos nereikalingos substancijos turi būti pašalintos nuo paviršių ir visi defektai turi būti užglaistomi ir nuvalomi švitrinio popieriumi. Parinktas glaistas turi idealiai atitikti tinką.

Prieš dažant, nutinkuoti paviršiai turi būti nugruntuojami. Jeigu po gruntavimo aiškiai matyti defektai, jie turi būti pašalinami ir siena visur turi atrodyti vienodai. Jeigu po gruntavimo pasirodo, kad nevienoda grunto spalva, tos vietos, kuriose didžiausias grunto įsigėrimas, turi būti naujai pergruntuojamos.

Dažymo darbų kontrolė

Inžinierius turi patikrinti dažymo darbų kokybę po jų pabaigimo. Visi vidaus interjero blogi darbai turi būti naujai perdaryti arba kruopščiai ištaisyti.

TS-8. PAKABINAMOS SEGMENTINĖS LUBOS

Bendroji dalis

Projektuojamos segmentinės pakabinamos lubos (medžio vilnos akustinės plokštės), segmento dydis 1200x600 mm, profilis slėptas. Plokštės spalva balta. Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo.

Montuojant į lubų plokštę papildomus elementus (įleidžiamus šviestuvus, groteles vėdinimui ir pan.) atitinkamai turi būti numatyti papildomi tvirtinimo elementai pagal gamintojo rekomendacijas. Vėdinimo ortakiai, elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų. Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo kontūrą.

Lubos montuojamos tik sausoje ir valytoje patalpoje, kurioje jau sumontuoti langai, durys, paklota grindų danga, sumontuota inžinerinė įranga. Turi veikti šildymo sistema, nes patalpos temperatūra turi būti ne žemesnė 15°C. Patalpos santykinis drėgnumas turi būti 70 %.

Gaminiai turi būti pateikti su:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	32	101	0

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- interjero ir eksterjero naudojimui,
- spalvos nuoroda;
- įrengimo instrukcija;
- pagaminimo data.

Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti.

Pakabinamos lubos turi atitikti žemiau nurodytus techninius reikalavimus.



Montavimo sistema:

Konkrečią gamintojo siūlomą montavimo sistemą, plokštės parametrus parinkti pagal gamintojo rekomendacijas ir pateiktus pavyzdžius, derinti su projektuotoju.

- Plokštės – medžio vilnos akustinės plokštės 1200x600 mm, storis 25 mm; neturi būti kenksmingų medžiagų;
- Profilis T24 tipo, slėptas; perimetro profilis derinamas pagal gamintojo rekomendacijas.

Montuojant griežtai laikytis gamintojo rekomendacijų.

Lubų paviršius turi būti lygus, standus, be peraukštėjimų, tvirtas, nevibruoti.

Segmentinių (medžio vilnos akustinių plokščių) pakabinamų lubų techniniai reikalavimai:

Plokštės storis	25 mm
Plokštės matmenys	1200x600 mm
Svoris	580 kg/m ³
Briaunos tipas	Įgilinta (slėptam profiliui)
Garso sugėrimas α_w	≥ 0.90 (klasė A)
Spalva	Balta, matinė
Reakcija į ugnį	A2-s1,d0
Profilių sistemos tipas	T24, slėptas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	33	101	0

Pagrindas	Medžio vilna
-----------	--------------

TS-9. PVC GRINDŲ DANGOS ĮRENGIMAS

Projekte numatyta įrengti heterogeninę PVC plytelių grindų dangą. Danga parinkta intensyviai naudojimui. Dangos instaliavimas ir priežiūra pagal konkretaus gamintojo reikalavimus.

Grindys turi būti lygios, be plyšių, PVC danga turi gerai priglusti prie pagrindo.

Skirtingų grindų dangų sujungimui naudojamas prigrežiamas profilis. Grindų dangos numatomos jungti viename aukštyje.

Įrengimas

Grindų danga turi būti iš ne mažiau kaip 2 mm storio. Danga turi būti patikimo gamintojo. Danga turi būti ilgaamžė 20-30m. Danga klijuojama ant pagrindo, kurio drėgmė ne didesnė kaip 5%. Oro temperatūra patalpoje klojimo metu turi būti ne mažesnė kaip 18C. Dangos sandūros turi būti tame pačiame lygyje. Dangos priklijavimui turi būti naudojami tinkami klijai, užtikrinantys priklijavimo ilgaamžiškumą ir pakankamą stiprumą. Klijus parinkti ir dangą kloti vadovaujantis grindų dangos gamintojo (tiekėjo) rekomendacijomis. Dangos tipą ir spalvą, piešinį derinti su užsakovu, projekto autoriumi.

Pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai:

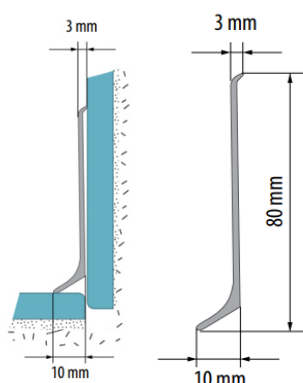
Pagrindo paskirtis	Leistini nuokrypiai, mm matuojant 2 m ilgio liniuote
1. Gruntinis pagrindas	20
2. Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizoliacijai	10
3. Betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizoliacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai	5
4. Išlyginamieji sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių, linoleumo, parketo ir mastikinėms dangoms	2
5. Pagrindų nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje	0,2 % patalpos matmens

Reikalavimai medžiagoms

	Standartas	Parametrai
Bendras storis	EN 428/ISO 24346	3.0 mm

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	34	101	0

Dėvimojo sluoksnio storis	EN 429/ISO 24340	0.7 mm
Plytelės išmatavimai	EN 427/ISO 24342	609.6x1219.2mm=4.46kv.m.
Bendras svoris	EN 430/ISO 23997	5100 g/kv.m.
Dangos specifikacija	EN 649 EN ISO 10582 EN 685/ISO 10874	atitinka atitinka 23-34-43 klasė
Reakcija į ugnį	EN 13501-1	Bfl-S1
Nusidėvėjimas	EN 660-2 EN ISO 10582	Grupė T Tipas I
Slidumo klasė	EN 13893 AS 4586 DIN 51130	DS klasė R10 R10
Liekamasis įspaudas	EN 433/ISO 24343-1	≤ 0,05 mm
Matmenų stabilumas	EN 434/EN ISO 23999	≤ 0,1 % maks
Tinkamumas šildomoms grindims	ISO 1264-2	Tinkama šildomoms grindims; maks 27°C
Atsparumas šviesos poveikiui	ISO 105-B02	≥6 (metodas 3)
Akustinės savybės	ISO 10140-3	3 db
Atsparumas kėdžių ratukams	EN 425/ISO 4918	tinkama
Antistatiškumas	EN 1815	≤ 2kV, antistatinė
Lakiųjų organinių junginių emisija (VOC)	Indoor Air Comfort GOLD AgBB VOC testas Floorscore Finnish M1 Afsset	Eurofins sertifikuota labai maža emisija sertifikuota atitinka A+
Atsakingo tiekimo standartas	BES 6001 SA 8000	Labai geras Patvirtintas gamintojas



TS-10. ALIUMINIO GRINDJUOSTĖS ĮRENGIMAS

Projekte numatomų klijuojamų grindjuosčių aukštis - 80 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	35	101	0

Vidiniams, išoriniams kampams ir užbaigimui naudojamos spec. kampinės ir užbaigimo detalės grindjuosčių sujungimui ir užbaigimui, spalva turi atitikti grindjuostės atspalvį.

Priklįjavimui turi būti naudojami tinkami klijai, užtikrinantys priklijavimo ilgaamžiškumą ir pakankamą stiprumą. Klijus parinkti ir grindjuostes klijuoti vadovaujantis grindjuosčių gamintojo (tiekėjo) rekomendacijomis.

TS-11. PROFILIS GRINDŲ DANGŲ SUJUNGIMUI

Projekte visose pažymėtose vietose projektuojami anoduoto aliuminio profiliai grindų dangų sujungimui viename aukštyje. Profilio plotis ne daugiau 10-12mm. Montavimui turi būti naudojami tinkamos medžiagos, gaminiai, užtikrinantys sumontuoto gaminio ilgaamžiškumą ir pakankamą stiprumą. Montuoti vadovaujantis grindjuosčių gamintojo (tiekėjo) rekomendacijomis.



TS-12. KITI DARBAI

Darbai, kurie neaprašyti šiose techninėse specifikacijose vykdomi pagal projekto brėžinius, gamintojo rekomendacijas (jei šios neprieštarauja normatyviniams dokumentams) ir statybos taisyklės. Parenkant konkretų gaminį jį reikia suderinti su projekto dalies vadovu.

ELEKTROTECHNINIŲ SPRENDINIŲ SPECIFIKACIJOS

TS-13. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Projekto sprendiniai neturi riboti konkurencijos, t.y. jei projekte nurodytos medžiagos, produktai, gaminiai, įranga iškreipia konkurenciją, Rangovas teikdamas pasiūlymą ir/ar atlikdamas darbus gali įsivertinti lygiavertės medžiagas, ne prastesnių parametrų, matmenų, funkcionalumo ir dizaino, kurios atitiktų projekte keliamus reikalavimus bei gaisrinės saugos, saugaus naudojimo ir esminius statinio reikalavimus. Konkretūs gaminiai, gamintojai, medžiagos, ir produktai derinami ir tvirtinami darbo projekto rengimo metu. Techninėse specifikacijose aprašomos gaminių specifikacijos, o projekto dalies žiniaraščiuose ir brėžiniuose pateikiami kiekiai. Sudarant sąmatas ir/ar atliekant darbus, vadovautis ne tik kiekių žiniaraščiais bet ir brėžiniais.

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	36	101	0

Visi elektrotechninėje, projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąrašą pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Taip pat visi projekte numatyti, prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažines medžiagas ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Rangovas prieš pradedamas darbus turi parengti ir susiderinti su Užsakovo atstovu elektrotechninės dalies darbo projektą.

Rangovas Užsakovo ar jo atstovo akivaizdoje turi išbandyti elektros instaliacijos veikimą ir suderinti su elektros įrangą priimančiomis organizacijomis. Pajungus elektros srove, Rangovas turi perduoti visą savo įrangą Užsakovui. Rangovas turi įvykdyti Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės ir turėti elektros įrenginių eksploatavimo atestatą, vadovaujantis Asmenų, turinčių teisę įrengti ir eksploatuoti energetikos įrenginius, atestavimo taisyklių 3 p.

Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos būtų tinkamos ir pakankamai galingos, kad būtų įvykdyti joms keliami veikimo reikalavimai.

Rangovas turi atsakyti už pagal kontraktą atliktą darbą, pateiktas medžiagas ir įrangą. Užbaigus sistemos perdavimą, Rangovas turi pateikti Užsakovui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus bei instrukcijas lietuvių kalba. Turi būti atlikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.

Įvykdyti Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus, STR 1.04.04:2017 8 priedo 27.3.4 p.

Perduodamas užbaigtą objektą rangovas užsakovui privalo pateikti:

- Elektrotechninės dalies darbo projektą su spaudu „Taip pastatyta“ ir užsakovo paskirto techninio prižiūrėtojo parašais, bei skaitmeninę projekto kopiją (brėžiniai-.dwg, o tekstiniai failai-.doc formatu);

- Darbų baigimo aktas;
- Elektros montavimo darbų priėmimo – perdavimo aktas;
- Įrenginių ir medžiagų atitikties deklaracijos ir sertifikatai;
- Paslėptų darbų aktai;
- Elektrofizinių matavimų protokolai;
- Sumontuotų sistemų bandymo aktai ir k.t

TS-14. SKIRSTOMIEJI SKYDAI

El. paskirstymo skydas skirtas elektros energijos paskirstymui ~400/230V tinkle. Turi būti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	37	101	0

įmontuota įvadinė, paskirstymo ir valdymo aparatūra. Visi metaliniai skydai ir/ar metalinės dalys apsaugai nuo korozijos turi būti apdirbamos elektroforeze ir padengiamos karštai kietėjančiais epoksidiniais poliesteriniais milteliniais dažais.

Įvadiniai aparatai montuojami skydo viršutinėje dalyje, nueinančios linijos į viršų arba apačią. Įvadinio aparato įvadiniai gnybtai turi garantuoti reikiamo skerspjuvio kabelio gyslų prijungimą (pagal aparato nominalinę srovę). Durys turi atsidaryti ne mažiau 120°. Apsaugos laipsnis nemažiau IP30. Skydas turi būti užrakinamas. Durys metalinės. Skydas turi būti tokio dydžio, kad tilptų visa elektros įranga.

Jėgos ir apšvietimo skydelių aptarnavimas vienpusis iš priekio. Durys turi atsidaryti ne mažiau 120°. Apsaugos laipsnis ne mažiau IP30. Visi paskirstymo skydai turi būti užrakinami. Durys metalinės.

Paskirstymo skydai turi turėti:

- nulinę šyną ir įžeminimo šyną, bei gnybtus kabelių ir laidų nuliniams laidams prijungti;
- elektrinę izoliaciją, atlaikančią bandymo 2500V, 50Hz kintamą įtampą 1 min;
- vidaus jungiamųjų laidų izoliacija įtampai 660V;
- apkrovos turi būti tolygiai paskirstytos tarp fazių;
- skydas turi turėti kabelių įėjimus apačioje ir viršuje. Skydas turi turėti nemažiau 30% vietos rezervo išplėtimui ateityje;

Maitinimo šaltiniai 230V/24V 2,5A, metalinėje dėžėje, atitinkantys EN54 standartą, su akumuliatoriumi komplekte ir akumuliatoriaus krovimo funkcija bei būklės indikacija.

TS-15. AUTOMATINIAI JUNGIKLIAI

Apsaugos aparatų vardinė įtampa ir srovės privalo atitikti elektros tinklo parametrus. Aparatų konstrukcija turi garantuoti patikimą jų tvirtinimą skyde ant montažinio profilio DIN EN 50022 arba ant montažinės plokštės.

Termomagnetinių automatinių jungiklių apsaugos charakteristikos (IEC 898/ EN 60898) bei vardinės srovės privalo atitikti projektą. Atstumas tarp atviroje padėtyje esančių kontaktų turi būti ne mažesnis nei 3 mm.

Apsauginio atjungimo aparatai turi tenkinti standarto EN 61008 reikalavimus. Apsauginio atjungimo aparatų jautrumas, vardinės srovės ir klasė privalo atitikti projektą. Atjungimo laikas neturi viršyti 30ms, jeigu nenurodyta kitokia trukmė dėl apsaugos selektyvumo. Atstumas tarp atviroje padėtyje esančių kontaktų turi būti ne mažesnis nei 3 mm.

Visų apsaugos aparatų gnybtų konstrukcija turi garantuoti apsaugą nuo neatsargaus prisilietimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	38	101	0

bei užtikrinti įvairių standartų srovėlaidžių ir maitinančių laidininkų prijungimo vienu metu galimybę. Apsaugos aparatai turi turėti aparato (grandinės) paskirtį nurodančios etiketės laikiklį bei kontaktų būklės indikaciją (0 = atjungta, 1 = įjungta).

Automatiniai jungikliai turi atitikti šiuos reikalavimus:

- jėgos grandinių įtampa – 400/230 V., 50 Hz;
- įjungimo ir išjungimo indikacija;
- apsaugos laipsnis IP20;
- darbinė temperatūra nuo + 5 °C iki + 40 °C,
- santykinė drėgmė 80 %.

6-63A automatinių jungiklių atjungimo galia – 10 kA;

TS-16. NUOTĖKIO SROVĖS AUTOMATINIAI JUNGIKLIAI

Montuojami skydo viduje. Nuotėkio srovės automatiniai jungikliai naudojami automatiniam el. energijos tiekimo atjungimui, atsiradus nuotėkio srovei. Turi būti pagaminti ir patikrinti pagal atitinkamus IEC reikalavimus.

Pagrindiniai reikalavimai:

- jėgos grandinių įtampa – 400/230 V., 50 Hz ;
- polių skaičius – 2 arba 4;
- įjungimo ir išjungimo signalizacija;
- nominali nuotėkio srovė –30mA;
- apsaugos laipsnis IP20;
- rankinio valdymo jungikliai turi turėti fiksavimo galimybę;
- darbinė temperatūra nuo + 5 °C iki + 40 °C, santykinė drėgmė 80 %.

Turi turėti CE ženklinaimą, turi atitikti EN 60898-1:2003+A1:2004, 2014/35/EU

TS-17. KIRTIKLIAI

Montuojami skydo viduje. Kirtikliai – naudojami el. energijos tiekimo mechaniškam atjungimui.

Pagrindiniai reikalavimai:

- jėgos grandinių įtampa – 400/230 V., 50 Hz;
- polių skaičius 1, 3;
- įjungimo ir išjungimo indikacija;
- apsaugos laipsnis IP20;
- darbinė temperatūra nuo + 5 °C iki + 40 °C, santykinė drėgmė 80 %.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	39	101	0

Turi turėti CE ženklimą, turi atitikti EN 60898-1:2003+A1:2004, 2014/35/EU

TS-18. VIRŠŲTAMPIŲ RIBOTUVAI 400-230 V ĮTAMPOS TINKLUI

1. B+C klasės viršųtampiai. Montuojami skydo viduje.

Paskirtis – apsauga nuo viršųtampių ir tiesioginių žaibo smūgio srovių.

B+C klasės viršųtampių, pagrindiniai rodikliai:

- maksimali ilgalaikė darbo įtampa -255 V, 50 Hz;
- tinklo įtampa -400/230 V AC;
- žaibo vardinė srovė -20 kA;
- įtampos apsaugos laipsnis -1,5 kV;
- reagavimo laikas ≤ 25 ns;
- darbo temperatūra $-40 \dots +80$ °C;
- varža $\geq 10^3$ MΩ.

prijungimo gnybtai iki 35 mm² skerspjūvio laidui;

- montuojamas -ant DIN bėgio;
- sandarumas -IP 20.

Turi turėti CE ženklimą, turi atitikti EN 60898-1:2003+A1:2004, 2014/35/EU

Pastaba: Skyduose palikti nemažiau 30% rezervinės vietos. Elektros skyduose įranga turi būti išdėstyta kaip nurodyta schemeje.

TS-19. KABELIŲ KANALAI

Elektros instaliacijos kanalai turi būti pakloti taip, kad nesikauptų ir nesikondensuotų drėgmė.

Turi atitikti EU direktyvą 2014/35/EU, harmonizuota EU standartą EN 61537 (2007-09).

TS-20. VAMZDŽIAI ELEKTROS KABELIŲ APSAUGAI

Vamzdžiai behalogeniai

Vamzdis gofr. EVOEL FM-0H-SMART behalog. arba analogiški

Spalva šv. pilka

Medžiaga be halogenų iš PE kompozicijos

Mechaninis atsparumas 320/750 N/5 cm

Darbinė temperatūra -25° C iki +105° C

Lygūs arba gofruoti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	40	101	0

TS-21. KIŠTUKINIAI LIZDAI

Paskirtis- buitinių, kilnojamų elektros prietaisų ir vietinio elektros apšvietimo maitinimui nuo elektros tinklo. Atvirai ir paslėptai instaliacijai, su įžeminimo kontaktu, 400/230 V įtampai, 50 Hz dažniui ir 16 A srovei. Apsaugos laipsnis IP20-IP44(su dangteliais). Visi kištukiniai lizdai turi būti su užsklandomis (apsauga nuo vaikų).

Kištukiniai lizdai iš savaime gęstančio poliesterio, paslėptai instaliacijai su trečiu įžeminimo kontaktu 240 V, 50 Hz, In-16 A, IP 20 ir IP 44 apsaugos klasės, su užsklandomis, balta spalva.



Kompiuterinių darbo vietų kištukiniai lizdai iš savaime gęstančio poliesterio, paslėptai instaliacijai



su trečiu įžeminimo kontaktu 240 V, 50 Hz, In-16 A, IP 20 apsaugos klasės, su užsklandomis, raudona spalva.

Kompiuterinių darbo vietų kištukiniai lizdai balduose montuojame GEK 100x53 arba analogiškuose instaliaciniuose kanaluose, grindinėse dėžėse, iš savaime gęstančio poliesterio, modulinio tipo su trečiu įžeminimo kontaktu 240 V, 50 Hz, In-16 A, IP 20 apsaugos klasės, su užsklandomis, raudona spalva.



Atitiktis standartams standarto IEC60884-1/Am1:2006 reikalavimus, EN 60309.

1. Grindinė dėžė

Grindinė instaliacinė dėžutė 2 vietų, kabelių išvadams, su įgilinimu grindų dangos fragmentui, iš nerūdijančio arba cinkuoto plieno, skirta naudoti sauso valymo tuščiavidurėse ir liejamose grindyse patalpose.

Įmontuojamasis korpusas su iš anksto suformuotomis įvado angomis vamzdžiams (M20 / M25).

Viršutinę dalį galima 4 aukščio reguliavimo atramomis nustatyti pagal grindų dangos viršutinę briauną.

Mažiausias montavimo gylis yra 110 mm, aukščio reguliavimo ribos + 25 mm.

Grindų dangoje matomas rėmas ir plieno dangtelis.

Atitiktis standartams standarto IEC60884-1/Am1:2006 reikalavimus, EN 60309.

2. Kištukinių lizdų blokas „HoverCube“ VH-4 arba analogiškas

Grindinė instaliacinė dėžutė 2 vietų,

Korpuso medžiaga -Plastikas

Valdymas -Pakabinamas, kompl. su pakabinimo mechanizmu(grandine/trosu) ir pajungimo laidu;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	41	101	0

Lizdas CEE 16A

3x16A3p230V

SCHUKO lizdų skaičius -3

Apsaugos klasė IP20

Atitiktis standartams standarto IEC60884-1/Am1:2006 reikalavimus, EN 60309.

TS-22. APŠVIETIMO TINKLO JUNGIKLIAI (POTINKINIAI/VIRŠTINKINIAI)

Klavišiniai jungikliai, perjungikliai turi būti vieno arba dviejų klavišų, klavišai įspaudžiami, laidai priveržiami, baltos spalvos. Nominalioji srovė 10A, įtampa 250 V kintamos srovės. Apsaugos laipsnis IP20.

Šalia esantys jungikliai turi sudaryti bendrą modulį, todėl turi turėti vieną rėmelį ir turi būti vienoje dėžutėje. Apsaugos klasė priklauso nuo montavimo vietos ir patalpos kategorijos.

Turi atitikti Europos parlamento ir tarybos direktyvos 2006-95/EB ir standarto IEC60669-1:1999 A1:2002 reikalavimus. Elektros atsišakojimo dėžutės turi būti iš nedegių arba sunkiai degių medžiagų, nepalaikantys degimo. Atitiktis EN 60669, direktyvai 2006/95/WE ir standartui EN60670-1:2007.

TS-23. ATSIŠAKOJIMO IR SUJUNGIMŲ DĖŽUTĖS

Patalpose su betoninėmis arba mūrinėmis sienomis elektros jungiklių įtaisai, kištukiniai lizdai, laidų atsišakojimai, jungimai ir skirstymai montuojami dėžutėse, kurios įtaisomos sienos ertmėje po tinku. Medžiaga, iš kurios pagamintas šių dėžučių korpusas - nelaidus elektrai, nedegus, savaime gęstantis kietas termoplastikas, IP20 apsaugos klasės. Populiariausias apvalių dėžučių skersmens dydis - 6,5 mm, tai yra gerai pritaikyta apvaliai 6,8 mm skersmens frezai, išgręžiančiai išėmą sienoje, į kurią ir įtaisoma potinkinė dėžutė. Padėtis sutvirtinama statybinio gipso mišiniu. Jungiklių dėžutė naudojama kištukinių lizdų bei jungiklių montavimui sienoje po tinku. Minėti įtaisai joje pritvirtinami sraigteliais. Paprastos jungiklių dėžutės yra vienos paskirties, jose montuojamas tik vienas įtaisas ir vienas laidas, jos nėra skirtos kelių įtaisų atsišakojimui ir papildomų laidų jungimui. Norint montuoti kelis įtaisus ir jungti papildomus laidus vienoje vietoje, naudojamos atsišakojimo dėžutės su "auselėmis" - atsišakojimo jungiamais kyšuliais. Kyšuliai sudaro papildomą paskirstymo vietą, pro juos tiesiami pereinamieji laidai, kurie sujungia kelias įtaisų dėžutes. Be to, montuojant vieną šalia kitos kelias atsišakojimo dėžutes, saugus atstumas tarp jų centrų turi būti 7,1 cm, o gretimi kyšuliai, susijungiami sudurtinai, atitinka šiuos reikalavimus. Jeigu potinkine dėžute su elektros įtaisais sienoje laikinai nesinaudojama, arba vyksta sienos tinkavimo darbai, specialūs dangteliai ją uždaro. Tai spyruokliniai dangteliai ir dangteliai su angomis sraigteliams, prisukami prie dėžutės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	42	101	0

Turi atitikti IEC606070-22 Ed 1.0:2003 IEC 60 695-2-10:2000.

TS-24. INSTALIACINIAI KIŠTUKINIŲ LIZDŲ IR KABELIŲ KANALAI

Techninės charakteristikos:

Matmenys: 110x53 arba analogiški

Lizdų tvirtinimas Rapid 45 arba analogiškas;

Kabalas su dangčiu montavimui prie sienos;

Spalva: balta

Komplektuojama su išimamu dangčiu ir/arba lizdų tvirtinimo laikikliais kompl.

Kabelių kanalai turi atitikti EN 61386-1:2011, EN 61386-1:2005, EU direktyvą LDV 2014/35/EU.

TS-25. KABELIAI

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus:

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
	I arba II	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą	
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	$C_{ca s1,d1,a1}$	E_{ca}
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	$D_{ca s2,d2,a2}$	E_{ca}
Vaikų darželių, lopšelių, ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorijų, reabilitacijos centrų, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų, viešbučių pastatai	$D_{ca s2,d2,a2}$	E_{ca}
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	$D_{ca s2,d2,a2}$	E_{ca}
Gyvenamosios patalpos (vieno, dviejų butų pastatai)	E_{ca}	E_{ca}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai,	$D_{ca s2,d2,a2}$	E_{ca}

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	43	101	0

techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.		
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E _{ca}	E _{ca} “

Įvadiniai kabeliai turi būti vario gyslomis (gyslos skerspjūvis nurodytas tinklų schemose arba planuose). Magistraliniai kabeliai ir instaliaciniai kabeliai turi būti vario gyslomis (gyslos skerspjūvis nurodytas tinklų schemose arba planuose). Kiekvienos gyslos izoliacijos spalva turi būti aiškiai pažymėta ir neturi būti naudojama jokiems kitiems tikslams:

- žemėminimas – geltona/žalia;
- neutralė – mėlyna.

Jeigu nenurodyta kitaip, maitinimo sistemose su tiesiogiai žeminta neutrėle (TN-S posistemė) turi būti naudojamas 5 gyslų kabelis su 3 fazinėm gyslom, viena neutrėle ir viena apsauginio žemėminimo gysla. Vienfazėse sistemose turi būti naudojamas 3 gyslų kabelis su viena fazine gysla, viena neutrėle ir viena apsauginio žemėminimo gysla.

Nominali įvadinų ir magistralinių ir jėgos kabelių įtampa 0,6/1kV.

Nominali instaliacinių vienfazių kabelių įtampa 300/500 V.

Jėgos kabeliai turi atitikti pajungiamą galingumą. Laidininkai parenkami taip, kad įtampos kritimas neviršytų 5% vardinės sistemos įtampos tarp transformatorinės ir įvadinės paskirstymo spintos ir 5% magistralėse arba grupinėse grandinėse. Griežtesni reikalavimai taikomi tada, kai to reikalauja įrangos gamintojai.

Įvadiniai, magistraliniai ir jėgos kabeliai turi būti atsparūs ilgalaikėi 90°C temperatūrai. Instaliaciniai kabeliai turi būti atsparūs ilgalaikėi 70°C temperatūrai. Trumpo jungimo metu kabeliai turi atlaikyti trumpalaikę (kol suveiks apsauginis aparatas) 150°C temperatūrą.

Kabeliai turi būti – Cca (nepalaikantys degimo, behalogeniai).

Iki 1 kV variniai kabeliai, BEHALOGENIAI

Standartas [LST 1537.5:2000](#) (HD 21.5)

Vardinė įtampa $U_0/U \geq 450/750$ V

Bandymo įtampa ≥ 2500 V, 50 Hz, 5 min.

Eksploatavimo sąlygos uždaroje patalpoje

Aplinkos temperatūra -35 °C ... +35 °C

Laidininkų skaičius 3, 4, 5

Laidininkas atkaitintas apvalus daugiavielis suvytas varis

Laidininkų izoliacija behalogenė(Cca klasės)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	44	101	0

Kabelio gyslų spalvinis žymėjimas pagal [LST HD 308 S2:2003](#) arba IEC 60757

Išorinis apvalkalas bechalogenis

Maksimali ilgalaikė kabelio temperatūra $\geq +70\text{ }^{\circ}\text{C}$

Maksimali kabelio temperatūra esant trumpajam jungimui (5 s) $\geq +160\text{ }^{\circ}\text{C}$

Žemiausia montavimo temperatūra $-15\text{ }^{\circ}\text{C}$

Minimalus lenkimo spindulys montuojant 10xD ir sulenkus vieną kartą 8xD (D– išorinis kabelio skersmuo)

Tarnavimo laikas ≥ 40 metų

Garantinis laikas ≥ 12 mėnesių.

Kabeliai turi pilnai atitikti Europos Sąjungos direktyvos 2002/95/EC, dėl tam tikrų pavojingų medžiagų naudojimo elektros ir elektronikos įrangoje apribojimo, reikalavimus. Kabeliai turi pilnai atitikti Europos Sąjungos žemų įtampų direktyvos 2006/95/EC reikalavimus. Turi atitikti EN50575:2014+A1:2016.

TS-26. ĮŽEMINIMAS

Įžeminimo elektrodas — grunte esantis laidininkas, per kurį, teka didžiausia srovės dalis. Tai d20mm plieninis cinkuotas strypas $L=1,5$. Jis turi turėti aukštą atsparumą tempimams, kad vibraciniu plaktuku būtų galima įkalti į žemę.

Plieninis antgalis. Pagamintas iš sustiprinto plieno, didelio kietumo. Montuojamas ant pirmojo įkalimo elektrodo galo, strypo įkalimo kietame grunte palengvinimui.

Antikorozinė sujungimo pasta. Naudojama, kad pasiekti gerą kontaktą tarp stovo ir movos. Montavimo metu įpilama pastos į movą ir susukama. Galima naudoti kaip sutepamąjį skystį, palengvinantį įkalimo galvutės įsukimą į kiekvieno strypo movą.

Įžeminimo laidininkas —laidininkas, jungiantis įžeminamą skydą su įžeminimo įrenginiu ir įžeminimo įrenginius tarpusavyje. Kaip įžeminimo laidininkas naudojama karštu galvaniniu būdu apdirbta gamyklinio cinkavimo juosta 40x4,0mm. Žemėje paklotos cinkuotos juostos cinko storis privalo būti ne mažesnis kaip 150μm.

Pastato viduje vidiniam potencialų išlyginimo kontūrai naudoti 25x4mm cinkuotą juostą.

Cinkuota viela. Naudojama kaip įžeminimo laidininkas, karštu galvaniniu būdu apdirbta gamyklinio cinkavimo cinkuota viela 10 mm skersmens. Cinko sluoksnis ne mažiau 40 μm. Naudojama įžeminimo dalių pajungimui prie magistralinio įžeminimo kontūro.

Jungtis laidininkui. Jungtis turi būti pagaminta iš vario lydinio arba cinkuoto plieno. Jungtis turi užtikrinti ilgalaikį elektrinį kontaktą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	45	101	0

Kontrolinė jungtis. Naudojama kontakto „strypas-juosta“ patikrinimui ir įžeminimo varžų kontroliniam matavimui, vėlesnės eksploatacijos metu.

Įžeminimo varža $\leq 10\Omega$. Įžeminimo elementų tarpusavio sujungimams naudojamos specialios jungtys. Įžeminimo sistemos efektyvumo laikotarpis -ne mažiau 15 metų.

Gaminiams taikomi darnieji standartai: Apsaugos nuo žaibo sistemos komponentai. 2 dalis. LST EN 62561-2:2012, EN 62561-2:2012.

1. Bendri reikalavimai

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžemintuvo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

Įžeminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių įžemintuvo dalių (įžeminamųjų konstrukcijų) turi būti privirinami. Įžemintuvo elementams iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų sujungimams turi būti naudojamos specialios jungtys. Įžeminimo laidininkai prie aparatų, konstrukcijų ir kt. gali būti privirtinami priveržiant varžtais arba įpresuojant. Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos. Naujai montuojant juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva. Vartotojų įžeminimo kontūro varža turi būti ne daugiau 10 omų. Apsauginiai įžeminimo laidininkai praėjimo per pamatus ir sienas vietose ir susikirtimo su kitais kabeliais ir vamzdžiais vietose turi būti apsaugoti PVC vamzdžiais.

Visais atvejais sujungimo kontakto plotas tarp sujungiamų detalių privalo būti ne mažiau kaip du kartus didesnis už sujungiamų detalių skerspjūvį.

Metalinių konstrukcijų sujungimuose, perėjimo varžos negali būti didesnės kaip 0.05 omo.

Potencialui išlyginti turi būti įžemintos visos statybinės bei technologinės konstrukcijos, visi stacionarūs metaliniai vamzdynai.

Video stebėjimo, saugos, telekomunikacijos, ryšių ir jėgos kabelių apvalkalai, lauko šviestuvų korpusai turi būti įžeminti prijungimo vietose.

Visos metalinės dėžutės, apšvietimo ir kitų prietaisų ir telekomunikacijos įrangos metaliniai korpusai turi būti įžeminti sujungiant jų įžeminimo gnybtus apsauginiu laidininku su įvadinės skirstymo spintos įžeminimo šyna.

Visos metalinės el. įrenginių dalys, normaliai neturinčios įtampos, įžeminamos ir įnulinamos per laidų ir kabelių apsauginius laidininkus (trečiuosius - vienfazėje sistemoje, penktuosius – trifazėje sistemoje ir per el. tinklo metalinius lovelius ir kopėteles.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	46	101	0

Visų šviestuvų, kopėtelių, instaliacinių kanalų ir instaliacinių elementų metalinės laidžios detalės turi būti įžemintos apsauginių laidininkų pagalba (trečiasis laidas - vienfazėje sistemoje, penktasis laidas - trifazėje sistemoje).

Elektros instaliacijos turi būti aprūpintos sisteminiu ir apsauginiu įžeminimu sutinkamai su CE, EIBT, IEC reikalavimais.

Pastato viduje turi būti naudojami izoliuoti, o po žeme turi būti naudojami neizoliuoti įžeminimo laidininkai.

Spintos, elektros prietaisų korpusai ir t.t. turi būti prijungti prie įžeminimo sistemos taip, kad jų atjungimas nenutrauktų įžeminimo grandinių.

Prijungimai prie įžeminimo sistemos turi būti atlikti užspaudžiamų antgalių arba gnybtų pagalba. Kiekviename prijungimo taške turi būti prijungtas tik vienas įžeminimo laidininkas.

Sujungimai ir atsišakojimai turi būti atlikti dvigubu užspaudimu, jeigu naudojami užspaudžiami antgaliai. Spintų viduje galima naudoti viengubą užspaudimą.

Koncentriniai šarvai, naudojami kaip apsauginio įžeminimo laidininkai, turi būti pažymėti geltonai-žalia spalva abiejuose galuose. Kitų kabelių su apsauginio įžeminimo laidininku šis laidininkas turi būti geltonai-žalias. Geltonai-žalias laidininkas turi būti naudojamas tik kaip įžeminimo laidininkas.

Visi įžeminimo montavimo darbai turi būti atlikti sutinkamai su Elektros įrenginiu įrengimo taisyklėmis, STR 2.01.06:2009, LST EN 62305 ir europiniais standartais, susijusiais su apsauga nuo žaibo (IEC - 61024 ir IEC - 61024 -1 - 1).

Tam, kad būtų išvengta aukšto potencialo patekimo į pastato vidų elektros maitinimo linijoms turi būti sumontuoti ne mažesnės nei „B+C“ klasės, ne mažiau nei 100kA iškrovikliai. Visos kitos į pastatą įeinančios inžinerinės sistemos turi būti sujungtos su pastato įžeminimo sistema.

TS-27. ŠVIESTUVAI

Šviestuvai skirti darbui kintamos srovės tinkle su nominaline įtampa 230V, 50Hz dažniu.

Šviestuvai paskirsto šviesos srautą dideliame erdviame kampe. Jie turi užtikrinti elektrinį lempų prijungimą bei jų stabilų darbą, fiziškai apsaugoti lempas ir jų paleidimo reguliavimo aparatus nuo aplinkos poveikio bei mechaninio pažeidimo, normaliomis darbo sąlygomis turi būti patvarūs ir ilgaamžiški, turi būti ekonomiški.

Šviestuvų konstrukcija ir išpildymas turi atitikti nominalinei tinklo įtampai ir aplinkos sąlygoms.

Drėgnose, dulkėtose, su chemiškai aktyvia aplinka patalpose naudojami šviestuvai IP44, IP54, IP65, IP66 išpildymo, tikslinti pagal patalpų paskirtį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	47	101	0

Sandėliavimo paskirties patalpose projektuojami šviestuvai ne mažesnio kaip IP65 išpildymo.

Šviestuvai ir prožektoriai skirti apšviesti parkingui ir iškrovimo/pakrovimo aikštelėms projektuojami ne mažesnio kaip IP65 išpildymo. Valdomi judesio jutikliais, kurie įjungia apšvietimą jeigu yra užfiksuotas judėjimas zonoje ir jeigu aplinkos apšviestumo lygis yra mažesnis už nustatytą apšvietos daviklio slenkstinę reikšmę. Turi turėti integruotą arba atskirai sumontuotą apšvietos daviklį su galimybe nustatyti apšvietos slenkstinę reikšmę. Po to, kai buvo užfiksuotas paskutinis judėjimas, jutiklis išjungia apšvietimą kai baigiasi nustatytas laiko uždelsimas. Nustatoma apšvietimo trukmė 15s-30min.

Evakuacinio ir avarinio apšvietimo šviestuvai turi būti su akumuliatorių baterija 1 valandos darbui ir išėjimo ženklo piktograma, IP44 išpildymo, su baterijų įkrovimo būklės šviesine indikacija arba testavimo mygtukais. Šviestuvai turi turėti automatinę savitikros funkciją su šviesine gedimo indikacija. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai praėjimuose priimti dvipusiai.

Šviestuvai turi atitikti sekančius standartus:

EN60598-1:2008+All :2009 EN61547:2009

EN60598-2-2:2012 EN61000-3-2:2006+A1 :2009+A2 :2009

EN62471:2008 EN61000-3-3:2008

EN62493 :2010

EN55015:2006+A2:2009 EN62321:2009

Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/35/ES LVD, Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/30/ES EMC, Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2011/65/ES RoHS..

Visose patalpose turi būti naudojami šviestuvai su LED šviesos šaltiniais. Elektrosaugos klasė I. IP20 apsaugos laipsnio, skirti montavimui į pakabinamas lubas ir pakabinami, sanitarinėse patalpose ne mažiau IP44, lauke ne mažiau IP54. Techninėse patalpose turi būti naudojami šviestuvai IP65 apsaugos laipsnio su gaubtais, skirti montavimui prie lubų ar ant sienos.

Detalesnius šviestuvų ŠV.1-ŠV.7 parinkimo skaičiavimus ir šviestuvų parametrus žiūrėti projekto priede nr.1. Šviestuvai turi atitikti standartams:

EN60598-1:2008+All :2009 EN61547:2009

EN60598-2-2:2012 EN61000-3-2:2006+A1 :2009+A2 :2009

EN62471:2008 EN61000-3-3:2008

EN62493 :2010

EN55015:2006+A2:2009 EN62321:2009

Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/35/ES LVD, Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/30/ES EMC, Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2011/65/ES RoHS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	48	101	0

ŠV.8 Evakuaciniai šviestuvai LED, 3W, IP41, paviršiniai, 1h akumuliatorių baterija

Šviestuvo šviesos šaltinis – LED

Šviestuvo galingumas – 3W

Šviestuvo apsaugos laipsnis – IP41

LED ilgaamžiškumas – nemažiau 5 metai, 50 000val.

Tvirtinimas lubinis arba sieninis su papildomu kronšteinu komplekte.



EN60598-1:2008+A1 :2009 EN61547:2009

EN60598-2-2:2012 EN61000-3-2:2006+A1 :2009+A2 :2009

EN62471:2008 EN61000-3-3:2008

EN62493 :2010

EN55015:2006+A2:2009 EN62321:2009

Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/35/ES LVD, Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/30/ES EMC, Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2011/65/ES RoHS.

TS-28. DALI SISTEMA

1. Dali apšvietimo valdiklis su maitinimo šaltiniu ir 24 mod. paviršiniu skydu

DALI valdiklis, montuojamas ant DIN bėgelio.

Funkcijos: Gali valdyti DT6, DT8 Tc, DT8 XY, DT8 RGBWA tipų įrenginius. DALI įrenginių adresavimas, grupavimas, scenų konfigūravimas, iki 64 valdomų kryptių. Įmontuotas 100mA DALI maitinimo šaltinis. Jungiamas prie kompiuterio su Windows operacine sistema per USB jungtį arba LAN jungtį. Paprastas ir greitas programavimas per kompiuterį su programine įranga. Įmontuota baterija atminčiai palaikyti, RTC laikrodis, galima laikmačio funkcija. Galimas komandų atlikimas pagal nustatytą grafiką. Palaiko bioninio tvarkaraščio konfigūraciją (žmogiškasis apšvietimas).

2. Dali binarinis(valdymo) modulis

DALI valdymo modulis paverčia įprasto jungiklio (nefiksuoto, durų skambučio tipo) paspaudimą į DALI signalą. Su šiuo moduliu turėsite galimybę naudoti norimo dizaino jungiklį ir valdyti DALI sistemos komponentus.

Skirtas valdyti (įjungti/išjungti ar pritemdyti) keturias nepriklausomas šviestuvų grupes prijungtas ir numatytas DALI sistemoje.

Modulis turi keturis analoginius įėjimus.

Montuojama į standartinę montažinę jungiklio dėžutę.

Įrenginys suderinamas su visais kitų gamintojų DALI prietaisais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	49	101	0

Dydis: 52x52x22.9mm

Maitinimą iš DALI centrinio maitinimo šaltinio (SR-2400P ar kt.)

Išėjimo signalas: DALI DT6

Veikimo temperatūra: 0-40°C

Aplinkos drėgmė: 8% to 80%

Atsparumas drėgmei: IP20

Veikia su DALI sistemos prietaisais kurių protokolai: IEC 62386-102, IEC 62386-207 , IEC 62386-209

TS-29. INSTALIACIJOS ATLIKIMAS

Elektros instaliaciją gali atlikti tik kvalifikuoti, turintys atestatą, elektrikai.

Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybos vietoje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims.

Įrenginiai turi būti montuojami kiek galima arčiau vietų nurodytų brėžiniuose.

Įrenginių aptarnavimo erdvė turi būti ne mažesnė nei nurodyta normatyviniuose dokumentuose ar gamintojų rekomendacijose.

Įrengimai, sumontuoti neprieinamose aptarnavimui vietose, turi būti permontuoti rangovo sąskaita.

Neprieinamos vietos laikomos taip pat vietos, kurios gali būti pasiektos tik lendant ar lipant per kliūtis, tokias kaip varikliai, siurbiai, transformatoriai, vamzdžiai ir panašiai.

Paskirstymo dėžutės turi būti sumontuotos taip, kad jas būtų galima atidaryti, prieiti prie kabelių sujungimų, esant reikalui, pratraukti kabelius neardant pertvarų.

Apšvietimo ir ekranuoti silpnų srovių kabeliai klojami taip, kad tarp jų būtų minimaliai 50 mm atstumas.

Jei tarp šių kabelių yra ištisa plieninė pertvara, atstumas gali būti sumažintas iki 5 mm.

Esant neekranuotiems silpnų srovių kabeliams, minimalus atstumas turi būti 200 mm.

Viena kitą rezervuojančios linijos, avarinio/evakuacinio apšvietimo linijos, priešgaisrinius įrenginius maitinančios linijos turi būti vedamos atskiromis nuo darbinių linijų trasomis arba atskirtos vientisa 0,75 val. ugniai atsparia sienute, arba būti iš ugniai atsparių kabelių.

Parinkus konkrečius įrenginius, turi būti patikrinti maitinančių kabelių storiai, automatinųjų išjungiklių minimalios srovės.

Jie turi atitikti įrenginio gamintojų rekomendacijas ir užtikrinti įrenginio saugų darbą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	50	101	0

TS-30. KABELIŲ TRASOS; VAMZDŽIŲ PAKLOJIMAS

Vamzdžiai prieš pertraukiant juose kabelius, turi būti išvalyti, pašalinant iš jų visą purvą bei svetimkūnius. Vamzdžiai turi būti tvirtinami atitinkamų nerūdijančių sąvaržų sistema. Vamzdžiuose turi būti pratraukti laidų traukikliai. Vamzdžių lenkimas, vingiai, atsišakojimai ir panašiai turi būti atliekami tik ten, kur tai būtina dėl struktūrinių arba mechaninių sąlygų.

Metalinių vamzdžių didesnio nei 25mm diametro gamyklinės alkūnės turi būti pagamintos su specialia lenkimo įranga. Vamzdžių grupės, kertančios tą pačią trasą, turi turėti lenkimus ir atsišakojimus tame pačiame lygyje. Kad atrodytų tvarkingai, šie lenkimai ir atsišakojimai turi turėti bendrą skirtingo spindulio lenkimo centrą.

Kai vamzdžių diametrai didesni nei 50mm, PVC vamzdžių alkūnės, vingiai, atšakos turi būti atliekami iš gamyklinių detalių.

Norint panaikinti visas atplaišas, pjauti vamzdžių galai turi būti praplatinti vamzdžių plėstuvais.

Kieto plieno vamzdžiai su išorinių sriegiu, prieš prijungiant juos prie vidinių tvirtinimo detalių sriegių, apkabų, turi būti nudažyti cinko chromatu.

Lankstūs įvadai turi būti naudojami prijungiant vamzdžius prie variklių, solenoidinių vožtuvų, slėgio daviklių ir panašiai, siekiant išvengti kabelio pažeidimo.

Lanksčių įvadų, naudojamų tokiems sujungimams, ilgis turi būti kuo mažesnis.

Atviros vamzdžių trasų atkarpos turi būti lygiagrečios arba statmenos pastatams bei statiniams ir turi būti tvirtinamos ne didesniais nei 1m intervalais.

Kietų metalinių vamzdžių jungtys turi būti srieginės.

PVC įvorių sujungimai turi būti besriegiai. PVC tvirtinimo detalės, sujungimai ir įvorės turi būti to paties gamintojo.

TS-31. KABELIŲ KANALAI, MONTAVIMAS

Siekiant užtikrinti tarpusavio suderinamumą ir atitikimą vienos kitai, kabelių kanalų sistema turi būti sumontuota, naudojant tik gamyklines vienos firmos detales.

Kabelių skaičius turi būti toks, kad kabelių svoris neviršytų 100kg/m, kitu atveju turi būti naudojamos dvi arba daugiau lentynų.

Atstumas tarp atramų negali viršyti 2m.

Sumontavus, kabelių kanaluose turi likti 30% laisvos erdvės.

Turi atitikti EU direktyvą 2014/35/EU, harmonizuota EU standartą EN 61537 (2007-09).

TS-32. KABELIAI, MONTAVIMAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	51	101	0

Visi kabeliai turi būti instaliuoti pagal tam tikrus reikalavimus ir tvarką, atkreipiant dėmesį į galutinio rezultato vaizdą ar išdėstymą kitų aparatų bei įrenginių atžvilgiu.

Kiekvienas kabelis turi būti paklotas vertikaliai, horizontaliai arba lygiagrečiai sienoms arba kitiems struktūriniais elementams.

Kur kabeliai ir įvorė eina per sienas ir perdangas, reikia išgręžti arba išmušti skylės.

Kabeliams ir vamzdžiams kertant ugniai atsparias konstrukcijas, angos turi būti užsandarindamos lengvai išardoma medžiaga, kuri būtų ne mažesnio ugnies atsparumo nei kertama konstrukcija, taip pat padidindamos kabelių atsparumas ugniai po 30cm į šonus nuo statybinių konstrukcijų.

Kabeliai paskirstymo skyduose turi būti tvarkingai išvedžioti ir stabiliai juose pritvirtinti.

Kabeliai visur turi būti pritvirtinti pakankamai tvirtai ir taip, kad atlaikytų visas mechanines apkrovas, atsirandančias dėl kitų kabelių svorio, bet ne rečiau nei kas 200mm.

Kabeliai klojami tiesiose kabelių trasose, neturi susipinti ir, kai tvirtinami lygiagrečiai, kaip galima ilgiau neturi kirstis. Kabeliai turi būti sulenkti ne mažesniu diametru nei rekomenduota gamintojo.

Kabeliai tarp skirtingų įrenginių turi būti ištisiniai, be jokių sujungimų.

Kur sujungimai reikalingi, juos suderinti su užsakovu.

Kabeliai turi būti papildomai apsaugoti tokioje aplinkoje, kur jie gali būti pažeisti mechaniškai.

Tai būtina atlikti vietose, kur kabeliai kerta perdangas, sienas arba klojami paviršiumi atskirai mažesniame nei 1,2m aukštyje nuo užbaigtų perdangų arba žemės paviršiaus.

Apsauga turi būti atliekama naudojant lanksčius mažiausiai 20mm plieninius vamzdžius ir bent 20% didesnio, negu į juos instaliuojamas kabelis diametro.

Jeigu trys ar daugiau kabelių eina lygiagrečiai užbaigtu paviršiumi, tai gali būti naudojami kombinuoti tvirto plieno kanalai.

Apsauginiai vamzdžiai turi būti nudažyti ta pačia spalva, kaip konstrukcijos už jų.

TS-33. KABELIŲ/LAIŲ PRIJUNGIMAS

Kiekvienas kabelis, įeinantis į bet kurio įrenginio korpuso vidų, turi būti apsaugotas riebokšliu, užtikrinančiu įvadą ir tai, kad neįvyks joks mechaninis kabelio apsauginio apvalkalo gamyklinio įrengimo ir gnybtų pažeidimas.

Gyslos negali susipinti.

Kabeliai prieš prijungimą prie gnybtų turi turėti kilpą, kad būtų užtikrintas perjungimas.

Daugiagyslės suktos valdymo gyslos jungiamos prie prietaisų, turinčių varžtinius sujungimus, turi būti tvirtinamas izoliuotais tuščiaviduriais užspaudžiamais antgaliais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	52	101	0

Užspaudžiami sujungimai turi būti atliekami tik su įrankiu, tinkančiu naudojamų antgalių tipui ir dydžiui.

Laidininkai $\leq 10\text{mm}^2$ gali būti sujungiami arba surišami užsukamomis jungtimis, o laidininkai $\geq 16\text{mm}^2$ turi būti sujungiami arba surišami, naudojant užspaudžiamas jungtis.

TS-34. LAIDAI

Laidai turi būti montuojami paslėptai, elektros instaliaciniuose vamzdžiuose.

Laidai turi būti naudojami pagal paskirti ir tik toje aplinkoje, kuri nurodyta laidų standartuose ir techninėse sąlygos.

Klojant laidus vamzdžiuose, turi būti numatyta laidų pakeitimo galimybė.

Laidų perėjimas per vidaus sienas bei tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad juos būtų galima lengvai pakeisti. Dėl to perėjos turi būti įrengtos vamzdyje, lovyje ir pan.

TS-35. JUNGIKLIAI, KIŠTUKINIAI LIZDAI

Prietaisai nuo užbaigtų grindų lygio iki prietaiso centro turi būti sumontuoti tokiam atstume, kokie yra nurodyti brėžiniuose.

Paviršinio montavimo kištukinių lizdų, jungčių ir jungiklių dėžutės turi būti patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijų.

Vamzdžiai, instaliuoti į dėžutę, turi būti saugiai pritvirtinti 200mm atkarpoje iš kiekvienos dėžės pusės.

Vamzdžiai, instaliuoti į dėžę, turi turėti patikimai užsandarintas angas, kad nepatektų dulks ir drėgmė.

Erdvė apie paslėpto montažo kištukinį lizdą, jungiklį, jungčių dėžę, skirtą atmosferiniams poveikiams atspariai įrangai, turi būti rūpestingai užsandarinta, kad apsaugotų

pastatą arba konstrukciją nuo drėgmės arba dulkių patekimo.

Kompiuterinės ir elektros įrangos kištukiniai lizdai turi jungtis nuo atskirų grupių.

Fazių kaita trifaziuose kištukiniuose lizduose turi būti patikrinta.

TS-36. NENAUDOJAMOS ANGOS

Dėžės ir skydai turi turėti tik tiek angų, kiek reikia kabelių ir vamzdžių įvedimui montažo metu. Nenaudojamos išpjovos vamzdžiuose, tvirtinimo detalėse ir dėžėse turi būti užkištos įvorių aklėmis. Nenaudojamos angos lakštinio plieno skyduose ir dėžėse turi būti užkištos įpresuojamomis aklėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	53	101	0

TS-37. ŠVIESTUVŲ ĮRENGIMAS

Šviestuvų tvirtinimui naudojami kartu su šviestuvais tiekiami montažiniai aksesuarai, laiduojantys saugų ir patikimą atitinkamos masės šviestuvų įrengimą, bei leidžiančius prireikus juos nuimti ir vėl pakartotinai pritvirtinti.

Evakuacijos kryptių ženklinimui naudojamos tikrai standartinės baltos spalvos piktogramas žaliame fone. Evakuacinio – avarinio apšvietimo autonominio funkcionavimo trukmės geba atitinka projekte nurodytai trukmei. Šiuo atveju numatoma valandos trukmės autonominio funkcionavimo geba. Avarinio apšvietimo šviestuvai pakabinami ne žemiau bendro apšvietimo šviestuvų. Evakuacinio – avarinio apšvietimo funkcionavimo kontrolei yra įrengti rankinio arba automatinio testavimo įrenginiai. Paviršiniai evakuaciniai šviestuvai yra kabinami virš durų, jei nėra galimybės tvirtinami prie lubų. Pakabinami evakuaciniai šviestuvai įrengiami 2,5-3 metrų aukštyje.

Apšvietimo instaliacijos montavimo darbų kontrolė: apšvietimo tinklus reikalinga išbandyti. Pastebėti defektai yra kuo greičiau šalinami. Tikrinami darbo apšvietimo stacionarių įrenginių ir elektros instaliacijos būklę, atlikti izoliacijos ir pereinamos varžos matavimus prieš pradėdant eksploatuoti, vėliau - pagal patvirtintą grafiką.

TS-38. SAUGOS REIKALAVIMAI MONTAVIMO DARBAMS

Darbai, atsižvelgiant į darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, atliekami vadovaujantis Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklėmis, Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje (atliekant darbus, kurie neaprašyti Saugos taisyklėse eksploatuojant elektros įrenginius), įmonės (filialo) darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijomis bei kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais dokumentais.

Vykdyti darbus gali teoriškai ir praktiškai išmokytas elektrotechninis personalas (nustatyta tvarka atestuotas ir turintis dokumentus, kuriais suteiktos atitinkamos elektrotechninio personalo teisės).

Darbus veikiančiuose elektros įrenginiuose neelektrotechninis personalas gali vykdyti tik prižiūrimas elektrotechninio personalo asmens (asmenų). Šiuo atveju prižiūrinčiojo nurodymai dirbantiems apsaugai nuo elektros užtikrinti yra privalomi.

Elektrotechninio personalo darbuotojai yra atsakingi už saugos darbe taisyklių laikymąsi ir pažeidimus pagal jam suteiktą kvalifikaciją, kompetenciją ir teises, kurios yra apibrėžtos darbo sutartimis arba kita forma įteisintomis abipusėmis prievolėmis.

Užduotis darbams elektros įrenginiuose turi teisę duoti tik EST nustatyta tvarka apibrėžta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	54	101	0

kompetenciją turintys elektrotechninio personalo asmenys.

Elektros įrangą gali montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti elektrikai. Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybvietėje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims.

Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai tose teritorijose, kur yra kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis tuo laikotarpiu, kol nebus baigtas jų instaliavimas. Šie užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

Kai nedirbama, visus vamzdžius ir dėžutes reikia uždengti dangteliais ar uždaryti. Turi būti naudojami gamykliniai PVC dangteliai. Plokštės, valdymo prietaisai, komutaciniai skydai ir kita elektros įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu. Jei, tinkamai neapsaugojus elektros įrangos, dėl Rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus, Rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią ar geresnę jų būklę.

TS-39. PRIETAISŲ ŽYMĖJIMAS

Visa įranga turi būti sužymėta, naudojant kodus, nurodytus brėžiniuose. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Paskirstymo skydų žymėjimas:

paskirstymo skydai turi būti sužymėti – ant skydų durų turi būti etiketės, kuriose nurodytas skydo numeris, pagrindinis jungiklis, valdymo įrenginiai;

ant valdymo įrenginio turi būti aiškiai nurodytas to įrengimo, kurį jis valdo pavadinimas, kodas bei funkcija.

Kabelių žymėjimas:

magistraliniai kabeliai turi būti pažymėti nurodant kabelio numerį atitinkantį projektą, kabelio tipą, gyslų skaičių, skerspjūvio plotą, bei turi būti nurodyta, kas yra prijungta kitame kabelio gale. Visi pagrindiniai kabeliai, laidininkai ir laidai turi būti pažymėti patikimais žymekliais užspaustais abiejuose kabelio galuose.

TS-40. VIETINIAI BANDYMAI

Bandymai turi būti vykdomi taip, kad, kur tik galima, kiekvieną gautą rezultatą būtų galima patikrinti iš dviejų nepriklausomų atskaitos taškų. Pabaigus atskiras darbo dalis, Rangovas kartu su Užsakovu privalo atlikti visus vietinius bandymus. Rangovas savo lėšomis užtikrina aprūpinimą kvalifikuota darbo jėga ir aparatūra bei prietaisais, reikalingais efektyviam darbui bei priežiūrai. Prietaisų tikslumas, reikalui esant, turi būti pademonstruotas. Kiekviena užbaigta komplekso sistema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	55	101	0

turi būti išbandyta kaip visuma realiomis sąlygomis, kad Užsakovas įsitikintų, jog kiekvienas komponentas sąveikoje su likusia sistemos dalimi funkcionuoja teisingai. Rangovas privalo atlikti visus kalibravimus ir bandymus, reikalingus užtikrinti, kad jo darbai ir visi prietaisai, medžiagos ir komponentai yra patenkinamos fizinės būklės ir atlieka numatytas funkcijas bei operacijas. Derinimai, įrodantys, kad sistema veikia, kaip numatyta, turi būti atlikti nemokamai.

Prieš paskelbiant galutines išvadas, Rangovas privalo pateikti Užsakovui visų bandymų duomenų lapus. Šie lapai turi būti užpildyti po apsauginių įrenginių suderinimų. Juose turi būti pateikta tokia informacija:

- įrangos kodas ir aprašymas;
- pilni identifikacinės plokštelės duomenys;
- bandymų procedūros aprašymas;
- techniniai bandymų rezultatai;
- bandymų data;
- personalas dalyvavęs bandymuose;
- pastabos ir klaidų aprašymas;
- bandymų prietaisų sąrašas.

Montažo metu Rangovas privalo reguliariai atlikinėti bandymus, kad įsitikintų, jog montažas vyksta patenkinamai ir atitinka kontrakto reikalavimus. Bandymai turi būti atliekami, dalyvaujant Užsakovui. Turi būti registruojamas kiekvieno bandymo laikas ir užrašomas visos klaidos ar gedimai. Rangovas privalo parūpinti visas bandymams reikalingas priemones. Užsakovui turi būti leista naudoti bet kurį prietaisą arba bandymų įrengimą, kurį jis laikys reikalingu bandymams vykdyti.

TS-41. PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų užsandarinamos statybiniu skiediniu per visą statybinės konstrukcijos storį. Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius kuriais galimas ugnies plitimas, būtina numatyti jų užsandarinimą statybiniu skiediniu konstrukcijų kirtimo vietose.

Jeigu pastato patalpose įrengiamos sistemos, skirtos įspėti žmones apie gaisrą, elektros tiekimas joms turi būti atliekamas pagal pirmą patikimumo kategoriją.

Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, kabeliai iš abiejų statybinės konstrukcijos pusių po 30 cm turi būti padengti gaisrui atspariais dažais.

TS-42. DEMONTAVIMO DARBAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	56	101	0

Esamos keičiamos instaliacijos kabeliai ir vamzdžiai, instaliaciniai prietaisai ir šviestuvai prieš atliekant montavimo darbus turi būti demontuoti ir pristatyti atitinkamų atliekų perdirbimo/utilizavimo atstovams. Rangovas turi pateiktį pažymą apie pristatytos utilizuojamos įrangos tipą ir kiekius.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ SPRENDINIŲ SPECIFIKACIJOS

TS-43. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Prekės turi būti pilnai sukomplektuotos gamintojo, naudojant gamintojo markiuotus komponentus.

Tiekėjo siūlomos įrangos gamintojas turi užtikrinti kokybės vadybos standartų laikymąsi. Įrangos gamintojas privalo būti įdiegęs įrangos gamyboje kokybės vadybos sistemos LST EN ISO 9001:2008 standarto reikalavimus arba kitų lygiaverčių kokybės vadybos sistemų reikalavimus.

Techninėje specifikacijoje yra išdėstyti minimalūs reikalavimai įrangai. Kiekviena prekė turi atitikti minimalius reikalavimus arba juos viršyti.

Komutatoriams, bevielei tinklo įrangai ir tinklo įrenginių centralizuotai valdymo sistemai Tiekėjas turi pasiūlyti ne trumpesnę kaip 2 metų trukmės gamintojo garantiją. Visam aptarnavimo laikotarpiui gamintojas privalo užtikrinti nemokamus programinės įrangos atnaujinimus, programinės įrangos klaidų ištaisymus, probleminių klausimų sprendimą gamintojo techninio aptarnavimo centre.

Projekte numatoma visa techninė ir programinė įranga montavimo darbų metu prieš parenkat gamintojus, modelius turi būti derinama su užsakovu.

Projektuojama ši tinklo įranga:

- a) Vartotojų komutatoriai;
- b) Pasyvinė tinklo įranga.

Tinklo įrangos parinkimas tikslinamas prieš atliekant montavimo darbus.

Rangovas turi atsakyti už pagal kontraktą atliktą darbą, pateiktas medžiagas ir įrangą. Užbaigus sistemos

perdavimą, Rangovas turi pateikti Užsakovui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus bei instrukcijas lietuvių kalba. Turi būti atlikti visi elektroninių ryšių įrangos nstaliavimui bei elektroninių ryšių paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi darbai. Baigti montuoti įrengimai užsakovui privalo būti priduoti pagal aktą.

TS-44. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS (MONTAVIMO) DARBAMS.

BENDRIEJI RYŠIŲ KABELIŲ MONTAVIMO REIKALAVIMAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	57	101	0

- Montavimo darbai ir terminai suderinami su valdos savininku (valdytoju) ir asmenimis, kurių inžineriniai tinklai ar sistemos yra kertami ar yra naudojami, ar vykdomas paralelinis montavimas pagal statinio projekte numatytas sąlygas.
- Montavimo darbai vykdomi pagal „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės" reikalavimus.
- Montuojant ryšių kabelius turi būti laikomasi visų gamintojo techninėje specifikacijoje nustatytų parametrų.
- Vykdamontavimo darbus, būtina laikytis šių sąlygų:
- Išoriniai ryšių kabeliai su vidaus (nedeisiais) ryšių kabeliais sujungiami įvadinėse vietose arba išoriniai ryšių kabeliai iki statinio vidaus ryšių kabelių paskirstymo mazgo turi būti su papildoma apsauga;
- Montuoti ryšių kabelius vietose, kur yra padidintas ugnies pavojus, leidžiama tik kai nėra alternatyvos ir numatant papildomas priešgaisrinės saugos priemonės.
- Visi įrenginiai turi būti sumontuoti, prijungti, atlikti derinimo darbai ir pridavimas eksploatacijai. Įrenginių transportavimo ir pakrovimo išlaidos turi būti įtrauktos į montavimo darbų kainą.
- Visų korpusų, spintų, laidų zonų ir pan. vidus turi būti valomas, kad nebūtų dulkių, purvo ir pan., pašalinamas vanduo ir drėgmė. Visos tvirtinimo varžtų kiaurymės korpusuose ir spintose turi būti su varžtais.
- Visi įrenginiai turi būti patikimai pritvirtinti. Įrenginiai turi būti montuojami patogiose aptarnavimui vietose.
- Skydeliai ir spintos turi turėti tik tiek angų, kiek reikia kabelių ir vamzdžių įvedimui montavimo metu. Nenaudojamos angos turi būti užsandarintos.

1. Vidaus ryšių kabelių montavimas patalpose

Visos medžiagos ir įrenginiai turi būti instaliuojami pagal gamintojo rekomendacijas. Atsiradus neatitikimams tarp gamintojo rekomendacijų ir šių specifikacijų, įskaitant ir čia minimas normas ir standartus, Rangovas turi tai suderinti su Užsakovu, prieš pradedant montuoti.

Įrenginiai turi būti montuojami kiek galima arčiau vietų, parodytų brėžiniuose.

Siekiant užtikrinti tarpusavio suderinamumą ir atitikimą vienos kitai, kabelių kanalų sistema turi būti sumontuota, naudojant tik gamyklines vienos firmos detales.

Patalpų viduje ryšių kabeliai gali būti klojami:

- Tarp aukštų instaliaciniuose vamzdžiuose ir kanaluose, įrengtuose praeinamose šachtose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	58	101	0

- Aukštuose – kanalais, vamzdžiais arba ant lubų/sienų.

Kiekvienu atveju tiesimo būdas derinamas su užsakovu.

Ryšių kabeliai visiems prieinamose vietose, jei tai leidžia konstrukcija, montuojami paslėptu būdu:

- pastatų laiptinių patalpose, koridoriuose ir kitose visiems prieinamose vietose vidaus ryšių kabeliai montuojami pastato statybos metu sienose įrengtuose vertikaliuose ir horizontaliuose kanaluose arba vamzdžiuose.

Kabeliai turi atitikti visus reikalavimus, apsprendžiamus aplinkoje, kurioje jie turi būti instaliuojami. Jie turi būti pagaminti taip, kad atitiktų pripažintų tarptautinių kabelių standartų reikalavimus.

Kiekvienos gyslos izoliacija turi būti aiškiai pažymėta tokia spalva, kuri neturi būti naudojama kitiems tikslams.

Ryšių kabeliai ištempiami lygiagrečiai luboms (grindims) arba statmenai luboms (grindims).

Visiems prieinamose vietose ryšių kabeliai, kurie įmontuoti žemiau nei 2,2 m virš grindų, įrengiami apsauginiuose vamzdžiuose arba kitose paslėptose konstrukcijose.

Ryšių linijų trasa tiesiama tiesiausiu keliu stačiais 90 laipsnių kampais, pagal galimybes išvengiant elektros, vandentiekio, dujotiekio, apšildymo ir kitų statinio inžinerinių sistemų kirtimo.

Jei tiesiami keli ryšių kanalizacijos vamzdžiai/kabeliai, naudojama viena elektroninių ryšių trasa ir yra būtina, kad ryšių kanalizacijos vamzdžiai/kabeliai sandariai prispaustų prie sienos ir tarpusavyje nesikryžiuotų.

Ryšių kabelių linija ir jos komponentai turi būti pažymėti taip, kad būtų galima identifikuoti ryšių kabelio savininką.

Elektroninių ryšių spintos, skirstomosios dėžutės įrengiamos atstumu, ne mažesniu kaip 0,1 m nuo sienos kampų ir durų staktų taip, kad netrukdytų žmonėms judėti ir varstyti duris.

Ryšių kanalizacija/kabeliai, kurie įvedami lygiagrečiai elektros jėgos kabeliams, pritvirtinami žemiau nei elektros jėgos kabeliai, atstumu, ne mažesniu kaip 25 mm.

Horizontaliose atkarpose ryšių kanalizacija/kabeliai tvirtinami mažiausiai trijuose taškuose kiekviename metre, o vertikaliose atkarpose - mažiausiai dviejuose taškuose kiekviename metre.

Ryšių kanalizacijos vamzdžiai visur turi būti pritvirtinti pakankamai tvirtai ir taip, kad atlaikytų visas mechanines apkrovas, atsirandančias dėl svorio.

Gręžimo vietos ir grioveliai sienose bei perdengimuose tarp aukštų po ryšių kanalizacijos/kabelių montavimo turi būti hermetizuoti.

Kabeliams ir vamzdžiams kertant ugniai atsparias konstrukcijas, angos turi būti užsandarinamos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	59	101	0

lengvai išardoma medžiaga, kuri būtų ne mažesnio ugnies atsparumo nei kertama konstrukcija, taip pat padidinamas kabelių atsparumas ugniai po 30 cm į šonus nuo statybinių konstrukcijų.

Vamzdžiai, prieš traukiant kabelius, turi būti išvalyti, pašalinant iš jų visą drėgmę ir pašalinius daiktus. Vamzdžių alkūnės, vingiai, atsakos ir pan., turi būti daromi iš gamyklinių detalių. Vamzdžių tvirtinimo detalės, sujungimai ir įvorės turi būti to paties gamintojo.

Po montavimo darbų užbaigimo montavimo darbų vieta turi būti sutvarkyta pagal statinio savininko pagrįstus reikalavimus.

2. Elektroninių ryšių trasų ir patalpų įrengimas statiniuose

Planuojant elektroninių ryšių linijas ir patalpas turi būti laikomasi higienos, priešgaisrinės saugos, elektromagnetinio suderinamumo reikalavimų.

Ekranuoti silpnų srovių ir elektros kabeliai klojami taip, kad tarp jų būtų minimaliai 50 mm atstumas. Jei tarp šių kabelių yra ištisa plieninė pertvara, atstumas gali būti sumažintas iki 5 mm. Esant neekranuotiems silpnų srovių kabeliams, minimalus atstumas turi būti 200 mm.

Komutacinėse spintose projektuojami rezervinio maitinimo šaltiniai, kurie užtikrins maitinimą dingus pagrindiniam maitinimui iš tinklo. Visose ryšių spintose turi būti įrengta aušinimo ventiliatorių blokai su termostatais.

3. Reikalavimai elektroninių ryšių spintoms

Elektroninių ryšių spintos, į kurias tiesiami ryšių kabeliai, turi būti įrengiamos tokiame aukštyje nuo grindų, kad montuojant būtų galima išlaikyti leistinus ryšių kabelio lenkimo spindulius. Durys iš elektroninių ryšių spintos privalo atsidaryti į išorę arba būti stumdomos ir turi būti rakinamos. Elektroninių ryšių spintose neturi būti slenksčio ir centrinės atmušos. Centrinės įrangos aptarnavimo erdvė turi būti ne mažesnė, nei nurodyta normatyviniuose dokumentuose ar gamintojų rekomendacijose. Rekomenduojama montuojant spintas palikti aptarnavimo atstumą 40 cm nuo šonų ir 80 cm iš priekio.

Spintos turi būti sumontuotos taip, kad jas galima būtų atidaryti, prieiti prie kabelių sujungimų, esant reikalui, pratraukti kabelius, neardant pertvarų. Montuojant įrangą spintų viduje reiktų rezerve palikti 30% erdvės.

Triukšmo lygis turi atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.“

4. Vamzdžių montavimas

Vamzdžiai, prieš pertraukiant juose kabelius, turi būti išvalyti, pašalinant iš jų visą purvą bei svetimkūnius. Vamzdžiai turi būti tvirtinami atitinkamų nerūdijančių sąvaržų sistema. Vamzdžiuose turi būti pratraukti laidų įtraukikliai. Vamzdžių lenkimas, vingiai, atsišakojimai ir panašiai turi būti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	60	101	0

atliekami tik ten, kur tai būtina dėl struktūrinių arba mechaninių sąlygų.

Vamzdžių grupės, kertančios tą pačią trasą, turi turėti lenkimus ir atsisąkojimus tame pačiame lygyje. Kad atrodytų tvarkingai, šie lenkimai ir atsisąkojimai turi turėti bendrą skirtingo spindulio lenkimo centrą. Vamzdžiai montuojami sienomis, kitomis konstrukcijomis, tarpusavyje jungiami specialiomis movomis. Daryti smailius kampus (mažiau kaip 90°) - draudžiama. Vamzdžiai turi atrodyti tvarkingai, eiti lygiagrečiai pagrindinėmis statybinių konstrukcijų linijomis ir galimai mažiau kristi į akis.

Atviros vamzdžių trasų atkarpos turi būti lygiagrečios arba statmenos pastatams bei statiniams ir turi būti tvirtinamos ne didesniais nei 1 m intervalais. Jeigu tvirtinama laikikliais, jie turi atitikti vamzdžio diametrą. Laikikliai tvirtinami ne arčiau kaip 25 cm nuo movos.

5. Saugos reikalavimai

Įrangą turi montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti specialistai. Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybvietyje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims. Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai, įrengiami aptvėrimai tose vietose, kur montavimo darbų laikotarpiu yra atliekami pavojingi darbai, galimas kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis. Šie įspėjamieji užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

Plokštės, valdymo prietaisai, komutaciniai skydai ir kita elektros įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu. Jei, tinkamai neapsaugojus elektros įrangos, dėl Rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus, Rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią ar geresnę būklę.

6. Įrenginių derinimo, išbandymo, matavimo darbai

Užbaigęs pavienės darbo dalis, Rangovas privalo atlikti visus vietinius bandymus visose darbo srityse. Rangovas savo lėšomis pasirūpina kvalifikuota darbo jėga, aparatūra ir prietaisais, reikalingais efektyviam bandymų atlikimui. Prireikus turi būti pademonstruotas prietaisų tikslumas. Kiekviena užbaigta objekto sistema turi būti patikrinta kaip visuma eksploatacijos sąlygomis, siekiant įsitikinti, kad kiekvienas komponentas funkcionuoja teisingai sąveikoje su visa sistema. Rangovas privalo atlikti visus kalibravimus, matavimus ir bandymus numatytus elektros įrenginių įrengimo taisyklėse ir reikalaujamus pridodant pastatą valstybinei komisijai, taip pat tuos kurių reikia užtikrinti, kad visi jo darbai, įranga, medžiagos ir komponentai yra patenkinamos būklės ir atlieka numatytas funkcijas ir operacijas. Matavimai ir bandymai turi būti įforminti atitinkamais protokolais ir aktais. Turi būti atlikti derinimo darbai, reikalingi tam, kad sistema veiktų, kaip numatyta. Inžinieriui pareikalavus, Rangovas privalo pateikti bet kurio matavimo prietaiso tikslumo įrodymus. Visos bandymuose naudojamos priemonės turi būti su galiojančia kalibravimo ar metrologine patikra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	61	101	0

7. Žymėjimas ir testavimas

Kiekvienas atskiras elementas (pvz. komutacinė spinta, komutacinė panelė) turi būti pažymėti kodiniu numeriu tam, kad būtų identifikuoti ir palyginami pagal projektinę dokumentaciją. Kompiuterinis telefoninis tinklas markiruojamas pagal ISO/IEC 14763-1 standartą, kuris reglamentuoja struktūrinės kabelinės sistemos administravimą.

Testavimas atliekamas iš abiejų pusių, darbo vietos ir komutacinės panelės. Matavimo parametrai pateikiami pagal kabelinės sistemos instaliuotos kategorijos kabelių tipui keliamus reikalavimus.

TS-45. ĮRANGOS APRAŠYMAI IR SISTEMŲ VEIKIMO PRINCIPAI

1. Komutacinės spintos

Matmenys 450x600, 6U

- spinta turi būti su perforuotomis arba stiklinėmis durimis, rakinamomis raktu, priekinėmis durimis;

- spintoje turi būti dvi poros 19“ tvirtinimo rėmų;
- turi būti galimybė į spintą įvesti kabelius per galinę sienelę tiek spintos apačioje, tiek viršuje;
- spintoje turi būti gnybtinė įžeminimo panelė;
- spintoje turi būti 230V ventiliatorius su termodavikliu;
- spintoje turi būti maitinimo 1vnt panelė su 6x230V rozetėmis;
- spintoje turi būti lentyna (su galimybe keisti jos montavimo vietą);
- atsparumo korozijai užtikrinimui spintos korpusas turi būti dažytas milteliniu būdu;

2. Ryšių kabelis UTP 5e cat.

Pagrindiniai techniniai rodikliai analogiškai arba geresnių parametrų:

5e kategorijos kompiuterių tinklų kabelis;

Laidininkas 24 AWG vario viela; Izoliacija PE 1,0 mm; Išorinis apvalkalas behalogenis; Porų skaičius 4;

Porų spalvos: mėlyna-balta, oranžinė-balta, žalia-balta, ruda-balta;

Temperatūra instaliacijos metu 0°C iki +60°C;

Temperatūra darbo metu -20°C iki +60°C;

Atitikimas standartams ISO/IEC 11801, TIA/EIA 568B;

3. Tinklo komutatorius

Tinklo komutatorius 12 portų

Tinklo standartas IEEE802.3 ,IEEE802.3u,IEEE802.3ab,IEEE802.3Z,IEEE802.3X, IEEE

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	62	101	0

802.1Q IEEE 802.1p IEEE 802.3ad , IEEE 802.1D,IEEE 802.1X

12vnt*RJ45 cat 5e

Apsauga nuo viršįtampių 6KV Execute : IEC61000-4-5

Maitinimas 100~240VAC 50/60Hz, Auto-sensing

PoE-ne mažiau 4 portų;

Darbo sąlygos (temperatūra)-10-50°C

Darbo sąlygos (drėgmė)5%-95%(Non-condensing)

4. HDMI kabelis 7m

Specifikacija:

Išvesties prievadas: HDMI

Rezoliucija: 3840 x 2160 @ 60 Hz

Operacinės sistemos: Windows, iOS, Linux ir kt.

Kabelio ilgis: 7m

Jungtis 1: HDMI

Jungtis 2: HDMI

5. Apsauginis vamzdis

Behalogenis vamzdis, diametras iki 25mm skirtas kabelių pravedimui ir apsaugai nuo išorinių poveikių.

6. Ryšių kištukinis lizdas 1xRJ45, 2xRJ45 UTP kat 5e

Pagrindiniai techniniai rodikliai analogiški arba geresnių parametrų:

- Kompiuterių tinklui turi būti parinkti moduliniai rėmeliai su vienu/dviem 8P8C (RJ45) 5e kategorijos kištukiniais lizdais, skirti montuoti PVC kabelių kanale arba baldinėje dėžutėje;

- Jei lizdų rėmelis montuojamas ne kabelių kanale, o sienoje, turi būti parinkti potinkinio montavimo rėmelis su vienu/dviem 8P8C (RJ45) 5e kategorijos kištukiniais lizdais, parenkama suderinant su lizdais E dalyje.

- Jei lizdų rėmelis montuojamas paviršiniu būdu, turi būti parinkti su paviršinio montažo dėžutėms atitinkami su vienu/dviem 8P8C (RJ45) 5e kategorijos kištukiniais lizdais, parenkama suderinant su lizdais E dalyje.

7. Smulkios instaliacinės ir markiravimo medžiagos

Pagal poreikį montavimo darbų metu turi būti numatytos visos smulkios instaliacinės medžiagos

Kompiuterinis telefoninis tinklas markiruojamas pagal ISO/IEC 14763-1 standartą, kuris reglamentuoja struktūrinės kabelinės sistemos administravimą. Pagal poreikį montavimo darbų atlikimo metu turi būti numatytos visos markiravimui atlikti reikalingos medžiagos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	63	101	0

8. Patch kabelis(spintų įrangos pajungimo komutavimo ir vartotojų pajungimo kabeliai)

Jungiamieji kabeliai, ilgintuvai, PATCH "RJ45 kištukas - RJ45 kištukas", ilgis parenkamas pagal poreikį darbo vietoje ir įrangos išdėstymą komutacinėje spintoje. Neekranuotas 5e kategorijos kompiuterių tinklų kabelis; Laidininkas 24 AWG vario viela; Izoliacija PE 1,0 mm; Išorinis apvalkalas LSZH; Porų skaičius 4;

Porų spalvos: mėlyna-balta, oranžinė-balta, žalia-balta, ruda-balta;

Temperatūra instaliacijos metu 0°C iki +60°C;

Temperatūra darbo metu -20°C iki +60°C;

Atitikimas standartams ISO/IEC 11801, TIA/EIA 568B;

9. 19"/1U komutacinė panelė

12 p. komutacinė panelė

UTP Cat6 12xRJ45.

Tinka Krone LSA+ ir 110 įrankiai; Gale panelės turi skersinį, kabelių fiksavimui;

12xRJ45 lizdai;

Standartas: EIA / TIA 568A / T568B, ISO / IEC 11801

Atskiras kontaktas ekranui;

APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIŲ SPECIFIKACIJOS

Ši specifikacija apima minimalius reikalavimus apsauginės signalizacijos (bendras bylos trumpinys AS) montavimui, išbandymui ir priėmimui.

Sistemos turi būti montuojamos, kaip nurodyta brėžiniuose. Sistemų sprendiniai ir įrenginių vietos tikslinamos darbo projekto parengimo stadijoje ir atliekant montavimo darbus.

Montavimo organizacija vykdanči apsaugos nuo įsibrovimo ir montavimo darbus turi turėti apmokytą brigadą ir leidimą šių darbų vykdymui ir vadovautis visais LR galiojančiais darbų vykdymo normatyviniais dokumentais ir taisyklėmis.

Daviklių, klaviatūrų tipas ir dizainas prieš parenkant konkrečią įrangą turi būti suderinamas su architektais ir užsakovu. Asmens duomenų tvarkymo veiksmai bus vykdomi laikantis reikalavimų - "Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo Nr. I-1374 nauja redakcija". Prieš sistemų montavimo darbų pradžią darbų vykdymo vadovas privalo iš užsakovo (statytojo) gauti (arba pats paruošti) suderintą ir užsakovo pasirašytą „VYKDYMU“ projektą.

TS-46. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS ĮRENGINIAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	64	101	0

1. Centralė 8 zonų plečiama iki 64 zonų

Centralė:

plečiama iki 64 zonų;

Palaiko GSM/GPRS(G4) komunikatorių;

Programinės įrangos atnaujinimo galimybė iš kompiuterio per USB jungtį arba naudojant programinę įrangą;

Keturių laidų duomenų perdavimo jungtis

8 sričių

999 vartotojų kodai

2048 įvykių buferis

Maks. zonų 64

Vartotojų kodai 999

Sritys 4

Komplektuoti su GSM komunikatoriumis (Trikdis G16 4G arba analogiškas, su antena komplekte):

2G modemo dažniai 47mA

3G modemo dažniai 850 / 900 / 1800 / 1900 MHz

4G modemo dažniai 850 / 900 / 1800 / 1900 MHz 3G modem frequencies 800 / 850 / 900 / 1900 / 2100 MHz

Maitinimo įtampa 230/12V

Naudojama srovė 10-18 VDC

Perdavimo protokolai 60-100 mA (on standby) Up to 250 mA (while sending data)

Pranešimų šifravimas TRK, DC-09_2007, DC-09_2012

Atmintis AES 128

Įėjimai iki 60 sms

Išėjimas 1 selectable type NC or NO

Veikimo konfigūravimas 2, OC type, commutating up to 0,15 A, 30 VDC max

Darbo aplinkos sąlygos

Valdomas Trikdys Config komp. programa arba per USB Mini-B port arba SMS

Gali būti parenkamas ir kito tipo GSM/GPRS(G4)/LAN komunikatoriumis pagal pastatą saugančios organizacijos reikalavimus.

2. Valdymo klaviatūra

- Parenkama pagal apsauginės centralės modelį
- Modernus, aptakus klaviatūros dizainas (derinti su architektu)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	65	101	0

- Dideli ir patogūs klavišai arba liečiamo tipo ekranas
- Budėjimo režimo metu rodoma informacija apie įvykius, esančius sistemos atmintyje
- 12/24 valandų laiko rodymo formatai
- programuojami funkciniai klavišai, kuriems galima priskirti viena iš reikiamų funkcijų
- LED indikatoriai apsaugos būsenai bei gedimams atvaizduoti arba LCD ekrano pranešimai;
- aliarmo paskelbimo klavišai:
- F - naudojamas gaisro pavojui skelbti
- Klavišų ir LCD ekrano pašvietimas, kurio šviesumo intensyvumas padidinamas
- Komplektuojama su metaline raktu rakinama paviršinio tipo baltos spalvos dėžute.

3. Zonų išplėtimo modulis 8 zonų

- 8 zonų plėstuvas, suderinamas su parinkto tipo centralėmis;
- Maitinimas 10,5-13,8V, naudojimas 10mA DC;
- Naudojimo temperatūra nuo 0°C iki +50°C
- Suderinamas su parinkta apsaugine centrale;
- Zonų išplėtimas modulyje iki 8 (arba iki 16)

4. Judesio jutiklis

Pagrindiniai techniniai rodikliai analogiški arba geresnių parametrų:

- PIR elemento tipas - Quad;
- Saugomas atstumas ne mažiau 12 m;
- Apžvalgos kampas 90°;
- Maitinimo įtampa 8,2-16 VDC;
- Vartojama srovė (budėjimo rež.) 8 mA;
- Vartojama srovė (pavojaus rež.) 10 mA;
- Darbo aplinkos temperatūra nuo -10° C iki +50° C.
- Prieš montuojant daviklius ir jų dizainą suderinti su architektu ir užsakovu.

5. Stiklo dūžio daviklis

Pagrindiniai techniniai rodikliai analogiški arba geresnių parametrų:

- Maksimalus atstumas iki stiklo 8 m
- Aprėptis 180°
- Lenkimo ir dūžio dažnio aptikimas
- Testinis režimas
- Sklęsčio režimas

6. Magnetinis kontaktas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	66	101	0

Pagrindiniai techniniai rodikliai analogiški arba geresnių parametrų:

- Durų ir langų apsaugai: pridedami arba įleidžiamo montažo, maksimalus montavimo atstumas tarp dalies su magnetu ir herkonu 12mm.

- Vartų, metalinių durų, stiklinių apsaugai: pridedami, chromuoti magnetiniai kontaktai, su armuotu kabeliu, galimi klijuojamo tipo, maksimalus montavimo atstumas tarp dalies su magnetu ir herkonu 70mm.

7. Akumuliatorius

Pagrindiniai techniniai rodikliai analogiški arba geresnių parametrų:

- Švino - rūgštinis akumuliatorius hermetiškame korpuse;
- Akumuliatoriaus talpa 7Ah, įtampa 12V;

8. Vidaus sirena

Pagrindiniai techniniai rodikliai analogiški arba geresnių parametrų:

- Garso stiprumas iki 104 dB;
- Maitinimo įtampa 12VDC;
- Vartojama srovė (pavojaus rež.) iki 100 mA;
- Prieš montuojant dizaino parinkimą suderinti su architektu
- Sandarumo klasė IP44 (ne mažiau).

9. Techniniai vamzdžiai

Pagrindiniai techniniai rodikliai analogiški arba geresnių parametrų:

- Skirti kabelių apsaugai nuo mechaninio pažeidimo;
- Išorė gofruota arba lygi;
- Vidus lygus su pritraukimo viela;
- Komplektuojami su movomis, kampais ir tvirtinimo elementais;
- Pilkos arba juodos spalvos nepalaikanti degimo PP medžiaga (behalogeniai).

10. Papildomos instaliacinės medžiagos

- Papildomos montažinės medžiagos - tai smulkios montavimo medžiagos, skirtos projektuojamos įrangos ir kabelinių montavimui, perėjimų tarp sienų užsandarinimui, kabelių komutacijai, markiravimui, žymėjimui ir t.t.

11. Lauko sirena

Pagrindiniai techniniai rodikliai analogiški arba geresnių parametrų:

- Garso stiprumas iki 104 dB;
- Maitinimo įtampa 12VDC;
- Vartojama srovė (pavojaus rež.) iki 100 mA;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	67	101	0

- Su akumuliatoriumi komplekte;
- Su blykste;
- Prieš montuojant dizaino parinkimą suderinti su architektu
- Sandarumo klasė IP65(ne mažiau)

12. Signalinis kabelis 4x0,22, 8x0,22

Pagrindiniai techniniai rodikliai analogiški arba geresnių parametrų:

- Laidininkų kiekis ir skerspjūvio plotas (4,8)x0,22 mm²;
- Laidininkas daugiavielis varis;
- Izoliacija R2;
- Ekranas AL/PE 100%;
- Išorinis apvalkalas PP(behalogenis);
- Laidininko varža 97Q/lkm;
- Vardinė įtampa 150V;
- Temperatūra instaliacijos metu: 0°C iki +50°C;
- Aplinkos darbo temperatūra -10°C iki +60°C.

13. Gaisro signalizacijos kabelis 2x1,0

Pagrindiniai techniniai rodikliai analogiški arba geresnių parametrų:

- Laidininkų kiekis ir skerspjūvio plotas 2x1,0;
- Laidininkas - varis;
- Izoliacija R2;
- Ekranas AL/PE 100%;
- Išorinis apvalkalas PP (behalogenis);
- Temperatūra instaliacijos metu: 0°C iki +50°C;
- Aplinkos darbo temperatūra -10°C iki +60°C.

TS-47. REIKALAVIMAI MONTAVIMO DARBAMS

1. Instaliacijos atlikimas

Įrenginiai turi būti montuojami kiek galima arčiau vietų, parodytų brėžiniuose. Įrenginių aptarnavimo erdvė turi būti ne mažesnė, nei nurodyta normatyviniuose dokumentuose ar gamintojų rekomendacijose. Įrengimai, sumontuoti neprieinamose aptarnavimui vietose, turi būti permontuoti Rangovo sąskaita. Neprieinamos vietos laikomos taip pat vietos, kurios gali būti pasiektos tik lendant ar lipant per kliūtis, tokias kaip varikliai, siurbiai, transformatoriai, vamzdžiai ir panašiai.

2. Kabelių ir laidų paklojimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	68	101	0

Instaliacija turi atitikti aplinkos sąlygas, statinio paskirtį, jo konstrukciją ir architektūrinius ypatumus. Instaliacijos rūšis ir laidų bei kabelių klojimo būdai turi būti nustatomi laikantis saugos taisyklių eksploatuojant elektros įrenginius ir priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimų.

Laidus ir kabelius, instaliacijos įrengimo būdą reikia parinkti pagal aplinkos sąlygas. Instaliacijai naudojamų laidų ir kabelių izoliacija ir apvalkalas turi atitikti klojimo būdą ir aplinkos sąlygas, bei tinklo vardinę įtampą. Klojant laidus ir kabelius vamzdžiuose, uždaruose loviuose ir uždaruose kanaluose, turi būti numatyta laidų ir kabelių pakeitimo galimybė.

Žemos įtampos ir valdymo kabeliai turi būti pakloti atskiruose kabelių loviuose, bet gali būti pakloti ir viename lovyje, tuomet skirtingų tipų kabeliai turi būti aiškiai atskirti vienas nuo kito. Laidų ir kabelių perėjas per vidaus ir lauko sienas bei tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad juos būtų galima lengvai pakeisti. Dėl to perėjos turi būti įrengtos vamzdyje, lovyje ir pan. Visi kabeliai, pakloti tose vietose, kur galimi mechaniniai pažeidimai, turi būti apsaugoti iki 2 m aukštyje nuo grindų arba nuo žemės.

3. Kabelių prijungimas

Kiekvienas kabelis, įeinantis į bet kurio įrenginio korpuso vidų, turi būti apsaugotas sandarikliu, užtikrinančiu įvado sandarumą ir tai, kad neįvyks joks mechaninis kabelio apsauginio apvalkalo gamyklinio įrengimo ir gnybtų pažeidimas. Gyslos negali susipinti. Kabeliai prieš prijungimą prie gnybtų turi turėti kilpą, kad būtų užtikrintas perjungimas. Daugiagyslės suktos valdymo gyslos jungiamos prie prietaisų, turinčių varžtinius sujungimus, turi būti tvirtinamas izoliuotais tuščiaaviduriais užspaudžiamais antgaliais. Užspaudžiami sujungimai turi būti atliekami tik su įrankiu, tinkančiu naudojamų antgalių tipui ir dydžiui.

4. Vamzdžių paklojimas

Vamzdžiai, prieš pertraukiant juose kabelius, turi būti išvalyti, pašalinant iš jų visą purvą bei svetimkūnius. Vamzdžiai turi būti tvirtinami atitinkamų nerūdijančių sąvaržų sistema. Vamzdžiuose turi būti pratraukti laidų įtraukikliai. Vamzdžių lenkimas, vingiai, atsišakojimai ir panašiai turi būti atliekami tik ten, kur tai būtina dėl struktūrinių arba mechaninių sąlygų.

Vamzdžių grupės, kertančios tą pačią trasą, turi turėti lenkimus ir atsišakojimus tame pačiame lygyje. Kad atrodytų tvarkingai, šie lenkimai ir atsišakojimai turi turėti bendrą skirtingo spindulio lenkimo centrą. Kai vamzdžių diametrai didesni nei 50 mm, PVC vamzdžių alkūnės, vingiai, atšakos turi būti atliekami iš gamyklinių detalių. Norint panaikinti visas atplaišas, pjauti vamzdžių galai turi būti praplatinti vamzdžių plėstuvu. Kieto plieno vamzdžiai su išoriniu sriegiu, prieš prijungiant juos prie vidinių tvirtinimo detalių sriegių, apkabų, turi būti nudažyti cinko chromatu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	69	101	0

5. Kabelių žymėjimas

Pagrindiniai kabeliai turi būti pažymėti nurodant kabelio numerį atitinkantį projektą, kabelio tipą, gyslų skaičių skerspjūvio plotą, bei turi būti nurodyta, kas yra prijungta kitame kabelio gale. Visi pagrindiniai kabeliai, laidininkai ir laidai turi būti pažymėti patikimais keičiamais plastikiniais žymekliais užspaustais abiejuose kabelio galuose. Tuščių vamzdžių žymėjimas - jie turi būti sužymėti iš abiejų vamzdžio galų.

6. Žymekliai

Žymekliai turi būti pritvirtinti taip, kad jie išliktų netgi tada, jei įrengimai yra keičiami. Tekstas ant žymeklių ir žymekliai turi būti atsparūs išorės poveikiui visą kabelių tarnavimo laiką. Tekstą rašyti juodais dažais ant balto fono.

7. Vietiniai bandymai

Be, kitų bandymų numatytų šioje specifikacijoje, papildomai turi būti laikomasi šių bendrų reikalavimų: Bandymai turi būti vykdomi taip, kad, kur tik galima, kiekvieną gautą rezultatą būtų galima patikrinti iš dviejų nepriklausomų atskaitos taškų. Pabaigus atskiras darbo dalis, Rangovas kartu su Užsakovu privalo atlikti visus vietinius bandymus, visoms darbų kryptims.

Rangovas savo lėšomis užtikrina aprūpinimą kvalifikuota darbo jėga ir aparatūra bei prietaisais, reikalingais efektyviam darbui bei priežiūrai. Prietaisų tikslumas, reikalui esant, turi būti pademonstruotas. Kiekviena užbaigta komplekso sistema turi būti išbandyta kaip visuma realiomis sąlygomis, kad Užsakovas įsitikintų, jog kiekvienas komponentas sąveikoje su likusia sistemos dalimi funkcionuoja teisingai.

Rangovas privalo atlikti visus kalibravimus ir bandymus, reikalingus užtikrinti, kad jo darbai ir visi prietaisai, medžiagos ir komponentai yra patenkinamos fizinės būklės ir atlieka numatytas funkcijas bei operacijas. Derinimai, įrodantys kad sistema veikia, kaip numatyta, turi būti atlikti nemokamai.

Prieš paskelbiant galutines išvadas, Rangovas privalo pateikti Užsakovui visų bandymų duomenų lapus. Šie lapai turi būti užpildyti po apsauginių įrenginių suderinimo. Juose turi būti pateikta tokia informacija:

- įrangos kodas ir aprašymas;
- pilni identifikacinės plokštelės duomenys;
- bandymų procedūros aprašymas;
- techniniai bandymų rezultatai;
- bandymų data;
- personalas dalyvavęs bandymuose; pastabos ir klaidų aprašymas; bandymų prietaisų sąrašas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	70	101	0

8. Bandymai montažo metu

Montažo metu Rangovas privalo reguliariai atlikinėti bandymus, kad įsitikintų, jog montažas vyksta patenkinamai ir atitinka kontrakto reikalavimus.

Bandymai turi būti atliekami, dalyvaujant Užsakovui. Turi būti registruojamas kiekvieno bandymo laikas, ir užrašomos visos klaidos ir/arba gedimai. Rangovas privalo parūpinti visas bandymams reikalingas priemones. Užsakovui turi būti leista naudoti bet kurį prietaisą arba bandymų įrengimą, kurį jis laikys reikalingu bandymams vykdyti.

9. Saugos reikalavimai montavimo darbams

Įrangą gali montuoti tik kvalifikuoti, turintys atestatą, specialistai. Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybvietėje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims. Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai tose teritorijose, kur yra kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis tuo laikotarpiu, kol nebus baigtas jų instaliavimas. Šie užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

Kai nedirbama, visus vamzdžius ir dėžutes reikia uždengti dangteliais ar uždaryti. Turi būti naudojami gamykliniai PVC dangteliai. Plokštės, valdymo prietaisai, komutaciniai skydai ir kita elektros įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu.

10. Priešgaisrinė sauga

Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų užsandarinamos statybiniu skiediniu per visą statybinės konstrukcijos storį. Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius, kuriais galimas ugnies plitimas, būtina numatyti jų užsandarinimą statybiniu skiediniu konstrukcijų kirtimo vietose.

Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, kabeliai iš abiejų statybinės konstrukcijos pusių po 30 cm turi būti padengti gaisrui atspariais dažais.

11. Apsauginis įžeminimas

Žmonių apsaugai nuo elektros srovės, kai pažeidžiama izoliacija, būtina įrengti įžeminimą ir įnulinimą. Elektros įrenginiams įžeminti pirmiausia turi būti panaudoti natūralieji įžemintuvai. Greta esantiems įvairių įtampų ir skirtingos paskirties įrenginiams įžeminti, išskyrus specialios paskirties įrenginius, reikia naudoti bendrą įžeminimo įrenginį. Šis bendras įžeminimo įrenginys turi tenkinti visus apsauginiam, darbiniam ir apsaugos nuo viršįtampių įžemintuvams keliamus reikalavimus bei įvairių tipų ir skirtingos paskirties įrenginiams įžeminti keliamus reikalavimus.

Įžemintuvai su įžeminimo magistralėmis skirtingose vietose turi būti sujungti ne mažiau kaip dviem laidininkais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	71	101	0

Dirbtiniai žemintuvai turi būti variniai, plieniniai arba gelžbetoniniai - nedažyti. Plieniniai žemintuvai gali būti padengti arba nepadengti laidžia antikorozine danga.

Mažiausi žemintuvų žeminimo ir apsauginių laidininkų matmenys, naudojant neizoliuotą laidininką – 4 mm² variui ir 6 mm² - aliuminiui. Žeminimui ir įnulinimui gali būti naudojami elektros grandinę užtikrinantys laidininkai - penktasis -trifazėje sistemoje, trečiasis - vienfazėje sistemoje - izoliuoti laidai. Žeminimui ir įnulinimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti (prilituoti arba kitaip patikimai pajungti). Žeminimo ir įnulinimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos. Spintų žeminimo varža <10Ω.

GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS PRENDINIŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Montavimo, paleidimo derinimo organizacija turi būti susipažinusi su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir pilnai atsako už atliktų darbų kokybišką išpildymą. Eksploatavimo instrukcijos turi būti tokio lygio, kad eksploatuojanti organizacija galėtų tinkamai eksploatuoti ir aptarnauti sistemą.

Techninės specifikacijos nepakeičia normatyvinių dokumentų, standartų, taikomų įrengimų gamybai, tiekimui, montavimui, o tik juos papildo. Jei įrengimų gamybai ir montavimui yra patvirtinti standartai ar kiti normatyvai, būtina vadovautis šiais dokumentais.

TS-48. REIKALAVIMAI STATYBOS (MONTAVIMO) DARBAMS

Signaliniai kabeliai:

- signaliniai kabeliai išvedžiojami paslėptu arba atviruoju būdu;
- signaliniai spindulio kabeliai klojami horizontaliai sienose 10-15 cm atstumu nuo lubų arba nuo grindų lygio ir vertikalčiai iki jutiklių montavimo vietos taip, kad nebūtų pavojaus pažeisti kabelius vykdant apdailos darbus ar tvirtinant apšvietimo bei dizaino elementus. Šis atstumas gali būti keičiamas, atsižvelgiant į elektros maitinimo laidų sumontavimą. Pagrindinis reikalavimas – signaliniai kabeliai negali būti klojami lygiagrečiai elektros maitinimo kabeliams arčiau kaip 50 cm. Jei yra neišvengiamas lygiagretus paklojimas mažesniu atstumu (iki 15 cm), tai lygiagrečiai einantis signalinio kabelio ilgis neturi viršyti 1,5 m. Šis atstumas gali būti didesnis (iki 3 m), bet tada

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	72	101	0

signaliniai kabeliai turi būti ekranuoti;

- elektros laidus, kabelius, kurių įtampa ne didesnė kaip 50V ir virš 50V, tiesti viename vamzdyje, latakė, uždaramė statybinės konstrukcijos kanale ir kitoku būdu draudžiama. Minėtas linijas tiesti kartu (viename latakė, kanale ir pan.) Leidžiama tik jas atskyrus 0,25 val. atsparumo ugniai ištisinėmis nedegiomis pertvaromis;

- leidžiama su signaliniais kabeliais praeiti pro elektros tinklo ir apšvietimo laidus 90 laipsnių kampu;

- draudžiama naujose statybose signalinį kabelį tvirtinti plyšyje tarp nešančiosios sienos ir perdengimo plokštės;

- atviruoju būdu signaliniai kabeliai gali būti klojami patalpose, kur nėra reikalavimo dizaino požiūriu, tvirtinant kabelius prie sienos ir lubų laikikliais kas 0,5 m, arba kabelius paslepiant į plastikinius TMK tipo kanalus arba PVC ar PE vamzdžiuose;

- visi signaliniai kabeliai atvedami nuo jutiklių arba jų grupių į centralės arba koncentratorių montavimo vietą, pagal projektuotojo nurodytą principinę jungimo schemą.

- montavimo darbai atliekami laikantis Lietuvos respublikoje galiojančių tipinių darbų saugos ir elektros saugos taisyklių.

Maitinimo kabeliai:

- maitinimo kabeliai tiesiami pagal bendrus reikalavimus, išdėstytus EIT taisyklėse;

- garsinio signalizavimo priemonių montavimas (lauko sirenos, vidaus sirenos, optiniai-garsiniai, optiniai signalizatoriai):

- lauko sirenos montuojamos ant išorinės pastato fasado sienos ne žemiau kaip 2,75 m aukštyje, gerai matomoje vietoje nuo privažiavimo pusės;

- sirenos valdymo kabelis atvedamas per kiaurymę tiesiai iš vidinės pastato pusės į montavimo vietą. Kiaurymė užtaisoma nuo drėgmės patekimo į pastato vidų gipsu, silikonu ar kitomis statybinėmis hermetinėmis medžiagomis. Jeigu nėra galimybės atvesti kabelio tiesiai iš vidinės pusės, tada leidžiama valdymo kabelį kloti išorinėje pusėje, apsaugant metaliniu arba smūgiams atspariu plastikiniu vamzdžiu arba kanalu;

- vidiniai signalizatoriai – sirenos, optiniai signalizatoriai ir kiti montuojami projektuotojo nurodytose patalpose taip, kad skelbiami signalai būtų gerai girdimi reikalingiems asmenims

Jungiamųjų elementų montavimas:

- signaliniai laidai jungiami į centralės jungiamuosius gnybtus, jungiamųjų paskirstymo dėžučių gnybtus. Prieš jungiant nuo gyslos nuvalomas izoliacijos sluoksnis tiek, kiek reikia laido įvedimui į gnybto vidų. Išorėje neizoliuotos laido dalies ilgis turi būti ne didesnis už 2-3 mm, kad nebūtų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	73	101	0

trumpinimo pavojaus su kitomis signalinėmis gyslomis. Signalinės gyslos tarpusavyje sujungiamos jungiamuosiuose gnybtuose arba sulituojuant ir izoliuojant sulitavimo vietą;

- bendri reikalavimai montuojamiems prietaisams ir detalėms:
- signalizacinių sistemų detalės tvirtinamos gerai prieinamose vietose taip, kad būtų galima patogiai atlikti patikrinimo ir išbandymo darbus, o taip pat netrukdytų normaliam žmonių judėjimui patalpose;
- detalės ir prietaisai turi būti patikimai pritvirtinti parenkant tvirtinimo elementus pagal detalės ar prietaiso svorį, gabaritus, sienos ar kitos tvirtinimo vietos tipą ir medžiagą;
- visos montuojamos signalizacinių sistemų detalės ir prietaisai turi būti geros kokybės, nepažeistu korpusu, turi atitikti tiekimo metu galiojančias priimtas sertifikavimo ar atestavimo normas;
- tvirtinimo detalės ir montavimas turi būti atliktas taip, kad aplinkos sąlygų pasikeitimas, veikiantis detales, nepadarytų įtakos jų normaliam darbui.

Visų jutiklių ir įrangos montavimas turi būti atliktas prisilaikant bendrų reikalavimų, o taip pat reikalavimų, nurodytų įrangos techninėse pasuose.

Visi elementu sujungimai turi būti atliekami vytos poros gaisriniu kabeliu, sertifikuotu Priešgaisrinės apsaugos departamento prie LR VRM gaisrinių tyrimų centre, kur kiekvieno laidininko skersmuo neturi būti mažesnis kaip 0,8 mm. Sujungimai tarp sisteminiu modulių turi būti atliekami vytos poros ekranuotu kabeliu. Laidininkų skaičius kabelyje turi būti parinkta pagal jo pritaikymą ir paskirtu atsižvelgiant į rekomendacijas Įrangos techninėse pasuose.

Įrangos 230v elektros maitinimo kabelio laidininko skersmuo neturi būti mažesnis kaip 0.75 mm, o laidininkų skaičius, ne mažesnis kaip 3.

Saugos reikalavimai

Elektros pajungimą prie centralės ir įrangos, kuriai būtinas 230v maitinimas turi atlikti tik kvalifikuoti elektrikai.

Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai tose teritorijose, kur yra kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis tuo laikotarpiu, kol nebus baigtas jų instaliavimas. Šie užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

Saugos priemonės montuojant:

Kai nedarbama, visus vamzdžius ir dėžutes reikia uždengti dangteliais ar uždaryti. Turi būti naudojami gamykliniai PVC dangteliai. Plokštės, valdymo prietaisai, komutaciniai skydai ir kita įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu.

Gaisrinės signalizacijos priėmimas eksploatacijai

Priėmimo metu tikrinama:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	74	101	0

- ar darbai atlikti pagal projektą.
- ar objekto atsakingas už priešgaisrinę apsaugą asmuo ir budintys apmokyti eksploatuoti gaisrinės signalizacijos sistemą.
- ar centralė ir signalizatoriai sumontuoti pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (GASSPIT), patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 ir įmonės gamintojo reikalavimus.
- pajungta prie 230V įtampos per atskirą automata, įžeminta, ar visi tikrinimo mygtukai ir lemputės veikia.
- pasirinktinai tikrinama kiekvieno spindulio nors vieno signalizatoriaus suveikimas. Suveikus signalizatoriui tikrinama: sirenų įsijungimas.

Eksplotavimas

Paskirti sistemos techninės priežiūros ir eksploatavimo atsakingą inžinerinio - techninio personalo darbuotoją, jį ir budinčius apmokyti eksploatuoti gaisrinės signalizacijos sistemą.

1. Adresinis optinis dūmų jutiklis su izoliatoriumi

Dūmų gaisrinis jutiklis turi būti pilnai suderinamas su GASS pultu;

Į gaisrinę kilpą jutiklis jungiamas bazių pagalba;

Adresas turi būti nustatomas automatiškai arba rankiniu būdu programatoriumi;

Jutiklis turi būti maitinamas ir konfigūruojamas iš centralės;

Tipas: adresinis dūminis;

Išorinis LED: Ne;

Jungimas: 2 laidų;

Maitinimas: 17-28V DC;

Adresacija: mikrojungikliais;

Darbinė srovė: 370μA;

Darbinė temperatūra: -10°C – +50°C.

2. Kabelis gaisro signalizacijai 1x2x1,5

Pavadinimas Techniniai parametrai ir reikalavimai

Gaisrinės signalizacijos kabelis 1x2x1,5, behalogeninis, ekranuotas;

Atsparumas ugniai—E60

Montavimo temperatūra -5C iki 50C;

Veikimo įtampa iki 225V;

Gaisrinės signalizacijos kabeliai turi atitikti LST EN 13501 standartą ir STR 2.01.04:2004

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	75	101	0

„Gaisrinė sauga.

Pagrindiniai reikalavimai“. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 73 p.

3. Standartinė universali bazė adresuojamiems jutikliams ir sirenoms

Bazė tinka visiems gamintojo vidaus jutikliams ir sirenoms;

Kontaktai kabelių pajungimui 0.4mm - 2.0mm;

Turi turėti išėjimą išoriniam indikatoriaus pajungimui;

Darbinė temperatūra nuo -10°C iki +60°C;

Santykinis atsparumas drėgmei $(93 \pm 3)\%$ @ 40°C;

Galimybė „prirakinti“ jutiklį;

4. Adresinis rankinis pavojaus mygtukas su izoliatoriumi

Adresinis rankinis pavojaus mygtukas turi būti pilnai suderinamas su GASS pultu;

Jungiamas į gaisrinę kilpą;

Adresas turi būti nustatomas automatiškai arba rankiniu būdu programatoriumi;

Mygtukas turi būti maitinamas ir konfigūruojamas iš centralės;

Turi turėti įmontuotą izoliatorių;

Turi būti atstatomas;

Turi būti galima sumontuoti papildomą apsauginį stikliuką;

Darbinė įtampa turi būti 12 – 33 VDC (Nom. 27 VDC);

Turi turėti EN54-11 ir EN54-17 sertifikatą;

Apsauga nuo aplinkos ne mažesnė nei IP40;

5. Adresinė vidaus sirena

Adresinė sirena turi būti pilnai suderinama su GASS pultu;

Jungiama į gaisrinę kilpą;

Adresas turi būti nustatomas automatiškai arba rankiniu būdu programatoriumi;

Sirena turi būti maitinama ir konfigūruojama iš centralės;

Turi būti montuojama ant universalios gamintojo bazės;

Spalva turi būti raudona;

Darbinė įtampa turi būti 15 – 32 VDC (Nom. 27 VDC);

Energijos vartojimas ramybės būsenoje $< 500\mu A @ 27VDC$;

Maksimalus srovės vartojimas (pagrindinis skambėjimo tonas - 27):

- Žemas garso lygis $< 5mA$;

- Aukštas garso lygis $< 16.5mA$;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	76	101	0

Turi turėti EN54-3 sertifikatą;

Darbinė temperatūra nuo -10°C iki +50°C;

Apsauga nuo aplinkos ne mažesnė nei IP43C su standartine baze ir IP65 su baze lauko sąlygoms;

6. Kabelių apsaugos vamzdžiai

Gaminio sertifikavimas Sertifikuotas elektros kabelių kanalizacijai

Vamzdis pagamintas iš plastiko PE, behalogenio

Vamzdžio išorinė sienelė Gofruota, lygi

Vamzdžio vidinė sienelė Lygi

Tankis 800-960 kg/m³

Elastingumo modulis Iki 450 MPa

Mechaninis atsparumas >450N

Lydymosi indeksas 0,15-0,5 g/10min

Darbo temperatūra -20 +75 °C

Atsparumas agresyviai aplinkai Atsparūs daugumai rūgščių ir šarmų

Vamzdžių įrengimui reikalingas smėlio paklotas

Tarnavimo laikas > 40 metai

Garantinis laikas > 5 metai

ŠILDYMO, VĖDINIMO, ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS-49. BENDROJI DALIS

Bet koks neatitikimas ir prieštaravimas tarp normų, standartų ir taikymo kodų yra konsultacijų tarp užsakovo ir rangovo objektas.

Įranga ir montavimo darbai turi atitikti pripažintą inžinerinę praktiką bei atitikti taikytinus nacionalinius normatyvus.

Techninėse specifikacijose aprašomos eksploatacinės įrengtinių sistemų savybės. Techninių specifikacijų paskirtis – naudotis jomis kaip svarbiausiomis gairėmis pasirenkant įrenginius ir medžiagas šilumos tiekimo sistemoms.

Prašytume atkreipti dėmesį į tai, jog sistemos turi atitikti keliamus reikalavimus, kadangi pastarieji yra esminiai.

49.1. Kriterijai gaminiams

Standartiniai gaminiai: medžiagos ir įrengimai turi būti standartinė gamintojo gaminama produkcija, kurios nenutrūkstama gamyba buvo vykdoma bent penkerius metus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	77	101	0

Sukomplektuoti įrengimai: Kitų gamintojų produkciją naudojantys įrengimų komplektų gamintojai pilnai atsako už galutinį produktą.

Pavadinimų lentelės: ant įrengimo matomoje vietoje turi būti patikimai pritvirtinti gamintojo pavadinimą nurodanti lentelė arba aiškus prekinis ženklas. Pavadinimas ar prekinis ženklas gali būti įspausti ir pačiame įrengime arba neišblunkančiai pažymėti ant kiekvienos įrengimo dalies.

Komponentų standartizavimas: siekiant minimizuoti busimajai techninei įrenginių priežiūrai skirtų atsarginių dalių sandėliavimą, o taip pat supaprastinti darbą objekte, rangovas turi stengtis standartizuoti įvairių į šių specifikacijų dalį įeinančių sistemų komponentus.

Standartizavimas turi apimti šias sritis:

- variklius;
- siurblius;
- diržus;
- izoliacines medžiagas;
- elektros ir reguliavimo įrenginių komponentus.

Pasirenkant komponentus, ypatingą dėmesį privalu atkreipti į šias savybes:

- patikimumą ir nesudėtingą įsigijimą;
- reikiamą funkcionavimą;
- priežiūrą ir aptarnavimą;
- eksploatacijos aiškumą;
- atsparumą dirbant nepalankiomis sąlygomis;
- atsparumą vibracijai ir triukšmui.

Užsakovas turi teisę pripažinti netinkama bet kurią nepatenkinamai atlikto darbo dalį.

Kartu su įranga turi būti pristatyti visi įrengimų montavimui ir eksploatacijai numatyti reikalingi įrankiai bei kiti reikmenys.

Draudžiama naudoti asbesto gaminius, o taip pat įrengimus ar medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto.

49.2. Elektros įrengimai

Visos medžiagos ir darbo kokybė turi atitikti IEC elektros instaliacijos reikalavimus ir atitinkamus standartus. Visos instaliacijos ir įrengimai turi būti suprojektuoti tinkamam funkcionavimui, kad nepasireikštų pirmalaikis perkrovimas ar susidėvėjimas.

Triukšmą keliančiuose elektros įrengimuose ar jų komponentuose turi būti įrengti triukšmą slopinantys įtaisai, kad nepažeistų greta esančių elektroninių įrengimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	78	101	0

Įtampa objekte yra:

- 400/230 VAC $\pm 10\%$, 50 $\pm$ Hz, 3 fazių.

Smulkiau žiūrėti elektrotechniniuose sprendiniuose.

49.2. Automatika

Prietaisai, manometrai, jutikliai ir t.t. turi būti montuojami aiškiose ir lengvai prieinamose vietose. Prieš montavimą ir po jo, būtina atlikti manometrų testavimą ir tikslumo kalibravimą. Bet kurį įrenginį, kurio negalima nustatyti taip, kad fiksuotų parodymus reikiamo tikslumo ribose, rangovas savo sąskaita turi pakeisti kitu.

Montuojant manometrus būtina atsižvelgti į izoliacijos sluoksnio storį. Visi patiektini komponentai privalo būti:

- standartiniai produktai
- lengvai pakeičiami
- nauji ir be defektų

50. VĖDINIMAS

50.1. Bendrai

Rangovas turi tiksliai pasirinkti tiektinus oro skirstytuvus ir šalinamojo oro groteles bei kitus įrengimus, idant pagal savo našumą pastarieji atitiktų šiuos kriterijus:

Vienodas oro paskirstymas be užsistovėjusio oro „kišenių“.

Neviršijamas oro greitis užpildytoje patalpoje (t. y. iki 1.8 m virš grindų ir 0.5 m nuo sienų).

Tiek tiekimo, teik ištraukiamiesiems įtaisams taikomi šie papildomi kriterijai:

Garso lygis: neviršyti specifikacijų.

Plaunamas, lengvai valomas paviršius.

Įrengus pirmuosius oro skirstytuvus Rangovas turi įrodyti visišką atitikimą aukščiau minėtiems kriterijams, atlikdamas pilną testavimą objekte. Tolesnis blokų montavimas bus vykdomas technines priežiūros inžinieriui patvirtinus minėtus bandymus.

Išmatavimai: nurodyti dydžiai yra „nominalūs“.

Grotelių, difuzorių ir kt. vieta: turi atitikti brėžiniuose nurodytus taškus.

Triukšmo lygiai: užtikrinti, jog nebus viršijami apibrėžti triukšmo lygiai. Užtikrinti, jog grotelių ir skirstytuvų papildomi reikmenys pasižymi mažai triukšmo keliančiomis savybėmis ir menkai įtakoja oro srautą.

Apsauginė pakuotė: prieš pristatant į objektą, detales apsaugoti apsaugine pakuote.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	79	101	0

50.2 Vėdinimo įranga

50.2.1. Triukšmo slopintuvai

Triukšmo slopintuvai montuojami prie vėdinimo įrenginių, kad būtų nuslopintas vėdinimo įrangos keliamas triukšmas, jis turi neviršyti leistino triukšmo lygio.

Slopintuvai gaminami iš cinkuoto lakštinio plieno su garsą absorbuojančios medžiagos įdėklais. Ši medžiaga turi būti visiškai nehidroskopinė, pluoštas visiškai atsparus korozijai, esant greičiui iki 25m/s tinkama naudoti temperatūroje nuo +5°C iki +50°C ir esant 10%-100% santykiniam oro drėgnumui ir atitikti atsparumo ugniai reikalavimus. Laikoma, kad šiai paskirčiai tinka akmens vata, kurios tankis 60-80 kg/m³.

Triukšmo slopintuvo pasipriešinimas negali viršyti 60 Pa.

- perduodamo oro garso slopintuvai turi mažinti triukšmą iki 40 dB(a) dviejų kvadratinių metrų perdavimo plotui, o maksimalus slėgio kritimas turi būti 20 Pa. Triukšmo slopintuvai turi būti įrengti kuo arčiau triukšmo šaltinių. Triukšmo slopintuvai atvežami į objektą pagaminti ir prieš montavimą prie ortakio išvalomi nuo dulkių.

Apvalus triukšmo slopintuvas - tai cinkuotos skardos su izoliaciniu sluoksniu gaminy, montuojamas į ortakį ir skirtas ventiliatoriaus sukeliama triukšmo lygiui sumažinti. Triukšmo slopintuvo skersmuo – pagal ortakio diametrą. Triukšmo sugėrimo lygis – 12-1dB. Slopintuvas parenkamas pagal keliamą vėdinimo sistemoje triukšmo lygį patalpoje.

Stačiakampis triukšmo slopintuvas – skirtas montuoti tiesiai į ortakį. Greitis slopintuve negali viršyti 6 m/s. Triukšmo slopintuvo plokštelės gaminamos iš profiliuoto, cinkuoto plieno ir užpildomos mineraline vata. Mineralinės vatos tūrinis svoris ne daugiau 25kgm³.

Stogo kaminėlis – slopintuvas pagamintas iš cinkuotos plieno skardos ir izoliuotas 50 mm storio mineralinės vatos sluoksniu. Vidiniai paviršiai padengti perforuota cinkuota skarda. Į komplektaciją įeina plastmasiniai vamzdžiai ir kanalai elektros kabeliams.

Vykdamas įrenginių paleidimą, turi būti atlikti matavimai visoje oktavų juostoje (nuo 63Hz iki 8 kHz) patalpose, kurioms yra apibrėžti garso kriterijai. Minėtus matavimus derėtų atlikti matuojant dienos ar nakties metu, kuomet foninio garso lygis yra minimaliausias. Būtina fiksuoti garso spektrą dirbant ir nedirbat vėdinimo įrenginiams. Jei nors vienas iš vėdinimo įrenginių neatitiks triukšmui keliamų reikalavimų, turi būti imtasi reikiamų priemonių, idant įrenginiai atitiktų šiose specifikacijose keliamus reikalavimus.

50.2.2. Oro srauto reguliavimo sklendė

Rankinio reguliavimo sklendės stačiakampiuose ortakiuose turi būti menčių ar sektorių tipo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	80	101	0

Sklendės apskrituose ortakiuose turi būti „iris“ tipo. Sklendės turi būti su uždarymo-atidarymo žymėmis, reguliavimo lygio indikatoriumi ir prietaisu, skirtu sklendės padėčiai fiksuoti.

Ortakių sekcijos tarpusavyje, o taip pat su fasoninėmis dalimis jungiamos flanšais arba beflanšiniu sujungimu. Sujungimai turi būti standūs bei hermetiški, flanšų plokštuma statmena ortakio ašiai.

Ortakių ruošiniai turi būti sukomplektuoti sujungimo bei pritvirtinimo detalėmis.

Technologinio oro šalinimo ortakiai montuojami su nuolydžiu į technologinio įrengimo pusę, nenaudojamos 90° alkūnės.

50.2.3. Atbulinė sklendė

Jis veikia mechanškai įjungus ventiliatorių - atsidaro, o ventiliatorių išjungus - užsidaro. Atbulinis vožtuvas turi būti pagamintas iš cinkuotos skardos. Atbuliniame vožtuve yra dvi pusapvalės plokštelės, pritvirtintos prie vertikalios ašies. Įjungus ventiliatorių, plokštelės pasisukdamos susiglaudžia ir atidaro praėjimą oro srautui. Ventiliatorių išjungus, pusapvalės plokštelės uždaro oro praėjimo angą prigludamos prie apvalios guminės tarpinės.

50.2.4. Oro užsklanda, valdoma su el. pavara

Oro užsklandos rėmas ir lamelės turi būti pagamintos iš cinkuoto plieno lakštų su stiebu elektros pavarai prijungti. Stačiakampei oro užsklandai valdyti jėgos momentas turi būti 10 arba 15 [N*m], įvertinus užsklandos plotį [mm], valdymas su elektromechanine pavara (valdymas sprendžiamas projekto PVA dalyje). Oro užsklanda turi būti atspari +100 0C aplinkos oro temperatūrai. Lamelių išdėstymas turi būti lygiagretus, ratukai gali būti pagaminti arba iš plastiko; arba iš plieno. Oro užsklanda turi būti komplektuojama su flanšuotu rėmeliu prie ortakinės sekcijos jungti, jos matmenys turi būti artimi arba atitikti išorinių grotelių matmenis. Oro užsklanda prie ortakinės sekcijos turi būti jungiama jungėmis arba flanšiniu sujungimo būdu. Per oro užsklandą skleidžiamas garso slėgio lygis į pastato atvirą aplinką neturi viršyti nustatytas normas. Dingus elektros maitinimui, oro užsklanda su spyruokliniu mechanizmu turi užsiverti, valdoma nuo vedinimokameros automatikos, 230V.

50.3 Vėdinimo įrenginiai

50.3.1. AHU-1 vėdinimo įrenginys

Rangovas ir įrangos tiekėjas privalo užtikrinti, kad įrenginys neviršytų jam numatytų plotų bei neužimtų įrenginių aptarnavimui ir priežiūrai būtinos vietos. Bet kokie pakeitimai, susiję su įrenginių gabaritais, jei tie viršija specifiкуotus, yra rangovo atsakomybė.

Ventiliacijos įrengimai turi būti tinkami eksploatuoti lauko sąlygomis žiemos metu (T=-20°C) ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	81	101	0

vasaros metu ($T=+32^{\circ}\text{C}$). Jų dalys (sekcijos) turi būti moduluotos. Dalių jungimo į agregatą priemonės turi garantuoti patogų surinkimą ir išardymą. Sekcijų sienutės-dvigubos ir pagamintos iš 1 mm storio cinkuoto lakštinio plieno tarp sienę užpildant šilumine izoliacija. Šiluminės izoliacijos storis (tarp sienio plotis) turi būti paskaičiuotas priklausomai nuo medžiagų šilumos perdavimo koeficiento, bei nuo jos atsparumo ugniai gaisro metu (turi būti ne mažiau 0.75 valandos) ir skleidžiamo akustinio triukšmo į aplinką ($\leq 45\text{dBA}$). „Vėdinimo, vėsinimo įrangos skleidžiamas triukšmas, neviršys ribinių dydžių artimoje aplinkoje esančių gyvenamosios ir visuomeninės paskirties teritorijų“.

Vėdinimo agregatai turi būti aukštos kokybės ir atitikti EnEv (Reglamentas dėl energiją taupančios šilumos izoliacijos ir energiją taupančių įrenginių pastatuose)/ISO reikalavimus ir sertifikuoti (Eurovent ar kitas sertifikatas pagal susitarimą su Užsakovu).

Vėdinimo įrenginio energinė klasė turi būti ne mažesnė A+ ir turi atitikti EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS DIREKTYVOS 2009/125/EB (EU) Nr. 1253/2014 ir 1254/2014 reikalavimus.

Įrangos tiekėjas privalo patiekti visas įrenginio surinkimui ir aptarnavimui būtinus įrankius bei medžiagas.

Įrenginiai (AHU) privalo būti tinkami eksploatuoti žiemos metu ($t = -20^{\circ}\text{C}$) ir vasaros metu ($t = 30^{\circ}\text{C}$). AHU įrengiamas P-24 patalpoje pakabinamas ant sienos prie grindų. Sienutės turi būti pagamintos iš cinkuoto lakštinio plieno užpildant šilumine ir garso izoliacija 40cm storio. Turi būti užtikrinta efektyvi šilumos ir garso izoliacija, bet ir aukštas ugnies atsparumo laipsnis. Aptarnavimo durelės turi būti su užsandinimu pagal perimetrą, lengvai nuimamos, su paprastais užraktais, lubose turi būti numatytos aptarnavimo angos.

Oro tiekimo į patalpas bei šalinimo iš patalpų kryptimi turi būti numatytos triukšmo slopinimo priemonės tokios, kad triukšmo, sklindančio iš patalpas aptarnaujančio agregato, lygis neviršytų normų. Sumontuotas oro tiekimo/šalinimo įrenginys turi būti vientisas blokas pasižymintis sandaria kieta konstrukcija bei sumažintu „šiluminių tiltelių“ skaičiumi ir padidintu hermetiškumu. Kiekvienas oro tiekimo/šalinimo įrenginys turi turėti EUROVENT sertifikatą. Oro tiekimo/šalinimo įrenginių korpusas sukonstruotas iš trijų pagrindinių sekcijų. Dvi kraštinės sekcijos – tai visai simetriškos ventiliatorių ir filtrų sekcijos, leidžiančios pasirinkti pageidaujamą komponavimo variantą ir apžiūros pusę. Vidurinė sekcija skirta rotaciniam kaloriferiui.

Techniniai parametrai:

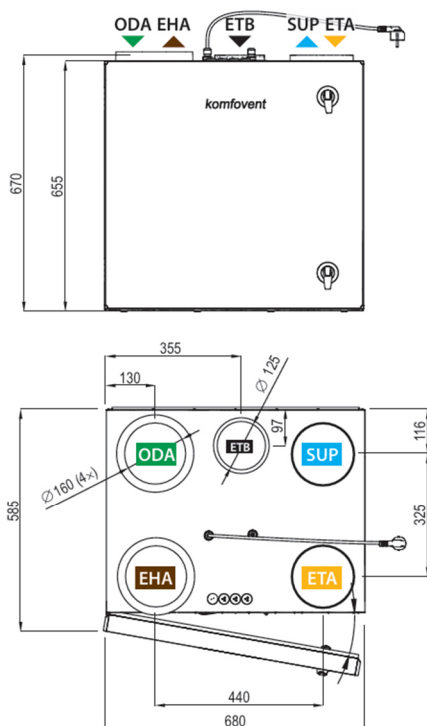
- maksimalus įrenginio našumas $426\text{ m}^3/\text{h}$;
- išmatavimas L x H x G, mm 680 x 670 x 585;
- tiekimo ir ištraukimo filtrai M5/M5;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	82	101	0

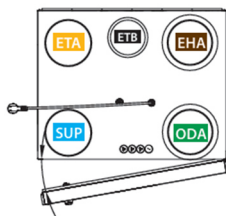
- Ventiliatorių SPI, W/m³/s 0,3;
- Ventiliatorių maitinimas 230V/1f, el. poreikis 0,15 kW;
- elektrinis šilumokaitis 1 kW;
- rotacinis šilumokaitis;
- kabinamas prie perdangos palubėje;
- šilumos atgavimo šiluminis naudingumas 80%, bet ne mažesnis kaip >75%;;
- su gamykline automatika;
- uždarymo sklendė, kuri montuojama ant tiekimo ortakio, valdoma nuo AHU automatikos

Vėdinimo įrenginio funkcinė schema:

Dešininis (R1)



Kairinis (L1)



50.4 Oro šalinimo ir paskirstymo įranga

50.4.1. Bendra informacija

Oro tiekimo skirstytuvai, groteles ir kt., parenkami laikantis sekančių kriterijų:

- oro eiga turi užtikrinti tolygų pasiskirstymą be stovinčio oro “kišenių”.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	83	101	0

- sugebėjimas veikti esant iki 12°C tiekiamo/oro patalpos temperatūrų skirtumui, tuo pačiu išlaikant minimalius horizontaliuosius ir vertikalius patalpos temperatūrų gradientus.

- dirbtinai traukiamo oro greitis žmonių naudojimosi ir darbo zonose (1,8m virš grindų ir 0,5m atstumu nuo sienos) ne daugiau 0,2m/s.

Tiekimo ir ištraukimo įtaisams taikomi šie papildomi reikalavimai:

- triukšmo lygis neturi viršyti leistinų.
- plaunami paviršiai, juos lengva valyti.

50.4.2. Tiekimo ir ištraukimo difuzoriai

Tiekimo / šalinimo vožtuvai turi būti apskritimo arba stačiakampio formos, su dP reguliavimu ir su padėties fiksavimo mechanizmu. Triukšmo lygis – žemas..

Konstrukcija – plieno ar aliuminio, padengta baltos spalvos emaliu.

Būtina užtikrinti jog tiekiant (šalinant) reikiamą oro kiekį, nebus viršyti nurodyti triukšmo parametrai. Vožtuvas nustatomas pagal tinkamą poziciją ir užfiksuojamas joje.

Maksimalūs slėgio nuostoliai vožtuvuose – 100 Pa. Patiekta nustatymo pozicijų instrukcija.

50.4.3. Lauko oro paėmimo/išmetimo grotelės

Užtikrinti, kad grotelės būtų atsparios vėjo apkrovoms ir apsaugotos nuo lietaus. Užtikrinti, kad oro greitis fasadinėje grotelių dalyje minimizuotų lietaus, sniego ar kitų kritulių patekimą į ortakius, šachtas ar patalpas.

Konstrukcija

Grotelių karkasas ir profiliuotos grotelių mentės gaminamos iš galvanizuoto minkšto plieno arba aliuminio. Būtina užtikrinti grotelių stabilumą įrengiant jas specialiai tam tikslui skirtame karkase.

Sietas

Vidinėje grotelių dalyje įrengti ne retesnį nei 3mm sietą apsaugai nuo vabzdžių.

Oro paėmimo grotelių forma, medžiaga, apdaila, kiek įmanoma turi atitikti bendrą pastato vaizdą. Lauko grotos dažomos pagal RAL spalvą (RAL tikslinamas DP stadijoje suderinus sprendinį su SA PDV).

Lauke montuojamos oro paėmimo ir išmetimo grotelės stačiakampės ir apvalios. Jos gali būti iš galvanizuoto plieno arba aliuminio. Oro greitis per oro paėmimo groteles neturi būti didesnis kaip 2,5m/s. per efektyvųjį plotą. Ekžfektyvusis plotas lauko grotų turi būti $\leq 60\%$ nuo bendro grotų ploto.

Grotelių spalva turi atitikti pastato architektūrinę koncepciją.

Oro šalinimo tinkliukas/sietelis

Oro šalinimui naudojami tinkliukai (sieteliai). Rėmelis ir tinkliukas gaminamas iš galvanizuoto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	84	101	0

plieno. Tinkliuko žingsnis 10x10 mm.

Ši įranga turi atitikti norminių dokumentų ir standartų keliamus reikalavimus:

LST EN 1364-5:2017 Nelaikančiųjų elementų atsparumo ugniai bandymai. 5 dalis. Oro pernašos grotelės;

LST EN 14277:2006 Pastatų vėdinimas. Galiniai oro įtaisai. Oro srauto matavimo kalibruotaisiais jutikliais, įrengtais galiniuose oro įtaisuose ir (arba) slėgio išlyginamosiose kamerose, metodas;

LST EN 12238:2003 Pastatų vėdinimas. Galiniai oro paskirstymo įtaisai. Aerodinaminis bandymas ir charakteristikų nustatymas, esant sroviniam tekėjimui;

LST EN 13030:2003 Pastatų vėdinimas. Galiniai įtaisai. Žaliuzių eksploatacinių charakteristikų tikrinimas modeliuojant lietu;

LST EN 13181:2003 Pastatų vėdinimas. Galiniai įtaisai. Žaliuzių eksploatacinių charakteristikų tikrinimas modeliuojant smėlį.

50.5 Ortakiai ir fasoninės dalys

50.5.1. Ortakiai

Brėžiniai pateikia bendrą ortakų, vamzdynų ir papildomos įrangos išsidėstymą, tačiau nenurodo fasoninių detalių ir atšakų, kurių gali prireikti jungiant ortakius ir vamzdžius prie įrengimų, oro tiektuvų ir pan. bei derinantis su kitomis dalimis. Ortakių sistema turi būti montuojama pagal atliktus matavimus vietoje. Reikalingos fasoninės dalys turi būti pateiktos be papildomų kaštų. Ortakių matmenys brėžiniuose atitinka jų vidaus išmatavimus, kuriuos Rangovas esant reikalui gali pakeisti kitais išmatavimais, kad nesusidarytų trukdymų kitiems įrengimams arba ortakų išvalymui.

Apsauga ir valymas: įrengimai ir medžiagos turi būti atitinkamai apsaugoti nuo fizinių pažeidimų. Įrengimo metu, įrengimų, vamzdynų ir ortakų vidus turi būti apsaugomas nuo pašalinių medžiagų patekimo, prieš eksploataciją jie turi būti nuvalyti iš išorės ir vidaus. Jungiant naujus ortakius prie esamų, tiek naujieji, tiek esantieji iš vidaus ir išorės turi būti išvalomi. Ortakių tinklo įrengimas turi būti pagrįstas brėžiniuose nurodytais matmenimis. Jie turi būti pagaminti iš cinkuotos skardos lakštų.

Ortakiuose būtinas priėjimas valymui, o atstumas tarp prieigos liukų ne didesnis nei 10 metrų. Liukus būtina įrengti tose vietose, kur ortakiai daro posūkį.

Per betonines sienas ar grindis pereinančių ortakų metalo storis turi būti dviem kalibrais storesnis už ortakį prieš atitvarą. Labai svarbu užtikrinti tinkamą nepralaidumą orui ir triukšmui.

Vietose, kur ortakiai jungiasi su ventiliatoriais, būtina įrengti lanksčias bent 150 mm ilgio orui

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	85	101	0

nepralaidaus pluošto jungtis, siekiant užkirsti kelią vibracijos prasiskverbimui į pastatą. Lanksčios jungtys prie ventiliatorių ir ortakių turi būti pritvirtintos žiedais arba įspaustos tarp flanšų. Visos ortakių sandūros turi būti bent 50 mm ilgio. Jos turi būti sutvirtintos savisriegiais kas 50 mm. Ištekis iš oro tiekimo sistemos turi neviršyti "B" ištekliaus klasei keliamų reikalavimų. Visos kontaktą su lauko oro sąlygomis turinčios ortakių sandūros turi būti su flanšais ir užsandarintos vandeniui nepralaidžia medžiaga ar hermetiška tarpine. Kniedžių ir varžtų žingsnis turi apsaugoti flanšą nuo nestabilumo.

Alkūnės privalo būti kaip galima lygesnės. Segmentai negali viršyti 30o kampo, o fasoninės dalies lenkimo spindulys turi būti lygus bent ortakio skersmeniui. Atšakos daromos išpjovus tikslios formos angą magistraliniame ortakyje, taip kad nebūtų jokių išsikišimų į šakinio ortakio dalį. Skersinis ortakio pjūvis turi būti vientisas, be užkarpų. Kuomet ortakio skerspjuviui sumažinti ar padidinti naudojama kūginiai perėjimai, maksimalus vienos kūgio kraštinės plėtimosi kampas neturi būti statesnis nei 1:7 arba 16o. Jei dėl objekto sąlygų reikalingas staigesnis ortakio skerspjuvio pokytis srauto tekėjimo kryptimi, tuomet būtina įrengti kreipiamąsias. Visi pakabinimo elementai ir atramos turi būti reguliuojami, kad užtikrinti ortakių horizontalumą. Tvirtinant laikiklius ir atramas prie blokinių sienų, betoninių plokščių ar pan., būtina naudoti priežiūros institucijos patvirtintais metaliniais ar kt. kaiščiais arba kita medžiaga. Statyboje naudotini varžtai, veržlės, atramos ir t.t. turi būti papildomai galvanizuoti, kad tarp šių elementų ir jungiamų metalinių dalių nebūtų galvaninės korozijos. Visi iš minkštojo plieno pagaminti įrengimai, sumontuoti korozijai palankiose sąlygose, privalo būti galvanizuojami. Visi negalvanizuoti minkštojo plieno įtaisai (laikikliai ir t.t.) turi būti apsaugoti nuo korozijos.

Ortakių ir fasoninių medžiagų sandarumo klasė ne žemesnė už B.

Ortakiai turi atitikti norminių dokumentų ir standartų keliamus reikalavimus: LST EN 12220:2001; LST EN 1505:2001; LST EN 1506:2007; LST EN 1507:2006; LST EN 10147:2000; LST EN 12237:2003; LST EN 15727:2010; LST EN 1366-1:2015.

Spiralinių ortakių tinklas turi būti iš cinkuotos skardos, kurios storis:

Ortakio skersmuo, mm	Min.storis, mm
100-400	0,5

Ortakių sandūros, kurių kraštinės iki 500 mm pločio, turi būti jungiamos "C" formos profiliais ir užsandarintos mastika.

Ortakių sandūros, kurių siauroji kraštinė virš 500 mm, turi būti su flanšais ir užsandarintos mastika.

Horizontalūs ortakiai turi būti tvirtinami ant konstrukcijos: vertikalūs strypai + horizontalūs profiliai ortakių apatinėje dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	86	101	0

Kiekvienas strypas turi išlaikyti ortakį ir vieno asmens svorį (100 kg).

Ilgesnės dalies ilgis ar skersmuo (mm)		Strypo skersmuo (mm)	Laikiklis (mm)	Maksimalus atstumas tarp atramų (mm)
Iki 300	8	20 x 3 plokščia	3000	
301 - 600	8	25 x 25 x 3	3000	

Tvirtinimo/pakabinimo elementai turi būti su gumos (dielektriko) intarpu, jeigu pastarasis ir ortakio tinklas yra skirtingų metalų.

Fasoninės detalės (alkūnės, trišakiai, perėjimai ir kt.) turi būti integruotos į vientisą standartinę sistemą. Ortakiai turi būti surenkami įvorės ir movos būdu, kuomet tiesiųjų atkarpų galai suformuoja movas, o fasoninės dalys įvori. Sandūras būtina užsandarinti guminėmis tarpinėmis ir atitinkamai tvirtinti kniedėmis ar savisriegiais. Fasoninės detalės, atšakos ir t.t., tvirtinami prie magistralinio ortakio šono, turi būti užsandarinti patvirtinta mastika, kuri privalo išlaikyti elastingumą $0 \div +80$ oC temperatūrų intervale.

50.5.2. Ortakių šiluminė izoliacija

Bendrieji reikalavimai

Ortakių šilumos izoliacija turi būti be floro angliavandenių. Visos medžiagos turi būti tinkamos eksploatacijai, esant projektinėms temperatūroms, neturi skatinti korozijos ar koku nors kitu būdu paveikti izoliuojamus paviršius, tiek sausoje, tiek drėgnoje būsenoje.

Papildomų medžiagų, t.y. ortakio apvaskalų, garso izoliacijos, klijuojančių medžiagų, tvirtiklių, juostų ir kt. medžiagų, integruotų į ortakius, skydus, ar garso slopintuvus, liepsnos plitimo koeficientas turi neviršyti 25, o dūmų plitimo laipsnis ne didesnis kaip 50 jei ortakio dangų ir apvaskalų tvirtinimui bus naudojami klijai, pastarieji turi būti išbandyti, kad jų liepsnos plitimo koeficientas neviršytų 25, o dūmų plitimo laipsnis ne didesnis kaip 50 sausoje būsenoje.

Ortakiai, skydai ir dangos neturi užsidegti, rūkti ar įkaisti, kuomet jie išbandomi pagal panašų vamzdinių apvaskalams taikomą testą.

Visos medžiagos turėsiančios sąlytį su oro srautu turi būti nedegios, arba silpnai degios.

Testavimo būdai pagal: Gaminiai turi būti pagaminti ir atestuoti pagal Europos standartus.

Specifikuotas medžiagų šilumos laidumo koeficientas ($0,042\text{W/m}\cdot\text{oC}$) yra esant 24oC temperatūrai. Naudojant kitokią šilumos izoliaciją, jos storis turi būti parenkamas taip, kad šilumos perdavimo koeficiento reikšmė neviršytų čia specifikuotų medžiagų šilumos perdavimo koeficiento reikšmių.

Šiluminė ortakio izoliacija

Lauko oro įsiurbimo ortakiai bei oro išmetimo ortakiai nuo kaloriferio turi būti izoliuoti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	87	101	0

Ortakių izoliacijai turi būti naudojami:

Ad tipas – apvaliems oro tiekimo ortakiams patalpose;

Ae tipas – stačiakampės formos oro tiekimo ortakiams;

Paviršiams naudotinos standžios 50 mm storio plokštės iš stiklo pluošto arba mineralinės vatos.

Izoliacija tvirtinama prie 0.8 mm storio galvanizuoto plieno vielų, maksimalus atstumas tarp juostelių - 100mm. Kitas tvirtinimo būdas - priklijuoti prie ortakio paviršiaus nedegiais klijais arba pritvirtinti mechaniniais laikikliais. Izoliacinės medžiagos šilumos laidumo koeficientas negali viršyti 0.042 W/m °C, tankis - 40 - 60 kg/m³. Visos sandūros, flanšai ir kt. turi būti izoluoti tokio paties storio izoliacine medžiaga, kaip ir pats ortakis. Izoliacijos sluoksnis turi būti padengtas armuota aliuminio folija su popieriaus pagrindu, kurios storis - bent 0,2 mm. Visas folijos siūles būtina užtaisyti aliuminio arba plastikine juoste, tuo užtikrinant garo barjero vientisumą. Oro šalinimo ortakiams po šilumos atgavimo šilumokaičių taikytina 50mm storio mineralinė šilumos izoliacija padengta armuota aliuminio folija

50.6. Vėdinimo sistemų montavimas

Montuojant vėdinimo sistemas, turi būti užtikrinta:

- sujungimų sandarumas ir tvirtinimo detalių tvirtumas;
- ortakių ašių tiesumas;
- armatūros kokybė; galimybė prieiti remonto metu;

Prieš montavimą tikrinama, ar į ortakių vidų nepateko nešvarumų ar kitų daiktų.

Stačiakampės kanalinės vėdinimo sistemos įrenginiai tarpusavyje jungiami flanšais su guminėmis tarpinėmis. Kanalinė vėdinimo sistema ir horizontalusis ortakių tinklas turi būti kabinamas prie lubų, sienų, kolonų, sijų ir t.t.

Maksimalus atstumas tarp atramų 2 m. Atrėmimo sistema turi būti tokia, kad nebūtų perduodama jokie įtempimo į skersines siūles. Vertikalūs vėdinimo kanalai turi būti paremiami prie sujungimų plieninėmis apkabomis su suvirintais arba užkniedytais kaiščiais, siekiant ortakių tinkle apsaugoti atramas nuo nuslydimo.

Vertikalūs ortakiai neturi nukrypti nuo vertikalės daugiau kaip 2 mm vienam metrui ortakio ilgio. Ortakiai, skirti transportuoti drėgnam orui, neturi būti su išilgine siūle apatinėje ortakio dalyje ir montuojami su nuolydžiu 1 - 1,5 link drenažo vietos (pagal oro srauto judėjimo kryptį).

Ortakių sekcijos jungiamos naudojant purios ar monolitinės gumos 4 - 5 mm storio tarpines.

Horizontalūs bei vertikalūs ortakiai tvirtinami atstumu, ne didesniu kaip 4 m.

50.7. Matavimo prietaisai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	88	101	0

Likus ne mažiau kaip keturioms savaitėms iki sistemų paleidimo darbų pradžios, rangovas inžinieriaus patvirtinimui privalo pateikti visų prietaisų ir matuoklių, kuriais ketina naudotis vykdant oro kiekių, oro greičių, slėgių, temperatūros, drėgnumo, elektros srovės matavimus ir t.t., sąrašą. Drauge su sąrašu privalu pateikti techninę informaciją bei paskutinių visų prietaisų kalibravimo rezultatų kopijas.

Kalibravimą šešių mėnesių eigoje prieš pradėdant testavimą objekte turi būti vykdomas arba prietaisų gamintojas, arba kompetentinga institucija.

Rangovas taipogi privalo pristatyti reikiamus planus, bylojančius apie tai, kuriose sistemos dalyse ketinama atlikti oro kiekių, temperatūros, atšaldyto vandens debitų ir kitus matavimus.

Techninės priežiūros inžinierius turi teisę atsisakyti bet kurio prietaiso ar metodo, o taip pat matavimų taško, jei juos mano esančius netinkamais.

50.8. Testavimas ir reguliavimas

Vėdinimo sistemų montavimo, bandymo ir paleidimo darbams taikomi LST EN 16211:2015, LST EN 12599:2013, LST EN 13182+AC:2002 reikalavimai.

Vėdinimo sistemų įrengimai priimami atlikus priešpaleidiminį bandymą ir reguliavimą, o taip pat apžiūrėjus sistemų įrengimų išorę.

Priešpaleidiminiai bandymai turi būti atliekami nustatant:

- ar ventiliatoriaus našumas atitinka projektinį;
- ortakių ir kitų sistemų sandarumas;
- ar oro šaldymo stotis, bei kondicionavimo spintos, bei terminalai atitinka projektinius;
- oro pašildytuvų tolygų šildymą.

Sumontuotų vėdinimo, oro kondicionavimo sistemų įrenginių, ortakių ir kitų sistemos elementų vidinius paviršius būtina išvalyti priemonėmis, patikrinti tvirtinimo elementus, ortakių izoliavimo šilumos ar tranzitinę izoliaciją įvykdymą (LST EN 15780:2012 „Pastatų vėdinimas. Ortakynas. Vėdinimo sistemų švarumas“). Ortakių valymo priemonės parenkamos pagal vėdinimo ar oro kondicionavimo sistemos priimtą švarumo klasę: A (pakankama švarumo klasė), B (vidutiniški reikalavimai švarumo klasei), C (aukšti reikalavimai švarumo klasei).

Priešpaleidiminiai bandymai turi būti atliekami nustatant: ar ventiliatoriaus našumas atitinka projektinį; ar užtikrintas ortakių ir kitų sistemos elementų sandarumas; ar faktiniai tiekiamo ir šalinamo oro kiekiai atitinka projektinius; ar tolygiai šyla oro pašildytuvai; koks oro greitis oro tiektuvuose; apžiūrima įrengimų išorė.

Įrengimų veikimo reguliavimas atliekamas, norint gauti projektinius parametrus. Vėdinimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	89	101	0

sistemose, veikiančiose natūralios traukos būdu, tikrinama, ar pakankama trauka grotelių angose.

Nesandarumų dydis ortakiuose ir kituose sistemos elementuose nustatomas pagal papildomai pasiurbiamo arba netenkamo oro kiekį.

Aerodinaminis bandymas, reguliavimas, matavimo darbai, sandarumo bandymas turi būti vykdomas, remiantis galiojančio Lietuvoje standarto LST EN 12599:2013 en „Pastatų vėdinimas. Atiduodamų naudoti oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemų bandymo procedūros ir matavimo metodai” ir LST EN 15726:2012 „Pastatų vėdinimas. Oro sklaidymas. Matavimai kondicionuoto oro arba vėdinamų patalpų užimtojoje zonoje šiluminėms ir akustinėms sąlygoms įvertinti“ nurodymais, neviršijant leistinų paklaidų oro parametrų:

± 15 % paklaida oro kiekiui vėdinimo sistemos atšakoje (patalpoje);

± 6 % paklaida bendrajam vėdinimo sistemos oro kiekiui (pagal STR 2.09.02:2005, 29.2.5.nurodymus); + 10 % paklaida bendrajam vėdinimo sistemos oro kiekiui pagal LST EN12599:2013, 3 lentelė);

± 2 [oC] paklaida tiekiamo į patalpą oro temperatūrai;

± 0,05 [m/s] paklaida tiekiamo į darbo vietą oro judrumui;

± 1,5 [oC] paklaida oro temperatūrai darbo vietoje;

± 3 dB(A) paklaida triukšmo lygiui patalpoje A juostoje.

Reguliavimo ir matavimo bandymas turi būti taikomas: vėdinimo, oro kondicionavimo sistemų ortakynui, sistemų komponentams (grotelės, tiektuvai, reguliuojamos sklendės, ugnį sulaikantys vožtuvai, dūmų vožtuvai, triukšmo slopintuvai ir kt.), vėdinimo įrenginiams; šių sistemų valdymo automatikai.

Matavimo bandymų metu atliekami darbai:

-matuojamas oro kiekis, oro grietis, tikrinamas aktyvus skerspjūvio plotas oro ėmimo ir šalinimo angose;

- matuojami tiekiamo ir šalinamo oro kiekiai oro sklaidytuvuose, difuzoriuose, grotelėse ir kt.; oro judrumas darbo zonoje; reguliuojamos oro užsklandos;

- matuojamas nuotėkis [m³/(s•m²)] vėdinimo sistemoje, nustatoma ortakio sandarumo klasė (LST EN 15727:2010) ir lyginama su projektine;

- oro temperatūra matuojama keliuose aptarnaujamos patalpos taškuose pagal bandymų nurodymus;

- matuojamas oro drėgnis aptarnaujamoje patalpoje; purkštukai, tiekiamo vandens kokybė

- matuojama į ventiliatoriaus elektros variklį tiekiamo elektros srovė, galia; apskukų skaičius;

- vėdinimo sistemos atskiruose aptarnaujamų patalpų ribose esančiuose prietaisuose matuojamas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	90	101	0

garso lygis; matuojamas garso sklaidymo lygis į aplinką;

-matuojami slėgio nuostoliai sistemos oro filtruose; tikrinama, ar reikiamos klasės filtrinė medžiaga, ar teisingai įstatyta filtrinė medžiaga;

- matuojama oro temperatūra, oro drėgnis prieš įeinant ir išeinant iš šilumos atgavimo įrenginių; tikrinamas sukamojo šilumokaičio variklio apsukos ir valdymas;

-atliekamas vėdinimo įrenginio komplektavimo pagal darbo projekto brėžinius, schemas ir sumontuoto gaminio techninio paso duomenis patikrinimas; tikrinama, ar išvalyti vidiniai paviršiai; ar yra sumontuotas kondensato nuvedimas; vandens tiekimas ir tiekiamo vandens kokybė; ar pajungta įrenginio valdymo automatika (apsaugos nuo užšalimo priemonių kontrolė);

-atliekama išmatuotų faktinių oro parametrų atskiroms patalpoms duomenų suvestinė. Iki bandymo vėdinimo įrengimai turi veikti nepertraukiamai ir tinkamai 7 valandas.

Matavimų bandymai turi būti atliekami su specialioje patikros laboratorijoje testuotais pagal patvirtintą periodiškumo grafiką prietaisais (LST EN 13182+AC:2002 „Pastatų vėdinimas. Vėdinamų patalpų oro greičio matavimo prietaisams keliami reikalavimai“), darbus turi vykdyti atestuota tokiems darbams įmonė.

Atlikus priešpaleidiminį vėdinimo-kondicionavimo sistemų bandymą ir reguliavimą turi būti surašytas priėmimo aktas, o prie jo turi būti pridedami tokie dokumentai:

-darbo brėžinių komplektas su įrašais asmenų, atsakingų už montavimo darbų atlikimą.

-paslėptų darbų ir tarpinių konstrukcijų priėmimo aktai;

-vėdinimo-kondicionavimo sistemų priešpaleidiminių bandymų ir reguliavimo rezultatų aktas.

Turi pateikti visoms vėdinimo-kondicionavimo sistemoms paruoštus techninius pasus pagal sistemų numeraciją, aptarnaujamų patalpų pavadinimas, įrengimo pastatymo vieta, techninės charakteristikos, darbo režimas ir eksploatavimo sąlygos.

Kiekvieno įrengimo pasas su nurodytais projektiniais ir faktiniais duomenimis.

Sanitarinių – higieninių ir technologinių vėdinimo-oro kondicionavimo sistemų įrengimų bandymai ir derinimai turi būti atliekami esant pilnam vėdinamų patalpų technologiniam apkrovimui.

50.9. Vėdinimo sistemų priėmimas į eksploataciją

Atlikus priešpaleidiminį sistemų bandymą ir reguliavimą, turi būti surašytas priėmimo aktas, o prie jo turi būti pridedami tokie dokumentai:

- brėžinių su atliktais pakeitimais, lyginant su darbo projekto dokumentacija, montavimo metu

(„Taip pastatyta“) komplektas su įrašais asmenų, atsakingų už montavimo darbų atlikimą;

- Paslėptų darbų ir tarpinių konstrukcijų priėmimo aktai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	91	101	0

- vėdinimo sistemų priešpaleidiminių bandymų ir reguliavimo rezultatų aktas;
- kiekvieno įrengimo techninis pasas; eksploatavimo taisyklės ir kita dokumentacija;
- vėdinimo įrenginių atitikties deklaracijos ir CE sertifikatai.

Vėdinimo sistemų įrengimus turi eksploatuoti specialistas, turintis kvalifikacijos atestatą. Jis turi vadovautis įrengimų techniniuose pasuose ir instrukcijose pateiktomis nuorodomis, reikalavimais ir saugaus eksploatavimo instrukcijomis, turi būti vedamas žurnalas, kuriame nurodomas oro filtrų keitimo, profilaktinių patikrinimų ir kt. grafikai.

Vadovautis : Statybos taisyklėmis, LR statybos įstatymu, STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas; STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

51. VĖSINIMAS

51.1. Bendroji dalis

Techninėse specifikacijose aprašomos eksploatacinės įrengtinių sistemų savybės. Techninių specifikacijų paskirtis – naudotis jomis kaip svarbiausiomis gairėmis pasirenkant įrenginius.

51.2. Kriterijai gaminiams

Standartiniai gaminiai: medžiagos ir įrengimai turi būti standartinė gamintojo gaminama produkcija.

Sukomplektuoti įrengimai: kitų gamintojų produkciją naudojančys įrengimų komplektų gamintojai pilnai atsako už galutinį produktą.

Pavadinimų lentelės: ant įrengimo matomoje vietoje turi būti patikimai pritvirtinta gamintojo pavadinimą nurodanti lentelė arba aiškus prekinis ženklas. Pavadinimas ar prekinis ženklas gali būti įspausti ir pačiame įrengime arba neišblunkančiai pažymėti ant kiekvienos įrengimo dalies.

Kartu su įranga turi būti pristatyti visi įrengimų montavimui ir eksploatacijai numatyti reikalingi įrankiai bei kiti reikmenys.

51.3. Paviršių apsauga

Visų pateiktinų įrengimų paviršius turi būti apsaugotas nuo atmosferos poveikio. Įrengimai turi būti tinkamai paruošti transportavimui bei sandėliavimui lauke prieš jų montavimą, t.y. padengti antikorozyne danga ir supakuoti.

Metalinių paviršių valymas, šlifavimas ir apdailos danga turi atitikti tarptautinių techninių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	92	101	0

standartų, susijusių su apsauga nuo korozijos, specifikacijas.

Dažymą privalu atlikti kokybiškai, laikantis dažų gamintojo parengtomis lentelėmis ir nurodymais.

51.4. Elektros gaminiai

Visos medžiagos ir darbo kokybė turi atitikti IEC elektros instaliacijos reikalavimus ir atitinkamus standartus. Visos instaliacijos ir įrengimai turi būti suprojektuoti tinkamam funkcionavimui, kad nepasireikštų pirmalaikis perkrovimas ar susidėvėjimas.

Triukšmą keliančiuose elektros įrengimuose ar jų komponentuose turi būti įrengti triukšmą slopinantys įtaisai, kad nepažeistų greta esančių elektroninių įrengimų.

51.5. Vibracijos pašalinimas

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbliai, kompresoriai ir t.t.) turi būti izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio vibroizoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

51.6. Šaldymo/šildymo oras/oras įrenginiai

51.6.1. Išorinis „Split“ tipo kondensatorių blokas oras/oras su šildymo funkcija

Komplektuojami su vidiniu ir išoriniu bloku, valdymo pultu. Vidiniai blokai gali būti sieniniai, palubiniai, kasetiniai arba ortakiniai, montuojami virš pakabinamų lubų. Šalčio nešėjas -freonas R32.

Komplektuojami su kondensato siurbliuku.

Išorinių blokų darbinės ribos šaldymui nuo -25°C iki +46°C (lauko temperatūros).

Inverteriniai su šilumos siurbliu. Energetinė klasė A+++ /A++. Šaldymo /šildymo galingumas nurodytas projekte.

Išorinis ir vidinis kondicionieriaus blokas apjungiami variniu vamzdynu, izoliuotu antikondensacine izoliacija .

Kiekvienas kondicionierius turi turėti valdiklį, kuris atvaizduoja esamus ir užprogramuotus parametrus, gedimus.

Visi kondicionieriai turi turėti galimybę jungtis į pastato valdymo sistemą (PVS) jei Užsakovas pageidauja.

Maksimalus leistinas slėgis 42 bar, maksimali leistina temperatūra +65°C, minimalus leistinas slėgis 1,5 bar, minimali leistina temperatūra -32°C

Techniniai parametrai:

51.6.1. Išorinis „Split“ tipo kondensatorių blokas oras/oras su šildymo funkcija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	93	101	0

OUTDOOR				UUA1 ULO
Power Supply			Ø / V / Hz	1 / 220-240 / 50
Circuit Breaker	Min.		A	15
Power Supply Cable (Included Earth)			No x mm ³	3C x 1.5
Dimensions	Net	W x H x D	mm	770 x 545 x 288
Weight	Net		kg	33.3
Compressor	Type		-	Twin Rotary
Refrigerant	Type		-	R32
	GWP (Global Warming Potential)		-	675
	Precharged Amount		kg	1.0
	t-CO ₂ eq		-	0.675
	Additional Charge (After 7.5m)		g/m	20
Fan	Air Flow Rate	Rated	m ³ /min x No.	28 x 1
Total Piping Length		Min. / Max.	m	5 / 30
Piping Elevation	IDU - ODU	Max.	m	30

51.6.2. Vidiniai kasetiniai oro aušintuvai split sistemoms

Komplektą sudaro:

- Nuolatinės srovės ventiliatoriaus variklis (didesnis ventiliatoriaus efektyvumas);
- Integruotas išimamas ir išvalomas filtras, kuris iš oro išvalo bakterijas ir pelėsius.
- Laidinis valdymo pultas.
- Freono pajungimas variniais vamzdeliais ø6.35/12.7 (mažesnės galios vidiniai bl.)
- Elektros tinklo maitinimas 230/1f/50.
- Garso slėgio lygis, dirbant įrenginiui vidutiniu greičiu, ne daugiau (40) dBA.
- Turi integruotą kondensato siurbliuką.
- Kasečių kiekvienos angos žaliuzių padėtį galima nustatyti skirtingu išpūimo kampu.

Apsauga: gamintojas privalo užtikrinti vamzdžių ir briaunų paviršių apsaugą įrenginį transportuojant ir montuojant.

Techniniai parametrai →

Maksimalus leistinas slėgis 42 bar, maksimali leistina temperatūra +65°C, minimalus leistinas slėgis 1,5 bar, minimali leistina temperatūra -32°C

COMBINATION				9
Capacity	Cooling	Min. / Rated / Max.	kW	1.5 / 2.5 / 3.2
	Heating	Min. / Rated / Max.	kW	1.8 / 3.2 / 3.7
Power Input (Set)	Cooling	Min. / Rated / Max.	kW	0.30 / 0.61 / 0.87
	Heating	Min. / Rated / Max.	kW	0.30 / 0.75 / 0.89
Running Current	Cooling	Rated	A	2.7
	Heating	Rated	A	3.3
EER / COP			kWh/kWh	4.10 / 4.30
SEER / SCOP			kWh/kWh	6.7 / 4.0
Pdesign	Cooling @ 35°C		kW	2.5
	Heating @ -10°C		kW	2.8
Seasonal Energy Label	Cooling / Heating		-	A++ / A+
Annual Energy Consumption	Cooling / Heating		kWh	131 / 980
Dehumidification Rate			l/h	0.63
ODU Sound Pressure Level	Cooling / Heating	Rated	dB(A)	49 / 52
ODU Sound Power Level	Cooling	Rated	dB(A)	65
Piping Connections	Liquid		mm (inch)	Ø6.35 (1/4)
	Gas		mm (inch)	Ø9.52 (3/8)
	Connections Method		-	Flared
Operation Range (Outdoor)	Cooling	Min. / Max.	°C	-15 / 50
	Heating	Min. / Max.	°C	-20 / 18
INDOOR				CT09F NR0
Power Supply			Ø / V / Hz	1 / 220-240 / 50
Power Input (IDU)		H / M / L	W	26 / 22 / 19
Air Flow Rate		H / M / L	m ³ /min	8.5 / 7.0 / 6.0
Dimensions	Body	W x H x D	mm	570 x 214 x 570
Weight	Body		kg	12.4
Sound Pressure Level	Cooling	H / M / L	dB(A)	36 / 33 / 30
Sound Power Level	Cooling	Max.	dB(A)	52
Piping Connections	Drain	O.D. / I.D.	mm	Ø32.0 / 25.0
Recommended Decoration Panel*	Model Name		-	PT-QAGW0
	Color		-	White
	Dimensions	Body	mm	620 x 34 x 620
	Weight	Body	kg	3.0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	94	101	0

51.6.3. Variniai vamzdžiai

Turi būti:

- pagaminti pagal standarto LST EN 12735-1:2020 reikalavimus;
- tinkami montuoti šaldymo sistemose su freonu (R-410A);
- mažo skersmens 6,4mm; 9,5mm; 12,7mm vamzdžiai turi būti montuojami vientisi be sujungimų, jungimai numatomi tik prie įrenginių. Didesnio skersmens variniai vamzdžiai galimi štangomis.
- vamzdžiai turi būti sujungiami pasirinktais būdais: su varinėmis fasoninėmis detalėmis srieginiu būdu, arba su apspaudžiamomis presuojamomis jungtimis; arba su varinėmis fasoninėmis detalėmis suvirinimo ir litavimo būdu;
- atvirose vietose patalpose vamzdžiai turi būti uždengiami plastikiniu kanalu, kuris atsparus UVS, drėgmei ir temperatūros pokyčiams;
- vamzdžiai tvirtinami metalinėmis apkabomis (sąvaržomis);
- tarp vamzdžio ir metalinės apkabos turi būti įterpiamos tarpinės, pagamintos iš gumos ar kitos elastingos medžiagos. Tarpinės plotis turi būti didesnis už apkabos plotį po 10 mm į abi puses;
- varinių vamzdžių vertikalūs stovai turi būti tvirtinami kas 3 metrus;

Horizontaliai montuojamus varinius vamzdžius rekomenduojame tvirtinti ne didesniais atstumais, kaip:

Varinio vamzdžio skersmuo coliais:	Neizoliuoto varinio vamzdžio skersmuo [mm]	Standartai	Tvirtinimo atramos turi būti išdėstomos, [m]:
1/4“	6,35 x 0,8	LST EN 12735-1:2020	1,2
3/8“	9,525 x 0,8	LST EN 12735-1:2020	
1/2“	12,7 x 0,8	LST EN 12735-1:2020	
Ant pastato stogo montuojami variniai vamzdžiai turi būti izoliuojami kaučiukinės UV spinduliams atsparios izoliacijos kevalais; izoliuotų vamzdžių junginius papildomai aptaisant cinkuoto skardos kevalais			
Vario šiluminio plėtimosi koeficientas $\alpha=16,6 \cdot 10^{-6} [K^{-1}]$;			

Vamzdžiai turi būti montuojami atsižvelgiant į vamzdžių gamintojo montavimo instrukcijas, įvertinant vamzdžių pailgėjimus ir įrengiant, jeigu reikia, pailgėjimus kompensuojančias priemones.

Paskirstymo (trišakių) jungčių komplektas su izoliacija.

Maksimalus leistinas slėgis 42 bar, maksimali leistina temperatūra +65°C, minimalus leistinas slėgis 1,5 bar, minimali leistina temperatūra -32°C

51.6.4. Vamzdžių ir konstrukcijų susikirtimai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	95	101	0

Visais atvejais, kai vamzdynas kerta konstrukcijas, kertamojoje turi būti įmontuotas tos pačios medžiagos, vienu skersmeniu didesnis įdėklas.

Jeigu konstrukciją kerta izoliuotas vamzdynas, tai įdėklo skersmuo turi būti didesnis už izoliuoto vamzdyno skersmenį.

Įdėklai turi išlysti iš kertamosios konstrukcijos apie 6 mm. Tarpai tarp įdėklo ir vamzdyno iš abiejų pusių užtaisomi nedegia (kai kertamosios konstrukcijos atsparumas ugniai normuojamas), garsui ir vandens garui nelaidžia medžiaga.

51.6.5. Izoliacija

Kadangi biuro patalpų ore gali būti drėgmės, todėl ant neizoliuotų šaltčio tiekimo sistemos vamzdžių paviršiaus imtų kondensuotis vanduo, parinktos izoliacijos išorinė izoliacijos paviršiaus temperatūra yra aukštesnė už aplinkos rasos (kondensacijos) taško temperatūrą.

Šaltčio tiekimo sistemos vamzdžiai turi būti izoliuojami izoliacija:

- šilumos laidumo koeficientas $\lambda_{00C} \leq 0,034$ [W/(m·K)]; $\mu \geq 10,000$;
- pagaminta iš sintetinio kaučiuko medžiagos, degumo klasė B2;
- izoliacijos storis neturi būti mažesnis kaip 13 mm, pasirinkus gamintoją turi būti tikslinama pagal gamintojo duomenis;
- izoliacija klijuojama ant švariai nuvalyto, nusausinto vamzdžio paviršiaus, montuojant izoliaciją aplinkos oro temperatūra turi būti 10 ... 35 °C;
- atstumas tarp izoliuotų antikondensacinė izoliacija vamzdžių paviršių turi būti ne mažesnė kaip 100 mm;
- alkūnių, trišakių, posūkių izoliavimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas;
- izoliavimo darbai turi būti atliekami pagal gamintojo instrukcijas ir rekomendacijas.

Pastaba:

Sumontuotų izoliuotų vamzdžių pluoštas, montuojamas lauko sąlygomis turi būti apataisomas apsauginiu kanalu, pagamintu iš cinkuotos skardos, atremiamas ant atramų, kurių tvirtinimas prie išorinių konstrukcijų turi būti derinamas ir tikslinamas SK dalimi.

51.6.6. Lovys vamzdžių apsaugai

Lovys turi būti atsparus UV spinduliams, krituliams, sandarus be atvirų tarpų. Montuojamas 0,3-0,5m aukštyje nuo stogo dangos. Montuojami loviai pagal gamintojo rekomendacijas.

51.6.7. Pažymėjimai

Įrengimai ir armatūra žymima metalinėmis etiketėmis, nurodant pagrindinius techninius duomenis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	96	101	0

Užrašai turi būti graviruoti ir atitikti Lietuvoje galiojančius standartus.

Ant izoliuotų paviršių užnešami skiriamieji spalviniai žiedai ir rodyklės, rodančios tekėjimo kryptį ir kitą reikalingą informaciją.

51.7. Vėsinimo sistemų išbandymas ir pridavimas eksploatacijai

Suvirinimas

Vėsinimo sistemoje išoriniam ir vidiniam blokui sujungti yra naudotini variniai vamzdžiai, o varinių vamzdžių jungčių ir armatūros montavimas turi būti atliekamas pagal gamintojo pateiktas instrukcijas ir rekomendacijas.

Vamzdyno elementai turi būti lituojami ir virinami pagal iš anksto parengtus ir įgaliotos įstaigos patvirtintus suvirinimo procedūrų aprašus (SPA). Montuojant vamzdyną vadovautis standartu LST EN 378-2:2017 ir LST EN 13480-4:2024.

Suvirinant ar lituojant vėsinimo sistemos varinius vamzdžius turi būti naudojamas specialus elektrodas ar lydininė viela. Suvirinimo darbus turi atlikti atestuotas suvirintojas (LST EN ISO 9606-1:2017). Aušinimo sistemos vamzdžius būtina prapūsti azotu, kad nesusidarytų oksidacinė plėvelė, kuri eksploataavimo metu sukelia neigiamą poveikį vožtuvų ir kompresoriaus darbui.

Vėsinimo sistemoje naudojami variniai vamzdžiai turi būti gamyboje apdoroti fosforo rūgštimi (gamybos ciklas prieš oksidaciją), tiekiami su kokybės atitikties deklaracijoje nurodytais techniniais parametrais. Naudojant šaldymo agentą freoną (R32, R410A, R407C, R314a arba analogišką), skaičiuojamasis slėgis variniams vamzdžiams turi būti 3,8 MPa.

Atliekant montavimo darbus, būtina saugoti varinių vamzdžių vidinį paviršių, kad nepatektų dulksės, purvas, tepalai ar drėgmė.

Suvirinant vėsinimo sistemos varinius vamzdžius, negalima naudoti fliusų turinčių medžiagų (ypatingai tose sistemose, kurių šaltnešio (freono) sudėtyje yra chloro vandenilio). Suvirinant būtina naudoti fosfuoto vario pagrindu pagamintus elektrodus, kuriuos naudojant yra nereikalingas fliusas. Fliusai, kurių sudėtyje yra chloro, labai kenkia variniams vamzdžiams, nes sukelia vamzdžių koroziją; o fliusai, kurių sudėtyje yra fluoro junginių, skaido kontūre cirkuliuojančius priedus (tepalus).

Atliekant suvirinimo darbus, aušinimo sistemos vamzdžius būtina prapūsti azotu, kad nesusidarytų oksidacinė plėvelė, kuri eksploataavimo metu sukelia neigiamą poveikį vožtuvų ir kompresoriaus darbui.

Sumontavus vėsinimo sistemos varinius vamzdžius, turi būti patikrintas jos sandarumas ir atliktas vakuumavimas (LST EN 1254-2:2021; LST EN 1254-3:2021).

Vamzdynas per atitvaras turi būti tiesiamas su įvore. Įvorė daroma iš plastikinio vamzdžio, kurio vidaus skersmuo $10 \div 20$ mm didesnis už tiesiamo vamzdžio išorinį skersmenį (izoliuotiems

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	97	101	0

vamzdžiams - už išorinį izoliacijos skersmenį). Įvorė turi būti $50 \div 100$ mm ilgesnė už atitvaros, kurią kerta vamzdis.

Izoliuotus vamzdinius būtina montuoti taip, kad nesusidarytų šalčio tiltų į vamzdinio atramas; vamzdinio vidinis paviršius turi būti švarus ir be rūdžių; vamzdžių atviri galai turi būti apsaugomi antgaliais.

Vamzdynas turi būti sumontuotas taip, kad galima būtų apžiūrėti sujungimo siūles, jį remontuoti.

Atstumai tarp izoliuoto vamzdinio paviršiaus iki pastato atitvarų paviršių turi būti ne mažesnis kaip 120 mm.

Atstumas tarp gretimų izoliuotų vamzdžių paviršių turi būti ne mažesnis kaip 100 mm.

Vamzdynai montuojami išlaikant mažiausiai 0,5 % nuolydžius: freono įsiurbimo ruože turi būti nuolydis įrenginio link; skystos fazės freono tiekimo ruožai su nuolydžiu į resyverį; skystos fazės freono vamzdynas nuo kondensatorių su nuolydžiu į resyverį.

Sistemų stiprumo ir sandarumo tikrinimas

Šaldymo sistemos bandymai atliekami atsižvelgiant į LST EN 378-2:2017“ Šaldymo sistemos ir šilumos siurbliai. Saugos ir aplinkosauginiai reikalavimai. 2 dalis. Projektavimas, gamyba, bandymai, ženklavimas ir dokumentai“ rekomendacijas. Prieš paleidžiant sistemą darbui, atskiriems šaldymo sistemos komponentams ar visai šaldymo sistemai turi būti atliekami šie bandymai:

- stiprumo bandymas;
- sandarumo bandymas;
- saugos persijungimo įtaisų, skirtų slėgiui riboti, funkcinis bandymas;
- viso įrenginio atikties bandymas;
- sujungimai turi būti prieinami apžiūrai, kol vyksta stiprumo slėgio ir sandarumo bandymai.

Atlikus stiprumo ir sandarumo bandymus ir prieš pirmą kartą paleidžiant sistemą turi būti atlikti visų elektros saugos grandinių funkciniai bandymai.

Bandymų rezultatai turi būti užregistruojami – užrašomi į žurnalą.

Stiprumo bandymas

Šaldymo sistemos komponentai turi būti testuojami gamykliškai pagal atitinkamos įrangos standartus. Likę vamzdynai ir vamzdinių sujungimai turi būti išbandomi min 1,1xPS (4,62 MPa) slėgiu.

Sandarumo bandymas: sistemos vamzdynas turi būti užpildomas azoto dujomis ir palaikomas ne mažesniu kaip 0,25xPS (1,05 MPa) slėgiu. Jeigu per 24 valandas slėgis lieka nepakitęs, vadinasi sistema yra sandari, o jeigu yra slėgio praradimas, reikia surasti azoto nutekėjimo vietą, sutvarkyti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	98	101	0

nesandarumus ir pakartotinai patikrinti sistemos sandarumą pagal LST EN 378-2:2017 „Šaldymo sistemos ir šilumos siurbliai. Saugos ir aplinkosauginiai reikalavimai. 2 dalis. Projektavimas, gamyba, bandymai, ženklinimas ir dokumentai“ reikalavimus. Sandarumo bandymai surašomi į žurnalą.

Varinio vamzdžio skersmuo, [mm]	Pralaidos plotas, [mm ²]	Skaičiuotinas freono kiekis (R410A tankis 35,40 [kg/m ³], esant 4,44 [°C]), [kg/m]
6,35 x 0,8	17	0,022
9,525 x 0,8	49	0,054 ... 0,059

Vakuumavimas

Atliekant sandarumo bandymą, taikoma vakuumo procedūra. Sistemos vamzdynas turi būti vakuumuojamas, šis bandymas atliekamas su specialiu vakuuminiu siurbliu. Vakuuminis siurblys įjungiamas ne trumpiau kaip 2 valandoms, kol sistemos vamzdyne yra pasiekiamas slėgis iki 110 mPa. Pasiekus reikiamą bandomąjį slėgį, po 1 valandos reikia patikrinti, ar nepakilo slėgis sistemoje. Jeigu slėgis pakilo, vadinasi sistema nesandari arba joje yra drėgmės, kurios sistemoje palikti negalima. Vakuumo dydis išmatuojamas iki 110mPa.

Po vakuumavimo sistema 2 valandoms pakartotinai užpildoma azotu ir 1 valandą palaikomas 0,05 MPa slėgis, o po to su vakuuminiu siurbliu sistema vėl vakuumuojama iki 110 mPa slėgio. Jeigu per 2 valandas nepavyktų pasiekti reikiamo slėgio, reikia pakartoti sistemos prapūtimą azotu ir vėl atlikti vakuumavimą.

Patikrinus sistemos sandarumą ir atlikus vakuumavimą, vamzdynus būtina labai tvarkingai izoliuoti antikondensacine izoliacija. Sankirtos vietas su stogo ar išorinių sienų konstrukcija būtina sandarinti, montuojant įvorėje.

Sistema užpildoma šaltnešiu (freonu) tik tuomet, kai yra atlikti visi elektros pajungimo darbai, atliktas sistemos sandarumo patikrinimas ir vakuumavimas.

Sistemoje gali būti naudojamas tik ekologiškas šaltnešis, kurio nutekėjimas nekenktų sveikatai (R410A, R32) ir kuris nesugadintų šaldymo įrangos. Būtina prisiminti, kad užpildant sistemą šaltnešiu, negalima viršyti maksimalaus leistinojo kiekio, nes galima sukelti sistemoje hidraulinį smūgį ir sugadinti kompresorių.

Šią operaciją atliekantis kompetentingas asmuo (pagal LST EN ISO 22712:2023 “ Šaldymo sistemos ir šilumos siurbliai. Personalo kompetencija“) nusprendžia, kada vakuumą galima sulaužyti ir ar reikia pakartoti vakuumo procedūrą.

Pasibaigus vakuumavimo procedūrai, agregatą galima užpildyti tinkamu šaltnešiu.

Užsakovui turi būti pateikiamas vakuumo ir užpildymo procedūros pažymėjimas. Šis sertifikatas nurodo naudojamą metodą, procedūros rezultatus, taikomus slėgius ir bandymo trukmę

Patikrinus sistemos sandarumą ir atlikus vakuumavimą, vamzdynus būtina labai tvarkingai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	99	101	0

izolijuoti antikondensacine izoliacija. Sankirtos vietas su stogo ar išorinių sienų konstrukcija būtina sandarinti, montuojant įvorėje.

Sistema užpildoma šaltnešiu (freonu) tik tuomet, kai yra atlikti visi elektros pajungimo darbai, atliktas sistemos sandarumo patikrinimas ir vakuumavimas.

Sistemoje gali būti naudojamas tik ekologiškas šaltnešis, kurio nutekėjimas nekenktų sveikatai (R410A) ir kuris nesugadintų šaldymo įrangos. Būtina prisiminti, kad užpildant sistemą šaltnešiu, negalima viršyti maksimalaus leistinojo kiekio, nes galima sukelti sistemoje hidraulinį smūgį ir sugadinti kompresorių.

Pateikiamas vakuumo ir užpildymo procedūros pažymėjimas. Šis sertifikatas nurodo naudojamą metodą, procedūros rezultatus, taikomus slėgius ir bandymo trukmę.

Bet koks neatitikimas ir prieštaravimas tarp normų, standartų ir taikymo kodų yra konsultacijų tarp užsakovo ir rangovo objektas.

Vėsinimo sistemos priėmimas eksploatacijai

Priimant vėsinimo sistemą, turi būti pateikti šie dokumentai:

- darbo brėžinių komplektas ir aktai su atsakingų asmenų už atliktus montavimo darbus parašais;
- paslėptų darbų patikrinimo aktai;
- vėsinimo sistemos išbandymo aktas;

Priimant vėsinimo sistemą, turi būti nustatoma:

- ar darbai atlikti pagal projektą ir gamybos taisykles;
- ar teisingai atlikti vamzdžių sujungimai, nuolydžiai, vamzdžių sulenkimas;
- ar sandarios neišardomos jungtys (suvirintos vamzdžių sandūros) bei išardomos jungtys (srieginės ir flanšinės).
- ar teisingai ir tvirtai pritvirtinti vamzdžiai, kaloriferis, sumontuota ir tinkamai veikia armatūra, apsauginiai mechanizmai, vandens ir oro išleidimo kranai;

Visi horizontalūs vamzdynai tiesiami su minimaliu nuolydžiu 0,002 m/m.

Vamzdynui kertant statybinės konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdenginius), jis montuojamas metaliniame futliare, kurio galai turi sutapti su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10 – 20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį, o tarpas tarp jų užtaisytas nedegia medžiaga. Netrukdančia vamzdžio linijiniams plėtimuisi.

Sistemų priėmimui ir perdavimui taikomi reikalavimai :

STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	100	101	0

dokumentų padarinių šalinimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statybos priežiūra“

LST EN 378-2:2008:2017 “Šaldymo sistemos ir šilumos siurbliai. Saugos ir aplinkosauginiai reikalavimai. 2 dalis. Projektavimas, gamyba, bandymai, ženklavimas ir dokumentai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-BD.TS	101	101	0

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
306653-01-A

Architektūrinės dalies sąnaudų kiekių žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
ARDYMO DARBAI					
Vidaus darbai:					
1.	Ardomos esamos g/b, mūro sienos	TS-2	m ³	0,315	
2.	Esamų durų demontavimas		vnt/m ²	3/6,3	
3.	Ardoma medinė siena		m ²	15,3	
4.	Esamos grindų plytelių dangos demontavimas iki esamo betoninio pagrindo		m ²	38,58	Žiūrėti SK dalį
VIDAUS REMONTO DARBAI					
Grindys:					
5.	Naujos grindų dangos įrengimas - Heterogeninė modulinė PVC danga + išlyginamasis sluoksnis.	TS-9	m ²	38,58	Žiūrėti SK dalį
6.	Metalinės grindjuostės montavimas, h = 80 mm	TS-10	m	30	
7.	Profilio tarp skirtingų grindų dangų montavimas	TS-11	m	2	A.SA.DET.02
Sienos:					
8.	Esamų mūro sienų paviršių, angokraščių išlyginimas prieš glaistymo darbus (tinkavimas)	TS-5	m ²	39,20	
9.	Angokraščio įrengimas esamoje mūro pertvaroje		m ²	2,1	Žiūrėti SK dalį
10.	Esamų angokraščių užmūrijimas		m ²	2,1	
11.	Gipsokartonio pertvarų su visais pasluoksniais įrengimas (dviguba g/k plokštė su 75mm profiliu+ mineralinė vata, viso 125mm).	TS-4	m ²	29	A.SA.DET.03
12.	Įrengiama papildoma sienos hidroizoliacija		m ²	24,00	
Sienų apdaila:					
13.	Sienų, langų, durų angokraščių	TS-5	m ²	92,50	

0	2024-10-09	Konkursui, rangos darbams				
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. Nr.	 IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Mokslo paskirties pastato (unikalus. Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav. dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“			
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			LAIDA			
A 1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		02-Mokslo paskirties pastatas		0
	Dir.	Saulius Remeika		Sąnaudų kiekių žiniaraštis		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Rietavo savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 306653-01-A-SA.SŽ		LAPAS	LAPŲ
					1	6

	glaistymas, gruntavimas, dažymas 2k.	TS-6 TS-7			
Lubos:					
14.	Pakabinamų, akustinių modulių lubų 1200 x 600 mm su karkasu įrengimas	TS-8	m²	41,58	A.SA.DET.01
Durys:					
15.	Vidaus durys	TS-3	vnt/m²		
16.	Vidaus durys, vienvėrės (2100x1000 mm)		vnt.	1	VD-1
17.	Vidaus durys, vienvėrės (2100x1000 mm)		vnt.	1	VD-2
18.	Vidaus durys, vienvėrės (2100x1000 mm)		vnt.	1	VD-3

PASTABOS:

1. Durų kiekiai pateikti brėžiniuose, durų specifikacijose. Durų aukščius tikslintis vietoje;
2. Žiniaraščiuose yra pateikti projektuojamų dangų kiekiai, kurie gali būti tikslinami statybos metu, atsižvelgiant į tiekėjų skaičiavimus. Atstatomų dangų kiekiai nepateikiami, tačiau turi būti vertinami ir atstatomi, atsižvelgiant į statybos metu pažeidžiamų dangų plotą;
3. Kiekiai pateikti nenumatant atsargos;
4. Statybos metu objekto (brėžiniai) medžiagų ir darbų kiekiai gali būti tikslinami;
5. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
6. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
7. Statybinių atliekų kiekiai turi būti tikslinami statybos metu;
8. Spalvas, faktūras, medžiagiškumą derinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu, techninio projekto autoriais bei statytoju;
9. Reikalingus mazgų pasluoksnius žr. SA dalies brėžiniuose.
10. Nurodant g/k pertvaras ir lubas buvo nurodomas plotas, o ne reikiamas kiekis. Luboms ir pertvaros yra numatytas dvigubas gipso sluoksnis.

Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sprendinių kiekių žiniaraštis

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
VĖSINIMAS					
1.	Split tipo inverterinis šilumos siurblys. Komplekte išorinis freoninis blokas su atjungimo vožtuvu. Sistemos užpildymui naudojamas freonas R32. Kasetinis oro kondicionierius, galia Qšald.=2.5kW, Qšild.=3.2kW; kondensato siurbliukas, oro valymo filtras. Komplektuojamas su valdymo pulteliu ir tvirtinimo elementais.	TS-51.6.1 TS-51.6.2	kompl.	1	LG UUA1 UL0+ CT09F NR0 arba analogas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-SŽ	2	7	0

2.	Vamzdis varinis d1/4" (6,35) su gamykline izoliacija (6 mm)	TS-51.6.3 TS-51.6.5	m	13	
3.	Vamzdis varinis d3/8" (9,52) su gamykline izoliacija (6 mm)	TS-51.6.3 TS-51.6.5	m	13	
4.	Lovys freono vamzdelių montavimui	TS-51.6.3	m	2	
5.	Freonas papildymui	TS-51.6.3	kompl.	1	
6.	Sujungimų elektros kabelis		kompl.	1	
7.	Sistemos paleidimo derinimo darbai	TS-51.7	sist.	1	
VĖDINIMAS					
8.	Vėdinimo įrenginys L=+-332m3/h	TS-50.3.1	vnt.	1	Domekt R 450 V C6M arba analogas
9.	Triukšmo slopintuvas L-1,2m, d160	TS-50.2.1	vnt.	4	
10.	Oro tiekimo difuzorius d125	TS-50.4.2	vnt.	1	„Balance“ systemair
11.	Oro tiekimo difuzorius d160	TS-50.4.2	vnt.	2	TFF systemair
12.	Oro ištraukimo difuzorius d125	TS-50.4.2	vnt.	1	„Balance“ systemair
13.	Oro ištraukimo difuzorius d160	TS-50.4.2	vnt.	2	EFF systemair
14.	Fasadinės lauko grotos 250x200 su apsauginiu tinkleliu	TS-50.4.3	vnt.	1	
15.	Oro paėmimo antgalis d250 su apsauginiu antgaliu	TS-50.4.3	vnt.	1	MK technika AN250
16.	Oro srauto reguliavimo sklendė d125	TS-50.2.2	vnt.	2	IRIS arba analogas
17.	Oro srauto reguliavimo sklendė d160	TS-50.2.2	vnt.	4	IRIS arba analogas
18.	Ortakio apvalus, cink. skardos d125	TS-50.5.1	m	7	
19.	Ortakio apvalus, cink. skardos d160	TS-50.5.1	m	40	
20.	Ortakio apvalus, cink. skardos d250	TS-50.5.1	m	0,5	
21.	Ortakio izoliavimas 50mm storio izoliacija	TS-50.5.2	m	10	
22.	Ortakių fasoninės dalys ir tvirtinimo elementai	TS-50.5	kompl.	1	
23.	Vėdinimo sistemos montavimo darbai	TS-50.6.	kompl	1	
24.	Vėdinimo sistemų aerodinaminis išbandymas ir suregulavimas	TS-50.9 TS-50.10	kompl.	1	

PASTABOS:

- Žiniaraštyje neįtraukti elektros prijungimų, papildomos automatikos ir statybiniai darbai.

Elektrotechninės dalies sąnaudų kiekių žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
----------	---	-------	-----------	--------	----------

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-SŽ	3	7	0

1.	<i>Skydas AJS-1.1 modulinis, 24 mod., potinkinis su užraktu, IP30</i>		Kompl.	1	
2.	- 3F aut. jungiklis „C“ ch-ka	20 A	vnt.	1	
3.	- 3F aut. jungiklis „C“ ch-ka	16 A	vnt.	1	
4.	- 1F modulinė 30mA srovės nuotėkio relė	16A	vnt.	1	
5.	- 1F kombinuota modulinė 30mA srovės nuotėkio relė/aut jungiklis C16A	16A	vnt.	3	
6.	- 1F modulinis aut. jungiklis „C“ ch-ka	16A	vnt.	5	
7.	- 1F modulinis aut. jungiklis „C“ ch-ka	10A	vnt.	2	
8.	- 1 mod. modulinis nepriklausomas atkabiklis	24V	vnt.	2	
9.	- Viršįtampių iškroviklis, modulinis „B+C“ kl.		Kompl.	1	
10.	<i>Skydo JS-1 Papildymas</i>		Kompl.	1	
11.	- 3F aut. jungiklis „C“ ch-ka	20 A	Vnt.	1	
12.	Instaliacinės ir tvirtinimo medžiagos skydo papildymui		Kompl.	1	
13.	<u>Kabeliai, laidai, vamzdžiai</u>				
14.	Kabelis vario gyslomis Cca, 5x4mm ²		m	50	žr. TS-25
15.	Kabelis vario gyslomis Cca, 3x2,5mm ²		m	153	žr. TS-25
16.	Kabelis vario gyslomis Cca, 3x1,5mm		m	90	žr. TS-25
17.	Vamzdis behalogenis d. 25 mm		m	50	žr. TS-20
18.	Vamzdis behalogenis iki d. 20 mm		m	150	žr. TS-20
19.	Instaliacinis kabelinis kanalas kabeliams	40x40	m.	2	žr. TS-24
20.	Instaliacinis kabelinis kanalas kištukiniams lizdams, plastikinis, 2m	110x53	vnt.	2	žr. TS-24
21.	Vagų iškirtimas sienose ir grindyse kabelių pravedimui		m	20	
22.	Vagų užtaisymas pravedus kabelius		m	20	
23.	Skylių gręžimas sienose ir grindyse kabelių pravedimui		vnt.	8	
24.	Skylių užtaisymas pravedus kabelius		vnt.	8	
25.	<u>Instaliaciniai gaminiai</u>				
26.	Jungiklis dvipolis 10A, 230V, IP20 potinkinis		vnt.	1	žr. TS-22
27.	<i>Kištukinis lizdas 1F, 16A, 230V, IP20, potinkinis</i>		vnt	13	žr. TS-21
28.	Kištukinis lizdas modulinis montavimui į instal. kanalą 1F, 16A, 230V, IP20		vnt.	4	žr. TS-21
29.	Montažinė dėžutė jungiklių,		vnt.	14	žr. TS-23

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-SŽ	4	7	0

	perjungiklių, kištukinių lizdų pajungimui, potinkinė				
30.	Montažinė dėžutė pajungimui, virštinkinis, IP44		vnt.	4	žr. TS-23
31.	Šviestuvai				
32.	ŠV1. Prie lubų tvirtinamas paviršinis šviestuvas L-1200 mm, 31W, 3940 lm, 4000K, IP20	ŠV.1	vnt.	15	žr. TS-27
33.	ŠV3 Evakuacinis krypties šviestuvas su 1 val. akumuliatoriumi, IP41, 3W su krypties lipduku kompl.	ŠV.2	vnt.	1	žr. TS-27
34.	Avarinis LED šviestuvas 6W, 760lm su 1 val. akumuliatoriumi, su akumuliatoriaus būklės indikacija, testavimo mygtuku	ŠV3	vnt.	2	žr. TS-27
35.	Demontavimo darbai				
36.	Esamų šviestuvų demontavimas		Kompl	1	žr. TS-42
37.	Kištukinių lizdų ir jungiklių demontavimas		Kompl	1	žr. TS-42
38.	Kabelių-laidų gyslų demontavimas		Kompl	1	žr. TS-42
39.	Kabelių-laidų gyslų sumontuotų apsauginiuose vamzdžiuose demontavimas		Kompl	1	žr. TS-42
40.	Montavimo darbai				
41.	Skydų montavimo darbai		vnt.	1	
42.	Kabelių montavimo darbai		m	293	žr. TS-32
43.	Kabelių apsaugos vamzdžių montavimo darbai		m	200	žr. TS-30
44.	Plast.kanalų montavimo darbai		m	4	
45.	Šviestuvų montavimo darbai		vnt.	18	žr. TS-37
46.	Jungiklių montavimo darbai		vnt.	14	žr. TS-36
47.	Kištukinių lizdų montavimo darbai		vnt.	17	žr. TS-36
48.	Montažinių (Instaliacinių) dėžučių montavimo darbai		vnt.	14	
49.	Montažinių dėžučių pajungimui, virštinkiniu, IP44, montavimas		vnt.	4	
50.	Kabelių izoliacijos varžų matavimai		vnt.	5	
51.	Grandinės „fazė-nulis“ varžų matavimai		vnt.	1	
52.	Ižeminimo grandinės pereinamųjų kontaktų varžų matavimai		vnt.	5	

Elektroninių ryšių sprendinių sąnaudų kiekių žiniaraštis

Eilės Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis
	1. Elektroniniai ryšiai (vidaui)			
1.	Kištukinis lizdas, potinkinio tipo, 2xRJ45, UTP kat. 5e	TS-45.6	vnt.	1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-SŽ	5	7	0

2.	Kištukinis lizdas, potinkinio tipo, 1xRJ45, UTP kat. 5e	TS-45.6	vnt.	3
3.	UTP kabelis 4x2x0,5, 5e kat., varinėmis gyslomis	TS-45.2	m	140
4.	Vagų iškirtimas sienose kabelių pravedimui		m	20
5.	Vagų užtaisymas pravedus kabelius		m	20
6.	HDMI kabelis 7m, 4K	TS-45.4	vnt.	2
7.	Komutacinė spinta 450x600, 6U, kabinama ant sienos arba pastatoma su ventiliatoriumi bei termostatu, rakinama	TS-45.1	Kompl.	1
8.	Tinklo komutatorius 12 portų, Poe	TS-45.3	vnt.	1
9.	Komutacinė panelė 12xRJ45, Utp cat5e	TS-45.9	vnt.	1
10.	Kabelių apsaugos vamzdis d32 mm	TS-45.5	m	20
11.	Kabelių apsaugos vamzdis iki d20 mm	TS-45.5	m	80
12.	Vartotojų darbo vietose pajungimo kabeliai	TS-45.8	Kompl.	1
13.	Jungiamieji kabeliai spintose	TS-45.8	Kompl.	1
14.	Instaliacinės ir markiravimo medžiagos	TS-45.7	Kompl.	1
15.	Montavimo darbai		Kompl.	1
	Montavimo darbai			
16.	Komutacinės spintos montavimo darbai		vnt.	1
17.	Kompiuterinių lizdų montavimo darbai		vnt.	4
18.	Kabelių montavimo darbai		m	140
19.	Kabelių apsaugos vamzdžių montavimo darbai		m	100
20.	Vagų iškirtimas sienose kabelių pravedimui		m	20
21.	Vagų užtaisymas pravedus kabelius		m	20
22.	Spintos komutavimo darbai		Kompl.	1
23.	Instaliacinių prietaisų komutavimo darbai		Kompl.	1

Pastaba: Medžiagų ir įrangos kiekiai yra preliminarūs. Medžiagų kiekius ir įrangą tikslinti montavimo darbų atlikimo stadijoje.

Interneto įvado sprendinius tikslinti prieš atliekant montavimo darbus susiderinant su interneto tinklą prižiūrinčiais atsakingais asmenimis ir/ar užsakovo atstovais.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sprendinių sąnaudų kiekių žiniaraštis

Eilės Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis
	GAISRINĖ SIGNALIZACIJA MEDŽIAGOS			
1.	Adresinis dūminis detektorius su baze	TS-49.1/3	Kompl.	4
2.	Adresinis rankinis pavojaus mygtukas	TS-49.4	vnt.	1
3.	Adresinė vidaus sirena	TS-49.5	vnt.	1
4.	Kabelis 2x1,5 behalogenis ekranuotas, E60	TS-49.2	m	40
5.	Vamzdis behalogenis iki D20mm	TS-49.6	m	30
6.	Vagų iškirtimas sienose kabelių pravedimui		m	10
7.	Vagų užtaisymas pravedus kabelius		m	10
8.	Skylių, angų gręžimas per sienas ir atitvaras		vnt	4
9.	Skylių, angų užtaisymas		vnt	4
10.	Instaliacinės medžiagos	TS-49.3	kompl.	1
11.	Montavimo ir sistemos paleidimo/išbandymo darbai		Kompl.	1
12.	GAS sistemos veikimo išbandymo ir aktų parengimo darbai		Kompl.	1

Pastaba: Medžiagų kiekiai yra preliminarūs. Medžiagų kiekius tikrinti darbo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-SŽ	6	7	0

Apsauginės signalizacijos sprendinių sąnaudų kiekių žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis
APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA				
1.	Apsaugos centralė su maitinimo šaltiniu ir dėže, ir GSM/GPRS/G4 komunikatoriumi komplektacijoje	T-46.1	Kompl.	1
2.	Judesio jutiklis PIR	TS-46.4	vnt.	2
3.	Magnetinis kontaktas	TS-46.6	vnt.	2
4.	Vidaus sirena	TS-46.8	vnt.	1
5.	Kabelis 4x0,22	TS-46.12	m	15
6.	Kabelis 8x0,22	TS-46.12	m	45
7.	Vamzdis kabelių apsaugai iki D20mm	TS-46.10	m	40
8.	Akumuliatorius 12V, 7Ah	TS-46.7	Kompl.	1
9.	Klaviatūra LCD su klaviatūros apsaugos dėžute, durelės rakinamos raktu	TS-46.2	vnt.	1
10.	Instaliacinės ir montažinės medžiagos	TS-46.10	Kompl.	1
11.	Vagų iškirtimas sienose kabelių pravedimui		m	10
12.	Vagų užtaisymas pravedus kabelius		m	10
13.	Skylių, angų gręžimas per sienas ir atitvaras		vnt	4
14.	Skylių, angų užtaisymas		vnt	4
15.	Montavimo darbai		Kompl.	1
16.	Montavimo darbai			
17.	Centralės montavimo darbai		Kompl.	1
18.	Judesio jutiklio montavimo darbai		vnt	2
19.	Magnetinio kontakto montavimo darbai		vnt	2
20.	Vidaus sirenos montavimas		vnt	1
21.	Kabelių montavimo darbai		m	60
22.	Kabelių apsaugos vamzdžių montavimo darbai		m	40
23.	Klaviatūros montavimo darbai		vnt	1
24.	Sistemos paleidimo derinimo darbai		kompl	1

Pastabos:

Medžiagų kiekiai yra preliminarūs. Medžiagų kiekius tikslintis montavimo darbų metu suderinant su užsakovu.

Daviklių, sirenų, klaviatūrų dizainas ir tikslios vietos prieš atliekant montavimo darbus derinamos su architektais ir užsakovo atstovais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-A-SŽ	7	7	0

DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2024 m. rugsėjo 23 d.
Vilnius

Aš, II „Sauliaus Remeikos dizaino studija“, į. k. 300004197, vadovas Saulius Remeika, skiriu architektą – projekto vadovą Vytautą Grykšą, kvalifikacinio atestato Nr. A 1945, būti projekto vadovu objektui:

Projekto Nr.	Projekto pavadinimas
306653-01-A	Mokslo paskirties pastato (unikalus. Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav. dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“

Šiuo skyrimu projekto vadovas priima pareigą parengti projektą, surasti subrangovus, koordinuoti jų darbų, derinti sprendinius su užsakovu, pateikti projektą bendrajai ekspertizei, gauti raštišką pritarimą projekto sprendiniams, jeigu reikia, statybą leidžiantį dokumentą.

Saulius Remeika



Susipažinau ir sutinku
Vytautas Grykšas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-09-10

Vilnius

Informacija apie žemės sklypą:

Adresas – Rietavo sav., Tverai, Žemaičių a. 1. Žemės sklypo kad. Nr. 6870/0005:187;
Žemės sklypo plotas – 3,3646 ha;
Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Informacija apie remontuojamą pastatą:

Statybos rūšis – paprastasis remontas;
Statinio kategorija – ypatingasis;
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai ir rodikliai:

Projekto pavadinimas – Mokslo paskirties pastato, un. Nr. 6897-6008-4014, Žemaičių a. 1, Tverų sen., Rietavo sav., dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“.

Esamas pastato plotas – 3809,64 m²;
Pastato plotas atlikus remontą – nekeičiamas;
Remontuojamos patalpos plotas – 38,58 m²;
Esamas statinio užstatytas plotas – 1984,00 m²;
Planuojamas užstatymo plotas – nekeičiamas;
Esamas sklypo užstatymo intensyvumas – 11 %;
Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – nekeičiamas;
Esamas sklypo užstatymo tankumas – 7 %;
Planuojamas sklypo užstatymo tankumas – nekeičiamas;
Esamas pastato (patalpų/butų) aukštis – 9,40 m.;
Projektuojamas aukštis – aukštis nekeičiamas;
Esama pastato išorės apdaila – plytų mūras ir skarda.
Planuojama išorės apdaila – fasadų apdailos šiuo projektu nekeičiamos.
Inžinerinių tinklų sprendinys – jokie lauko inžineriniai tinklai nėra projektuojami.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

· išreikšti statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

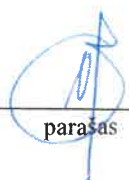
Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- aiškinamasis raštas;
- projektinių pasiūlymų priedai;
- brėžiniai (baldų išdėstymo bei ardomų ir naujai statomų sienų planas).

Projektinių pasiūlymų užduotį parengė:

Projekto vadovas

Vytautas Grykšas (KA Nr. A 1945)
vardas pavardė



parašas

Generalinis projektuotojas	IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com 
Statytojas (užsakovas)	RIETAVO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, UN. NR. 6897-6008-4014, ŽEMAIČIŲ A.1, TVERŲ SEN., RIETAVO SAV.M DALIES PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS, ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ „ATVIROJO DARBO SU JAUNIMU INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA RIETAVO SAVIVALDYBĖJE“
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statinio grupė	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
Naudojimo paskirtis	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS
Statinio projekto numeris	306653-01-PP
Bylos (segtuvo) žymuo	B-01
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
Direktorius/ dizaineris	SAULIUS REMEIKA 
Projekto vadovas/ architektas	VYTAUTAS GRYKŠAS Atestato Nr. A 1945 
Projektuotojas	JONAS BAREIKIS 
Projektuotoja	UGNĖ MEIGYTĖ 
Sudarė	SALOMĖJA LUBYTĖ-SKURDAUSKIENĖ 

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**
306653-01-PP

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Psl.	Pastabos
Tekstinė dalis					
306653-01-PP-BDSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	2	
306653-01-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	3	
306653-01-PP-AR	5	0	Aiškinamasis raštas	4-8	
306653-01-PP-NPS	1	0	Naudojamos programinės įrangos sąrašas	9	
Priedai					
	3	0	Techninė užduotis	11-13	
	3	-	NT registrų duomenų bazės išrašas (žemės sklypo)	14-16	
	2	-	NT registrų duomenų bazės išrašas (statinių)	17-18	
	27	-	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	19-45	
	1	0	PV skyrimo raštas	46	
	1	0	Architekto atestatas	47	
	2	0	Privalomasis projektuotojo CA draudimas	48-49	
Brėžiniai					
306653-01-PP-B.B-01	1	0	Ardomų ir naujai statomų sienų planas	51	
306653-01-PP-B.B-02	1	0	Baldų išdėstymo planas	52	

	2024-09-23	Konkursui, rangos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KV. DOK. NR.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studiją Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, un. Nr. 6897-6008-4014, Žemaičių a. 1, Tverų sen., Rietavo sav., dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“	
A 1945	PV/Arch.	Vytautas Grykšas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- Mokslo paskirties pastatas Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
		Saulius Remeika			
BK 023488	Sudarė	Salomėja Lubytė-Skurdauskienė			
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	Rietavo savivaldybės administracija		306653-01-PP-BDSŽ		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

306653-01-PP

Mokslo paskirties pastato, un. Nr. 6897-6008-4014, Žemaičių a. 1, Tverų sen., Rietavo sav., dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“

	Mato vnt.	Kiekis iki paprastojo remonto	Kiekis po paprastojo remonto	Pastabos
I. SKLYPAS (kad. Nr. 6870/0005:187)				
Sklypo plotas	m ²	33646		
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11 (0,1132)	nekeičiamas	
Sklypo užstatymo tankumas	%	7 (0,0682)	nekeičiamas	
II. PASTATAI (unikalus Nr. 6897-6008-4014)				
2. Mokslo paskirties pastatas (ypatingasis statinys)	Pastatas – mokykla			
2.1. Paskirties rodikliai: bendras mokinių kaičius	vnt.	174	nekeičiamas	
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3809,64	nekeičiamas	
2.2.1. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	3809,64	nekeičiamas	
2.2.2. Remontuojamų patalpų plotas.	m ²	38,58		
2.3. Pastato tūris*	m ³	14787	nekeičiamas	
2.4. Aukštų skaičius.	vnt.	2	nekeičiamas	
2.5. Pastato aukštis	m	9,40	nekeičiamas	
2.5.2. Remontuojamo korpuso aukštis	m	4,60	nekeičiamas	
2.6. Energinio naudingumo klasė		nenustatyta	nekeičiama	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	nekeičiama	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	nekeičiamas	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Vytautas Grykšas KA Nr. A 1945

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Mokslo paskirties pastato, un. Nr. 6897-6008-4014, Žemaičių a. 1, Tverų sen., Rietavo sav., dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“.

Naudojimo paskirtis – mokslo paskirties pastatai.

Statinio kategorija – ypatingasis.

Statybos rūšis – statinio paprastasis remontas.

Statytojas (užsakovas) – Rietavo savivaldybės administracija, k. 188747184, Laisvės a. 3, Rietavas, LT-90316.

Statybos finansavimo šaltiniai – finansuojami ES ir Rietavo savivaldybės biudžeto lėšomis.

Statybos paskirtis – pritaikyti vieną patalpą, esančią Žemaičių al. 1, Tverai (unikalus Nr. 6897-6008-4014) atviros jaunimo erdvės įkūrimui.

Generalinis projektuotojas – Sauliaus Remeikos dizaino studija IĮ, į. k. 300004197. Projekto vadovas – Gražvydas Sabaliauskas (KA Nr. A 1939).

Projektavimo etapai – projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – šiuo metu vykdomas Projektinių pasiūlymų etapas (PP). Vėliau, kaip numatyta projektavimo užduotyje, projektinių pasiūlymų pagrindu bus rengiamas paprastojo remonto aprašas (A).

Projekto rengimo pagrindas - projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis ir su ja pateikiami dokumentai: pastato kadastrinių duomenų kopijos, žemės sklypo ir pastato nuosavybės ir valdymo teisę įrodantys dokumentai. Taip pat, vadovaujamesi galiojančiais teisės aktais ir statybos reglamentais.

2.PASTATO IR SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas – pastatas – mokykla, pastato unikalus Nr. 6897-6008-4014). Pastatas pastatytas 1976 metais, yra mokslo paskirties. Esamas registruotas fizinis nusidėvėjimas – 20 %.

Mokyklos pastatas yra Rietavo savivaldybės rytinėje dalyje,



0	2024-09-23	Konkursui, rangos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, un. Nr. 6897-6008-4014, Žemaičių a. 1, Tverų sen., Rietavo sav., dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“	
A 1945	PV/Arch.	Vytautas Grykšas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		Saulius Remeika		01- Mokslo paskirties pastatas	
BK 023488	Sudarė	Salomėja Lubytė- Skurdauskienė		Aiškinamasis raštas	0
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Rietavo savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 306653-01-PP-AR		LAPAS 1
					LAPŲ 5

centrinėje Tverų miestelio dalyje, Žemaičių a. 1. Sklypas yra suformuotas, jo kad. Nr. 6870/0005:187. Sklypo plotas – 3,3646 ha, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypą riboja sodybinio užstatymo sklypai, žemės ūkio paskirties sklypai, gretimybėse – miestelio centras su visuomeniniais statiniais ir miestelio aikšte.

Dalis sklypo patenka į kultūros vertybių teritoriją – Tverų senojo miesto vieta (31083). Vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis (lemiantis reikšmingumą). Vertingosios vietovės savybės: žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis, einantis į gylį iki 1,9 m, nuo 20 iki 90 cm storio, su lauko akmenų grindiniais, stulpavietėmis ir archeologiniais radiniais: moneta (Jono Kazimiero šilingas, kaldintas 1665 m. Vilniuje), batų pasagėlėmis, kalvio darbo vinimis, pasagvinėmis, vazoninių koklių, žiestų puodų bei lėkščių šukėmis, stiklo duženomis (dalis kultūrinio sluoksnio sunaikinta vykdant statybos darbus); pavieniai radiniai: smiltainio galastuvas, kalvio darbo vinis, žiestų puodų šukės bei bronzinio varpo gabalai ir alavinės žvakidės fragmentas.

Sklype auga brandūs medžiai, gretimybėse dominuoja žali plotai.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali - sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į aukštos įtampos, komunalinių, gamybinių ir kitų taršos objektų sanitarinės apsaugos zonas.

Sklype galioja šios specialiųjų žemės naudojimo sąlygos: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai pateikiami pagal sudarytą projektavimo užduotį - projektuojamas patalpos P-21 (sandėlis) paprastasis remontas. Tokio remonto tikslas pritaikyti patalpą atviram jaunimo erdvės sukūrimui – čia planuojama įrengti atvirojo darbo su jaunimu erdvę. Tokia erdvė gali būti išnaudojama jaunimo užimtumo skatinimui – patalpose, kitu viešuoju pirkimu numatoma įsigyti reikalingus baldus ir įrenginius, kurie užtikrintų pilną erdvės funkcionalumą.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 2 priedu, pusrusyje galima įrengti specialiųjų mokslų laboratorijas ir auditorijas, kino ir fotolaboratorijas, lankytojų patalpas, stalo žaidimų patalpos ir pan. Kadangi projektuojama patalpa skirta dalinai visoms šioms išvardintoms veikloms, tokios patalpos įrengimas yra galimas pusrūsio patalpoje.

Šiuo projektu bus numatomas pilnas patalpos apdailų remontas – atnaujinamos grindų, sienų ir lubų dangos. Patalpoje numatomas naujos elektros instaliacijos įrengimas, įrengiamas vėdinimas ir priešgaisrinė sistema, pakeičiamas esamas apšvietimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-PP-AR	2	5	0

Patalpos vieta šalia rūbinės.

Projekte numatomas šildymo, elektros instaliacijos bei interneto kabelių pertvarkymas arba atsiradus poreikiui (statybos darbų metu įvertinus tinklų kokybę) - atnaujinimas.

Pastato fasadai nekeičiami.

Projekto sprendiniai apima patalpą, esančią pastato viduje. Lauko sprendiniai nesprendžiami, paveldosauginiai reikalavimai remonto architektūriniais sprendiniais nekeliama.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Remontuojamo pastato funkcinis zonavimas iš principo nekeičiamas.

Vienintelis projekte daromas pakeitimas – naujos, atviros jaunimo erdvės įrengimas pusrūsio patalpoje. Dėl šio sprendinio, į pusrūsio aukštą galimai padidės mokinių/jaunimo srautas.

Patalpa jaunimo erdvei pasirenkama dėl to, kad šiuo metu ji neeksploatuojama, tačiau patalpos vieta strategiškai patogi – į ją bus patenkama iš vidinio kiemo pusės. Patalpos vieta – netoli rūbinės.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo principai:

Pagrindinis įėjimų, praėjimų, vestibulio ir laiptinių išdėstymas pastate šiuo projektu nekeičiami. Į mokyklos pastatą patenkama per pagrindinį įėjimą tiesiai į vestibulį. Šalia vestibulio yra išdėstytos laiptinės, kuriomis patenkama į kitus pastato aukštus.

Statinio pritaikymas neįgaliesiems:

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis, paprastojo remonto metu erdvės turi būti pritaikomos ŽN judėjimui su negalia – į remontuojamą patalpą projektuojami įėjimai, pakankami neįgalųjų savarankiškam judėjimui – statybinė anga – 1000 mm, „švari“ durų anga – ne siauresnė nei 850 mm.

Numatomi inžinerinių tinklų pakeitimai:

Patalpoje projektuojama šildymo, elektros instaliacijos bei interneto kabelių pertvarkymas arba atsiradus poreikiui (statybos darbų metu įvertinus tinklų kokybę) - atnaujinimas.

Dėl šių inžinerinių tinklų pertvarkymo, projekte bus numatomi nauji jungikliai, elektros lizdai ir šviestuvai.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai:

Atliekų tvarkymas remontuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir Rietavo savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis (priimta sprendimu T1-101). Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinių atliekų išvežimą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-PP-AR	3	5	0

įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos kontaineriuose ar kitose uždaroje talpyklose.

Galima statybos įtaka aplinkai ir gretimai teritorijai:

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statybos darbai bus atliekami darbo dienos metu neviršijant higienos normose nustatytų triukšmo dydžių.

Atlikus remonto darbus, poveikis jaunimo bendruomenei bus teigiamas funkcinė prasme – jaunimui bus sudaryta galimybė naudotis atvira jaunimo erdve. Patalpoje vykdoma veikla niekaip netrukdytų kitose patalpose vykstančiam mokymo procesui.

Taip pat, inžinerinių tinklų (elektros, vandentiekio ir kanalizacijos, šildymo) pakeitimai užtikrins pakankamus inžinerinius resursus jaunimo erdvei.

Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, neatsiras jokių papildomų apribojimų užstatymo galimybėms, privažiavimams, pėsčiųjų takams.

Norminių dokumentų sąrašas, kuriais vadovaujantis parengti projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;

Nr. I-733 Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

Nr. XIII-425 Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;

PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-PP-AR	4	5	0

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;

ISO 212542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2010-12-07, įsak. Nr. 1-338.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
306653-01-PP-AR	5	5	0

NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS
306653-01-PP

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Pavadinimas	Įmonė	Atsakingas asmuo, projekto dalies vadovas	Programinė įranga
1.	PP	Statinio architektūros		Vytautas Grykšas	Autodesk AutoCAD architecture 2023 Foxit PDF editor Microsoft office 2021 Professional Plus
			Sauliaus Remeikos II	Saulius Remeika	

0	2024-09-23	Konkursui, rangos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KV. DOK. NR.		II Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, un. Nr. 6897-6008-4014, Žemaičių a. 1, Tverų sen., Rietavo sav., dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“	
A 1945	PV/Arch.	Vytautas Grykšas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 02- Mokslo paskirties pastatas Naudojamos programinės įrangos sąrašas	LAIDA
	Dir.	Saulius Remeika			
BK 023488	Sudarė	Salomėja Lubytė-Skurdauskienė			0
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Rietavo savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 306653-01-PP-NPS		LAPAS 5
					LAPŲ 1

PRIEDAI
306653-01-PP

**PATALPŲ, ESANČIŲ ŽEMAIČIŲ A.1, TVERUOSE IR L. IVINSKIO G. 5, RIETAVE,
PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO PARENGIMO ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ
„ATVIROJO DARBO SU JAUNIMU INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA RIETAVO
SAVIVALDYBĖJE“ TECHNINĖ UŽDUOTIS**

1. **Statytojas (užsakovas):** Rietavo savivaldybės administracija, kodas 188747184, Laisvės a. 3, 90316 Rietavas.

2. **Projekto pavadinimas:** patalpų, esančių Žemaičių a.1, Tveruose ir L. Ivinskio g. 5, Rietave, paprastojo remonto aprašo parengimas įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“.

3. **Statinio adresas:** Žemaičių a.1, 90282, Tverai ir L. Ivinskio g. 5, 90311, Rietavas.

4. **Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai:** Tverų – registro Nr. 80/32112; unikalus daikto Nr. 6897-6008-4014; Rietavo – registro Nr. 80/16554; unikalus daikto Nr. 6896-6004-6012.

5. **Statinio statybos rūšis:** Statinio paprastasis remontas.

6. **Statinių kategorija:** Ypatingi statiniai.

7. **Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis:** Mokslo paskirties pastatai.

8. **Būtinų parengti projekto dalių sąrašas:**

- Bendroji
- Architektūros
- Konstrukcijų
- Susisiekimo
- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo
- Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo
- Elektrotechnikos
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo
- Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo

9. **Projektavimo paslaugų apimtis:** Rietavo savivaldybės administracija planuoja atvirosios jaunimo erdvės įkūrimui sutvarkyti vieną patalpą, esančią Žemaičių a.1, Tverai, ir dvi patalpas L. Ivinskio g. 5, Rietavas. Patalpose reikia sutvarkyti sienų, lubų bei grindų apdailą, elektros instaliaciją, vėdinimą, priešgaisrinę sistemą ir kitus darbus, reikalingus tinkamam patalų funkcionavimui ir pritaikymui jaunimo reikmėms. Sporto salės patalpose numatyta įrengti padelio aikštelę. Patalpas suprojektuoti taikant universalaus dizaino principus. Planuojamų tvarkyti patalpų remonto darbus suprojektuoti etapais:

9.1. **I etapas.** Patalpos, esančios Žemaičių a. 1, Rietavo sav. Tverų gimnazijoje, pritaikymas atvirajai jaunimo erdvei. Patalpoje reikia numatyti šildymo, elektros instaliacijos ir interneto kabelių pertvarkymą, apšvietimo keitimą, pertvaros ardymą ir naujos įrengimą, naujų durų įstatymą/keitimą bei grindų, sienų, lubų remontą (pagal poreikį) (žr. Priedas Nr. 1). Taip pat numatyti mažiausiai 2 vnt. atitvarų su durimis ties įėjimu ir patekimu į kitą mokyklos dalį (sprendžiama atvykus į objektą);

9.2. **II etapas.** Pagalbinės patalpos, esančios L. Ivinskio g. 5 pastato trečiame aukšte pritaikymas neformaliai jaunimo ugdymui. Patalpoje turi būti numatyta grindų, sienų ir lubų apdaila, pakeistas apšvietimas, sutvarkyta elektros instaliacija ir interneto kabeliai (pagal poreikį). Esama šildymo sistema nekeičiama, galima numatyti radiatorių perdažymą pritaikant prie planuojamo patalpų interjero. Numatyti durų angos užtaisymą (žr. Priedas Nr. 2);

9.3. **III etapas.** Jaunimo užimtumui laisvalaikio erdvės su pagalbinėmis patalpomis sutvarkymas. Patalpose turi būti numatyta grindų, sienų ir lubų apdaila, pakeistas apšvietimas, sutvarkyta elektros instaliacija (su atskira apskaita) ir interneto kabeliai (pagal poreikį), priešgaisrinė sistema, sutvarkytas šildymas (su atskira apskaita), vėdinimas. Suprojektuoti padelio aikštelę su visais žaidimui reikalingais aptvėrimais, grindų danga ir kt. Likusioje erdvėje suprojektuoti žaidimo įrenginius, tokius kaip stalo tenisas, multifunkcinis sulankstomas žaidimų stalas TEQ LITE, TEQ SMART stalas, biliardo stalas, TEQ ONE tekboalo futbolo stalas arba analogas ar kt. arba analogiškai įrenginiai. Pagalbinėse patalpose numatyti sanitarinių patalpų pilną remontą su kriauklių bei tualetų keitimu, pagal poreikį vandentiekio ir nuotekų tinklų tvarkymą (su atskira apskaita). Persirengimo kambariuose suprojektuoti naujas spinteles. Vieną iš

pagalbinių patalpų suprojektuoti pritaikant treniruoklių salei, numatant vietas įrenginiams (žr. Priedas Nr. 3).

Pastaba. Aukščiau pateiktų projektavime numatomų darbų aprašymas preliminarus, todėl būtina viską derinti su užsakovu.

10. Rengiamiems dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai, normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai: Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Apraše negali būti naudojami konkretūs prekės ženklai, gamintojas, patentai ar pan., išskyrus atvejus, jeigu nurodoma, kad leidžiama teikti ir lygiaverčius sprendinius.

Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:

- statybos techniniai reglamentai,
- Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.

Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai – statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai.

11. Projektavimo paslaugos:

11.1. Aprašas turi būti parengtas pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Aprašo apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti (jei tai privaloma), statinio statybos skaičiuojamajai kainai (privaloma) nustatyti, statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei tai privaloma);

11.2. Priklausomai nuo statinių paskirties, statybos rūšies, turi būti parengtos visos būtinos tam statiniui pastatyti ir naudoti projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus;

11.3. Projektuotojas turi gauti (ar atlikti tam tikras procedūras) privalomuosius projekto rengimo dokumentus (poreikį nustato projekto vadovas):

- topografinius, inžinerinius, geologinius tyrimus;
- statinių, jų dalių techninės būklės įvertinimą (statybiniai tyrinėjimai);
- prisijungimo sąlygas (pagal užsakovo suteiktą įgaliojimą);
- specialiuosius architektūros reikalavimus (kai tai privaloma);
- specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (kai tai privaloma);
- specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus (kai tai privaloma);
- projekto viešinimą, aptarimą su visuomene (kai tai privaloma);
- pristatyti projektą konkurso būdu užsakovo parinktai bendrąją ekspertizę atliekančiai įstaigai;
- pataisyti pagal privalomas ekspertizės pastabas, įkelti į informacinę sistemą „Infostatyba“ statybos leidimui gauti (kai tai privaloma);
- gauti statybą leidžiantį dokumentą (užsakovui tarpininkaujant) (kai tai privaloma).

Pastaba. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Aprašo pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas (jei tai privaloma), pagal šį Aprašą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Aprašo klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi Užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.

12. Užsakovo reikalavimai:

12.1. Projektuotojas savo lėšomis atlieka visus aprašui parengti reikalingus prieš projektinius, paruošiamuosius ir tyrinėjimo darbus (inžineriniai tyrinėjimai ir t. t.), pagal Užsakovo suteiktą įgaliojimą susirenka visas reikalingas projektavimo sąlygas, parengia aprašą. Parengtą aprašą suderina su projektavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir pristato Rietavo savivaldybės administracijai;

12.2. Pataisyti projektą pagal privalomas bendrosios ekspertizės akto pastabas ir pateikti ekspertams per 15 darbo dienų, po pirminės ekspertizės akto gavimo dienos (jei tai privaloma);

12.3. Projekto ekspertizės atlikimo trukmė į projektavimo paslaugų trukmę neįskaičiuojama;

12.4. Avansas nemokamas. Apmokėjimas atliekamas Rietavo savivaldybės lėšomis pagal projektuotojo atliktų darbų aktą, pažymą (forma F3) ir pateiktą PVM sąskaitą faktūrą per e-sąskaitą;

12.5. Atsiskaitymui pateikiami 2 vnt. pataisytų ir suderintų aprašo komplektų (komplektą sudaro visos sudedamosios projekto dalys, konkursiniai darbų kiekių žiniaraščiai) atspausdintų popieriuje ir 1 vnt. skaitmeninėje laikmenoje (USB atmintinė) pasirašytas el. parašu.

14. Projekte numatyti, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos ir kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant viešuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2 priedo „Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai“ XIII-XVI skyriuose.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-09 09:41:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 74/6664
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2002-07-10
Adresas: Rietavo sav., Tverai, Žemaičių a. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 6870-0005-0187
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6870/0005:187 Tverų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 3.3646 ha
Užstatyta teritorija: 3.3646 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 10100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-03-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6870-0005-0187, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-06-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1092
2021-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-570-(14.36.110 E.)
2021-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-656-(14.36.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: RIETAVO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107378
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6870-0005-0187, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VTP-1/5MŽP-12-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Statinių servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6870-0005-0187, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-570-(14.36.110 E.)
Plotas: 39.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-08

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6870-0005-0187, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-06-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1092
2021-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-570-(14.36.110 E.)
Plotas: 776.00 kv. m
Aprašymas: Pažymėtas simboliu - "S".
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-08

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6870-0005-0187, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-01-24 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-194
Aprašymas: 2013-01-10 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr.01-21, nekilnojamojo daikto kodas 31083.
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-11

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6870-0005-0187, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-570-(14.36.110 E.)
2021-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-656-(14.36.2 E.)
Plotas: 2074.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III

- skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6870-0005-0187, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-570-(14.36.110 E.)
2021-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-656-(14.36.2 E.)
Plotas: 7215.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6870-0005-0187, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-570-(14.36.110 E.)
2021-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-656-(14.36.2 E.)
Plotas: 579.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6870-0005-0187, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-570-(14.36.110 E.)
2021-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-656-(14.36.2 E.)
Plotas: 2256.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6870-0005-0187, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-570-(14.36.110 E.)
2021-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-656-(14.36.2 E.)
Plotas: 6278.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS PAŽERAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6870-0005-0187, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2660
2021-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-07-08
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6870-0005-0187, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-570-(14.36.110 E.)
2021-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-656-(14.36.2 E.)
[rašas galioja: Nuo 2021-07-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100395248
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Rietavo savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-162
[registravimo data: 2023-04-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 131 kv. m, nuo 2023-09-24
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100354099
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Rietavo savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-314
[registravimo data: 2022-07-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 23 kv. m, nuo 2023-09-24
- 11.3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100340641
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Rietavo savivaldybėje Nr. 3-106
[registravimo data: 2022-03-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 229 kv. m, nuo 2023-09-24
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100393954
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Rietavo savivaldybėje Nr. 3-165
[registravimo data: 2023-04-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1142 kv. m, nuo 2023-09-24
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100310079

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39
[registravimo data: 2022-02-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2023-09-24

11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100250311
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39
[registravimo data: 2022-02-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 181 kv. m, nuo 2023-09-24

11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100240695
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39
[registravimo data: 2022-02-03
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-39 'Dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-100
Duomenų pakeitimo data: 2024-05-03
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-06-03 0,4 kV OL-100 IŠ TV-304 REKONSTRAVIMAS (KLAIPĖDOS REG., RIETAVO RAJ.) Nr. E1E3200094
Duomenų pakeitimo data: 2024-01-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2053 kv. m, nuo 2024-05-03

11.8. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100684726
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2007-01-24 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-194
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6429 kv. m, nuo 2024-07-23

11.9. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100680365
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2017-12-18 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1190
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 54 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Paštinis adresas suteiktas 2009-03-20 Rietavo sav. administracijos Direktoriaus įsakymu Nr.AV-157.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-29 13:28:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 80/32112
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1989-10-28
Adresas: Rietavo sav., Tverai, Žemaičių a. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla
Aprašymas / pastabos: Su priestatais 2c1p; 3c2p; 4c2p
Unikalus daikto numeris: 6897-6008-4014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C2p
Statybos pabaigos metai: 1976
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 3809.64 kv. m
Pagrindinis plotas: 3809.64 kv. m
Tūris: 14787 kub. m
Užstatytas plotas: 1984.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1008769 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %
Atkuriamoji vertė: 807015 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 161403 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-02-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-02-06

2.2.

Pastatas - Katilinė
Aprašymas / pastabos: Su priestatu 1h1p
Unikalus daikto numeris: 6897-6008-4025
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2H1p
Statybos pabaigos metai: 1976
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 1583 kub. m
Užstatytas plotas: 314.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 79493 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Atkuriamoji vertė: 63272 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12654 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-02-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-02-06

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Unikalus daikto numeris: 4400-1749-3671
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: 1b
Statybos pradžios metai: 2008
Statybos pabaigos metai: 2008
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 698.00 kv. m
Medžiaga: Betono trinkelės
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 34500 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 34500 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2008-10-31
Vidutinė rinkos vertė: 3800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-10-31
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-10-31

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Betono trinkelų danga
Unikalus daikto numeris: 4400-1749-3693
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: 2b
Statybos pradžios metai: 2008
Statybos pabaigos metai: 2008
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 321.00 kv. m
Medžiaga: Betono trinkelės
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20600 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 20600 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2008-10-31

Vidutinė rinkos vertė: **2270 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **RIETAVO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107378**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1749-3671, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-1749-3693, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-22 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-84-081222-025**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-17**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **RIETAVO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107378**
Daiktas: **pastatas Nr. 6897-6008-4014, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 6897-6008-4025, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2001-02-13 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 13**
2001-02-14 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 31
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Rietavo sav. Tverų gimnazija, a.k. 191131366**
Daiktas: **pastatas Nr. 6897-6008-4014, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 6897-6008-4025, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 166**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-28**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1749-3671, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-1749-3693, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 74/1472**
2008-12-22 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-84-081222-025
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-17**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGIDIJUS LABŽENTIS
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1749-3671, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-1749-3693, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-516**
2008-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 74/1472
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Paštinis adresas suteiktas 2009-03-20 Rietavo sav. administracijos Direktorius įsakymu Nr.AV-157.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JANINA VIRKŠIENĖ

Valstybės įmonė Registrų centras

NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Registro Nr.: 80/32112 (Statiniai)

Adresas: Rietavo sav. Tverų mstl. Žemaičių a. 1

Lapų skaičius: 26

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)



Tomo Nr. 1
Registro 80/32112

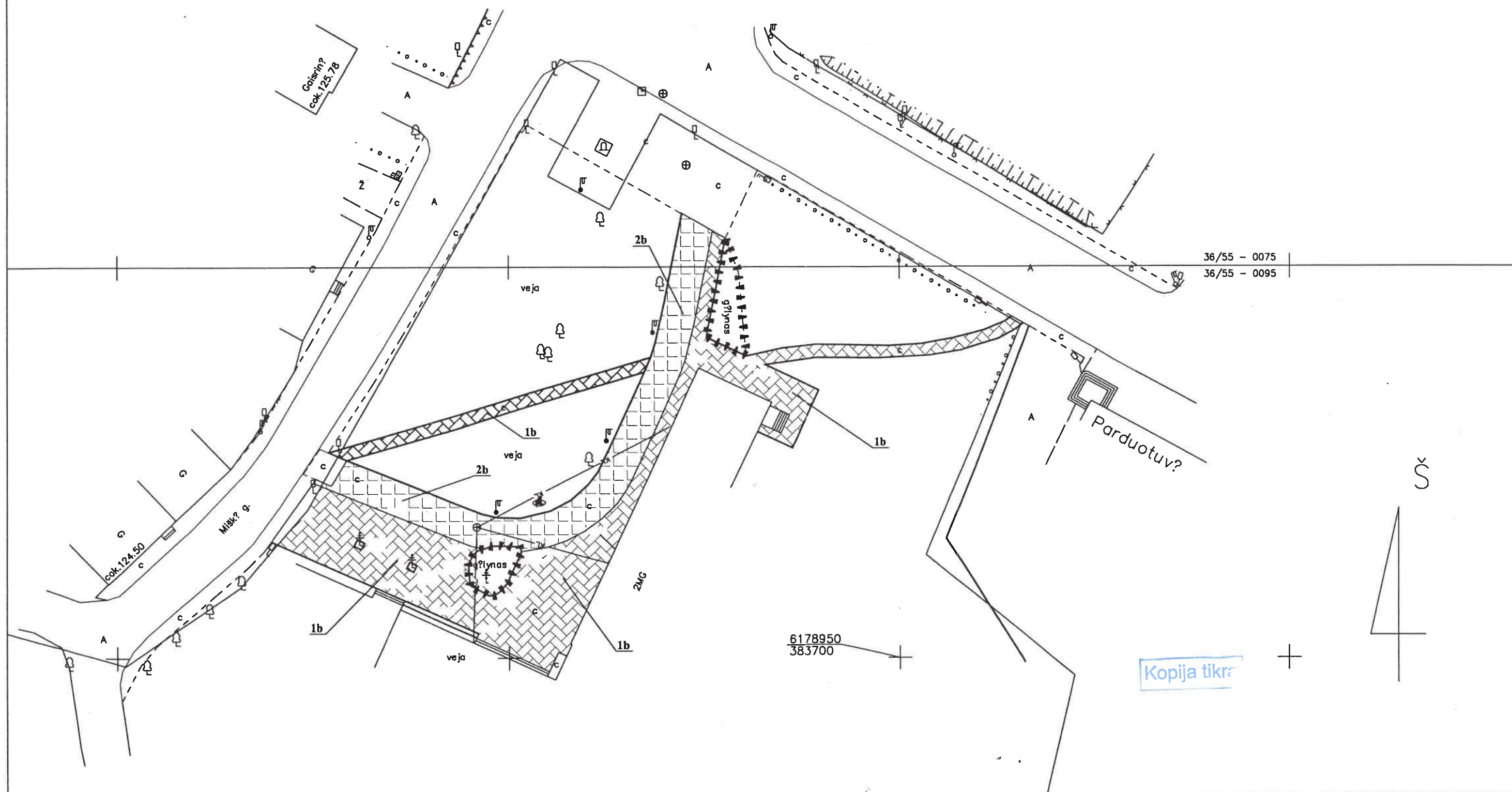
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2001-12-06	2	1-2	
2	Statinio planas "RŪSYS"		1989-10-28	1	3	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		1989-10-28	2	4-5	
4	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		1989-10-28	2	6-7	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2001-02-06	6	8-13	
6	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2001-02-06	6	14-19	
7	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		1989-10-20	6	20-25	

Vidaus apyrašo lapų 25

VANDA LIMANTYENĖ
kadastro specialistė
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)





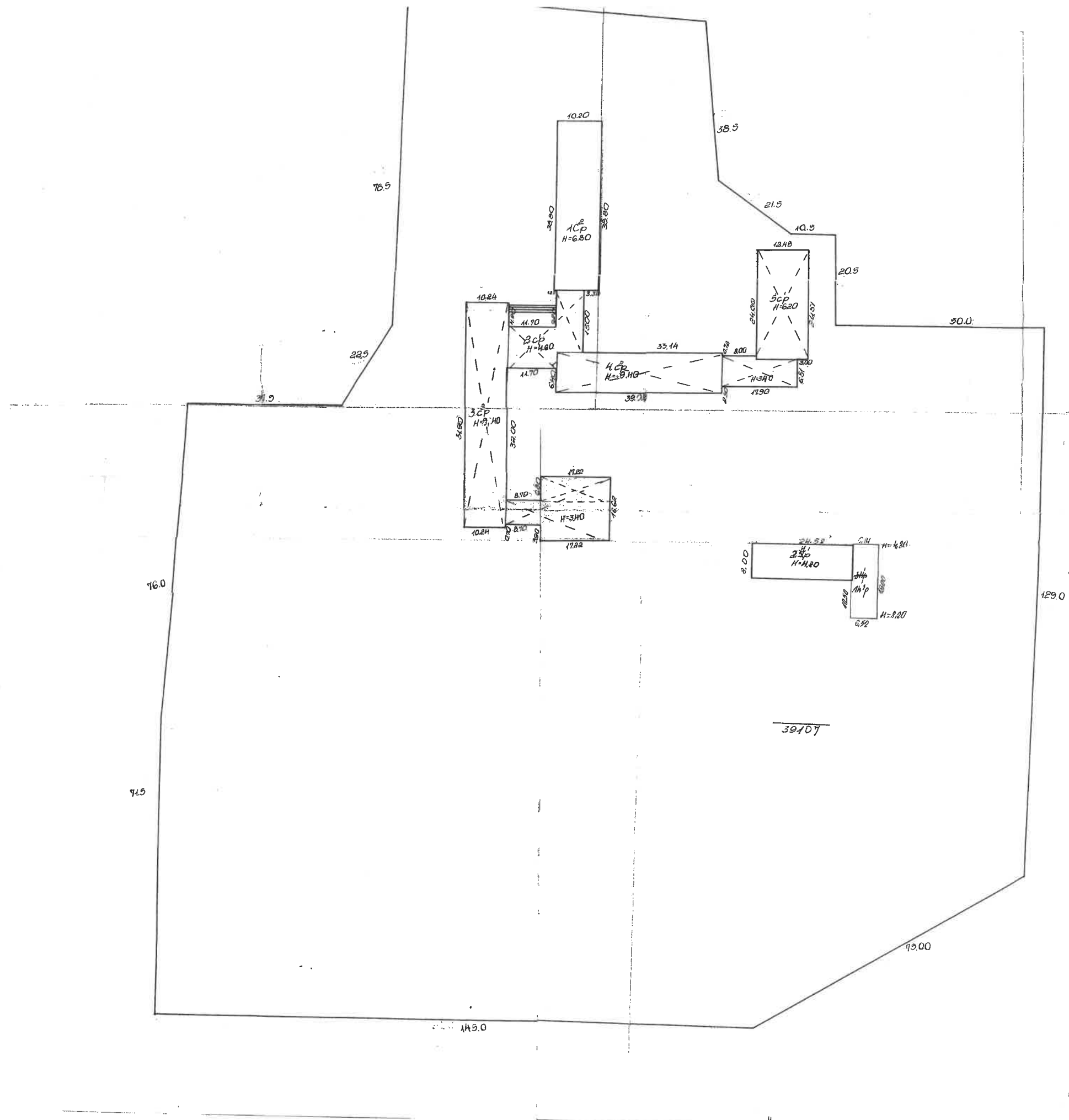
36/55 - 0075
36/55 - 0095

6178950
383700

Kopija tikr

Užsakovas		Vykdotojas				
UAB "Sauslaukio statyba"		UAB "EUROMETRAS"				
		Licencija Nr.367TK-526				
Objektas		V. pavardė		Parašas	Data	A.V.
Autobusų stotelės su aikšte prie rajoninių kelių Nr. 3203 Rietavas-Tverai-Varniai ir Nr.4601 Telšiai-Žarėnai-Tverai-Laukuva Tverų miestelyje geodezinė kontrolinė nuotrauka		Direktorius	R.Šimkus		2008.08	
		Braižytojas	V.Malakauskas	<i>[Signature]</i>	2008.08	
		Vykdytojas	V.Malakauskas	<i>[Signature]</i>	2008.08	
		Objekto Nr.	Mastelis	Hor. laiptas	Lapų sk.	
		T-08/56	1:500	-	-	

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos



Kopija tikra

PAKITIMAI UŽFIKSUOTI

2014 m. 12 mėn. 16 d.

Techninė R. Giraitė

pareiškė v. parašė

TELŠIŲ TARPŲ INVENTORIUS

TVERŲ LTD. H-KLP.

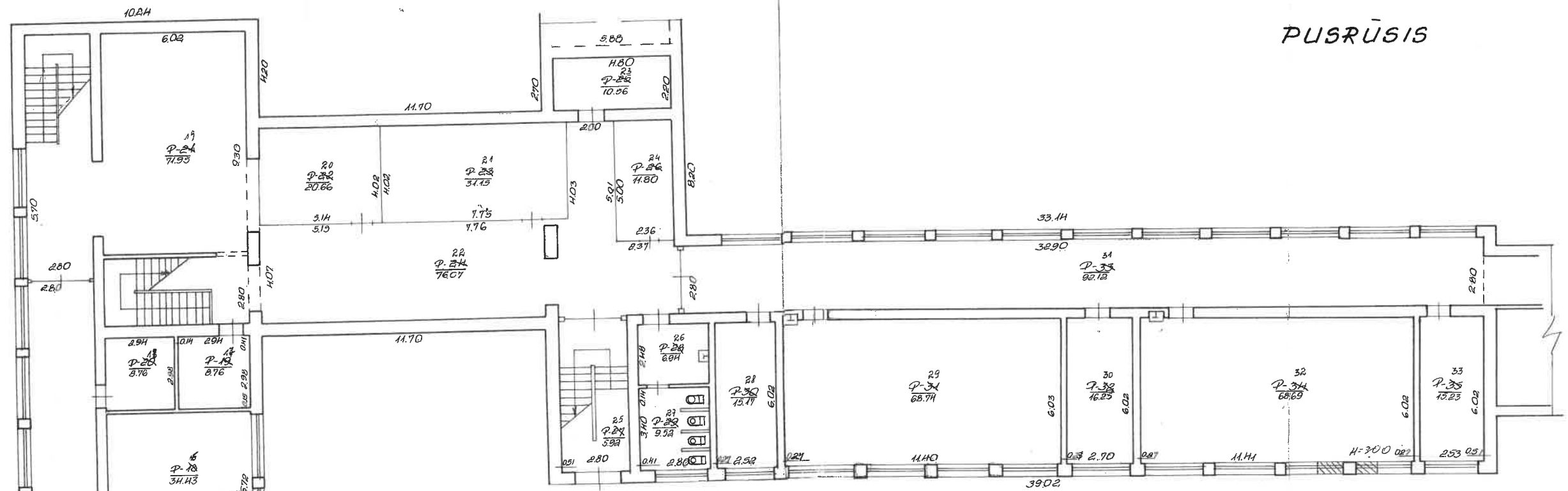
500

2

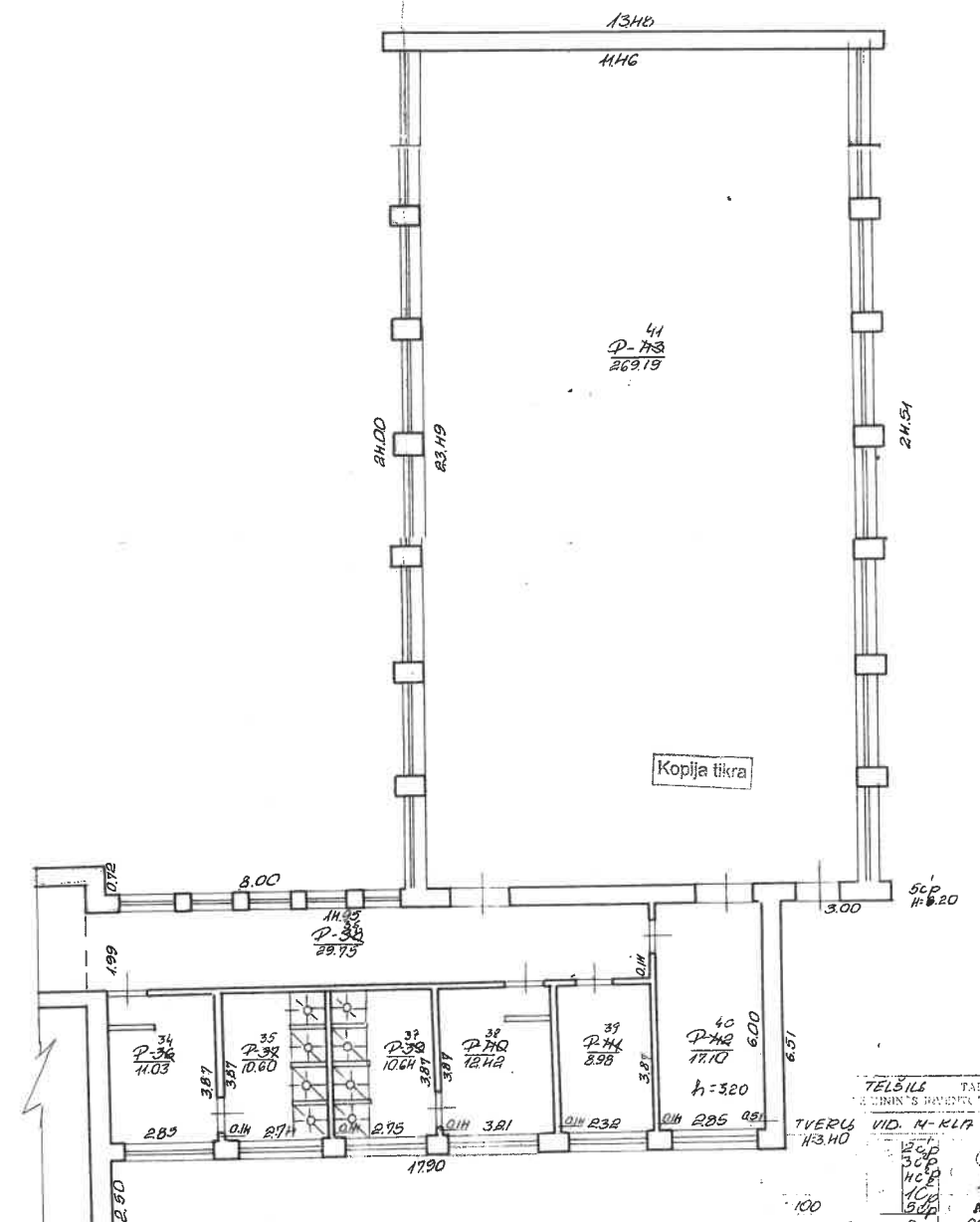
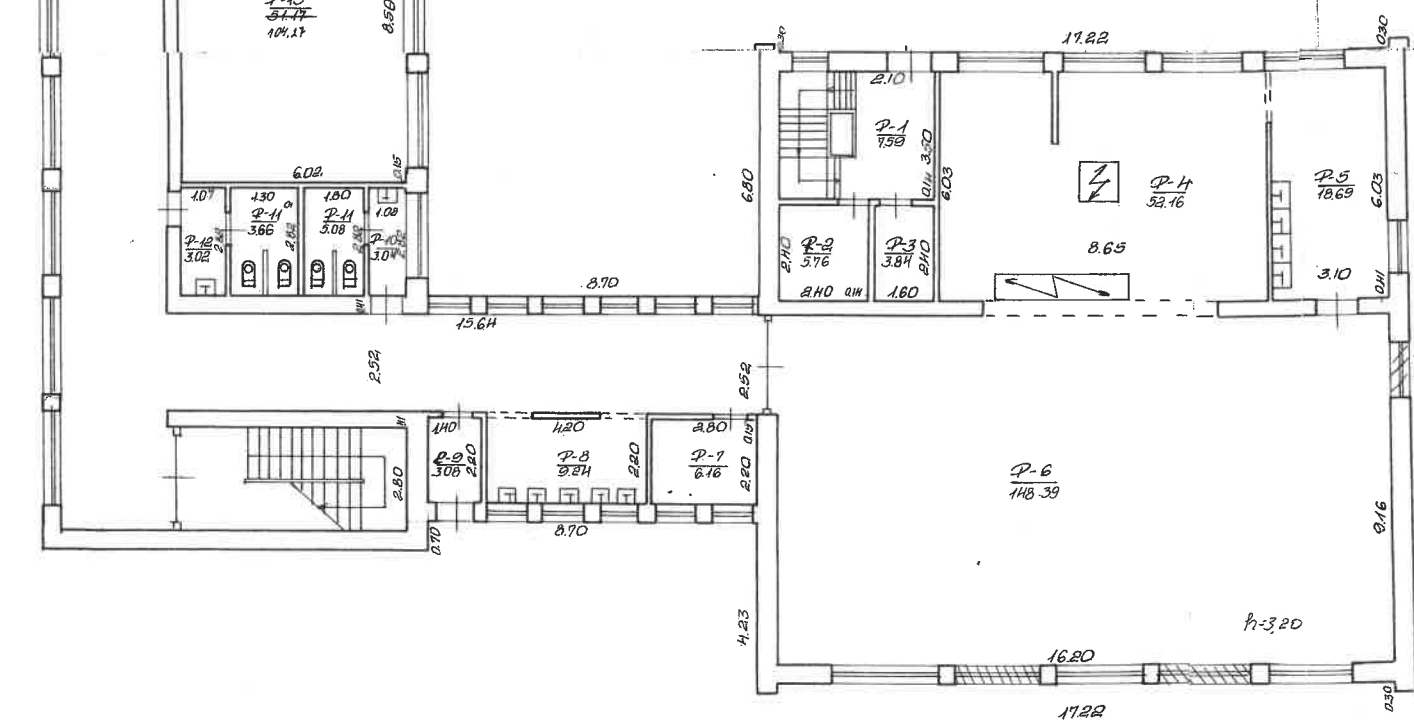
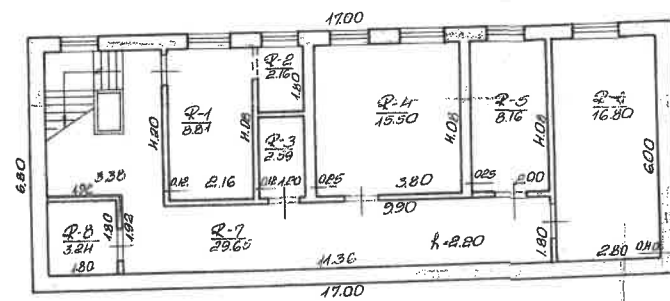
10

28

PUSRŪSIS

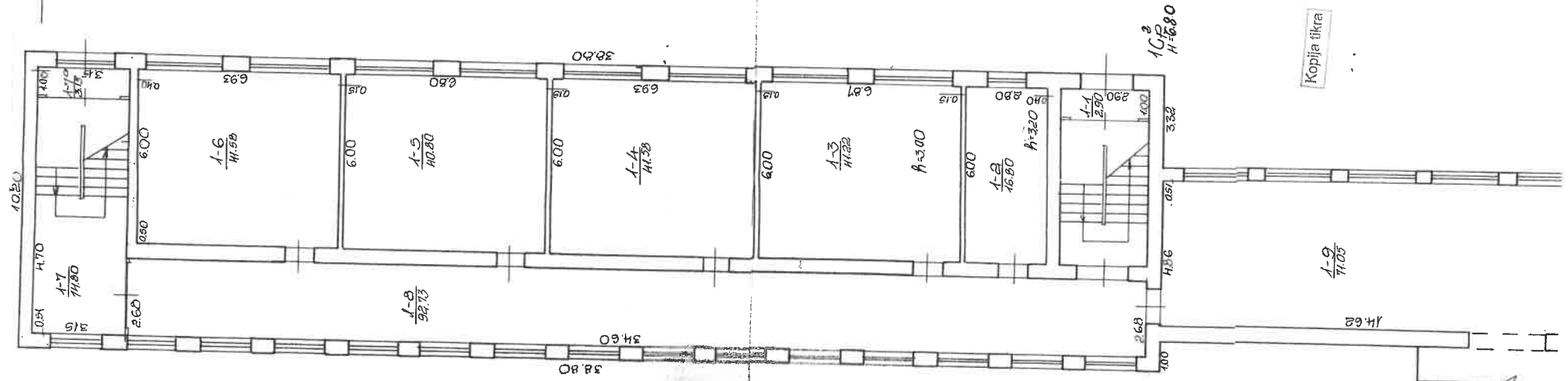


RŪSYS



10.20

10.20



Kopija i kra

T-ELSLA
TVERUS VID. M-KLT

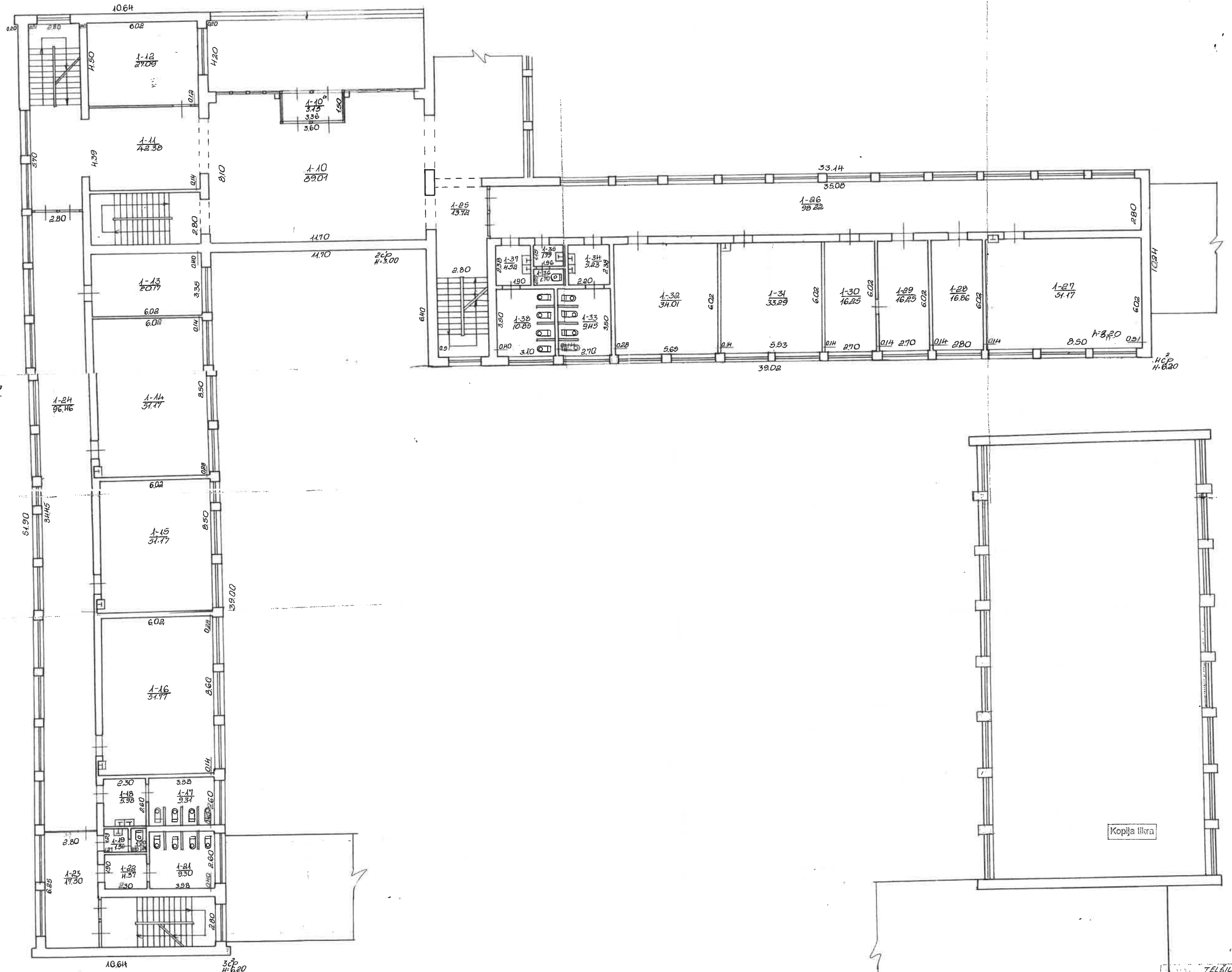
100

100

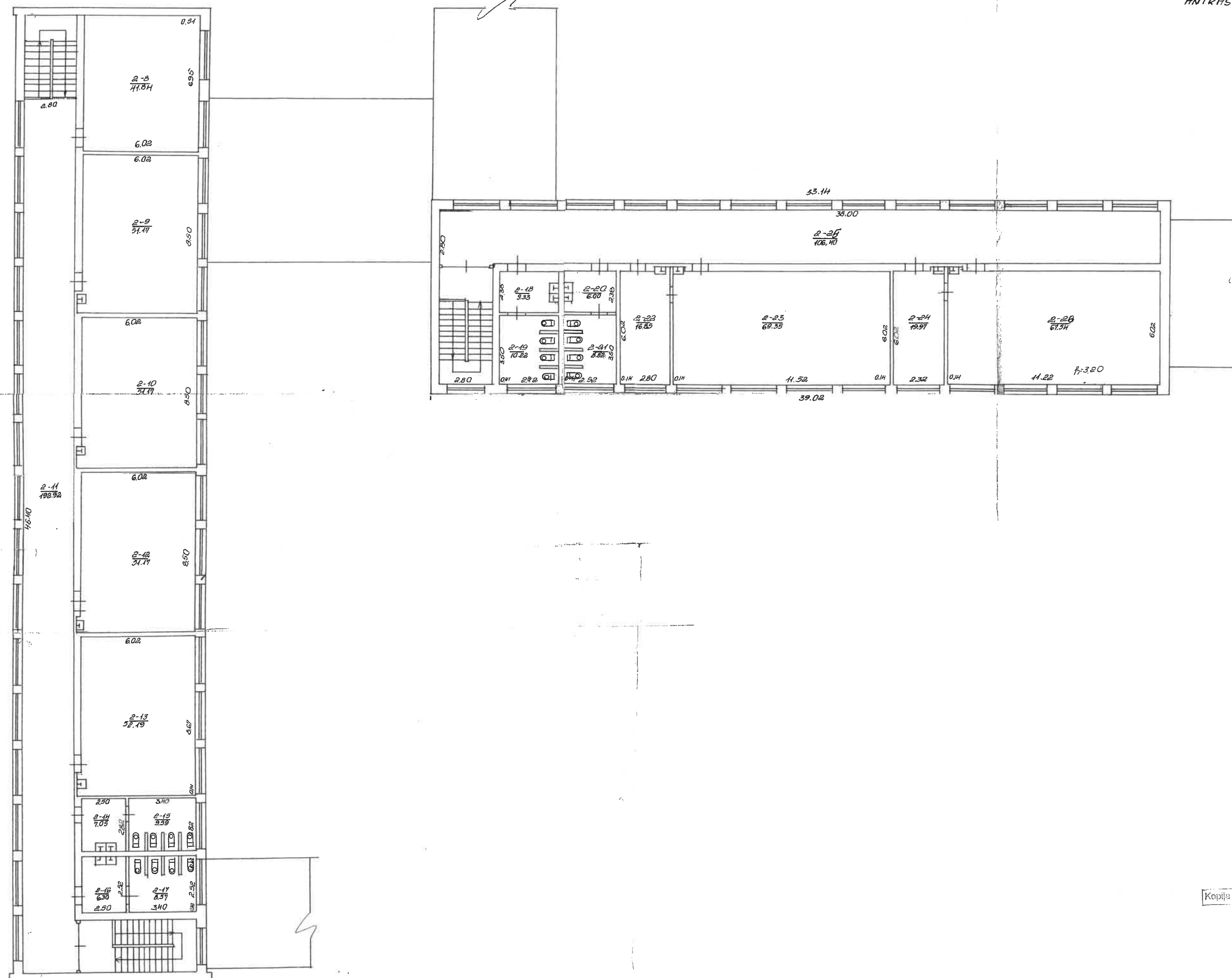
89 10 68

SHRUSTIS

Shrusters



Kopija ukra



Kopija škola

TEL 5116
 TVERLY VID. 14-KLIF
 400
 300
 511600
 A. STANLEY
 2 89 10 28

Bylos Nr. 8538

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	IVERIŲ
Miestas	PALINKĖS RAI.
Savivaldybė	PALINKĖS

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2001 02 06	2001 02 06	2001 02 06
Pažymėjimas plane	X	AC ² P	R	P
Paskirtis		NOBLO	X	X
Pavadinimas	X	NOBLYKIA	X	X
Statybos metai	X	1976	1976	1976
Rekonstrukcijos metai	X	-	-	-
Baigtumas %	X	100	100	100
Aukštų skaičius	X	2	X	X
Tūris m ³	X	2770	277	4766
Bendras plotas m ²	X	655,19	86,91	1215,86
Pamatai		BETONO BLOKAI	X	X
Sienos		PLYTŲ MŪRAS	BETONO MŪRAS	PLYTŲ MŪRAS
Perdangos		CELŠBET. PLOKŠTĖS	CELŠBET. PLOKŠTĖS	CELŠBET. PLOKŠTĖS
Stogo konstrukcija		ŠLAITINIS	X	X
Stogo danga		ASBOCEMENTO	X	X
Išorės apdaila		PAPRASTA	PAPRASTA	PAPRASTA
Pertvaros		PLYTŲ MŪRAS	PLYTŲ MŪRAS	PLYTŲ MŪRAS
Grindys		MEDIHĖS, LINOLIUMAS	BETONAS	BETONAS, LINOLIUMAS
Langai		MEDIHIAI, DVIGLAI	MEDIHIAI DVIGLAI	MEDIHIAI, DVIGLAI
Durys		MEDIHĖS	MEDIHĖS	MEDIHĖS
Vidaus apdaila		PAPRASTA	PAPRASTA	PAPRASTA
Sildymas		VIETINIS C/S		
Vandentiekis		NIESTO		
Kanalizacija		NIESTO		
Dujos		ELEKTRO		
Karštas vanduo		YRA		
Elektra		YRA		
Viryklė		ELEKTRINĖ		

Viso pastato

Bendras plotas m ²	3809,64
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	1984
Tūris m ³	14787
Stogo plotas m ²	2939

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2001 m. 06	2001 m. 06	2001 m. 06
Pažymėjimas plane	2c ¹ p	3c ² p	4c ² p
Pavadinimas	PRIESTATAS	PRIESTATAS	PRIESTATAS
Statybos metai	1976	1976	1976
Rekonstrukcijos metai	-	-	-
Baigtumas %	100	100	100
Aukštų skaičius	1	2	2
Tūris m ³	583	3295	1200
Bendras plotas m ²	92,46	861,94	627,79
Pamatai	BETONO BLOKAI	BETONO BLOKAI	BETONO BLOKAI
Sienos	PILYTO MŪRAS	PILYTO MŪRAS	PILYTO MŪRAS
Perdangos	CELIŠKET. PLOKŠTĖS	CELIŠKET. PLOKŠTĖS	CELIŠKET. PLOKŠTĖS
Stogo konstrukcija	ŠLAITINIS	ŠLAITINIS	ŠLAITINIS
Stogo danga	ASBOCEMENTO	ASBOCEMENTO	ASBOCEMENTO
Išorės apdaila	PAPRASTA	PAPRASTA	PAPRASTA
Pertvaros	PILYTO MŪRAS	PILYTO MŪRAS	PILYTO MŪRAS
Grindys	LIMOLIAUMAS	LIMOLIAUMAS	LIMOLIAUMAS
Langai	MEDIHIAI, DVIGUBI	MEDIHIAI, DVIGUBI	MEDIHIAI, DVIGUBI
Durys	MEDIHĖS	MEDIHĖS	MEDIHĖS
Vidaus apdaila	PAPRASTA	PAPRASTA	PAPRASTA

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	2001 m. 06		
Pažymėjimas plane	5c ² p		
Pavadinimas	SPORTO SALĖ		
Statybos metai	1976		
Rekonstrukcijos metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	2	p	
Tūris m ³	1896		
Bendras plotas m ²	269,19		
Pamatai	BETONO BLOKAI		
Sienos	PILYTO MŪRAS		
Perdangos	CELIŠKET. PLOKŠTĖS		
Stogo konstrukcija	ŠLAITINIS		
Stogo danga	ASBOCEMENTO		
Išorės apdaila	PAPRASTA		
Pertvaros	-		
Grindys	MEDIHĖS		
Langai	STIKLO BLOKAI		
Durys	MEDIHĖS		
Vidaus apdaila	PAPRASTA		

Kopija tikra

Užpildė TECHNIKĖ RIMDĖ REGINA GRADIEHE 2001 m. 06
(pereinios, parašas, vardas, pavardė, data)

Tikrino [Signature] **Albinas Trulkys** 20010806
(pereinios, parašas, vardas, pavardė, data)

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	7 Vėly
Kaimas (miestelis)	PAVILNĖS RAI.
Miestas	PAVILNĖS RAI.
Savivaldybė	PAVILNĖ

Kadastru duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas	Pagalbiniai pastatai	
Duomenys užfiksuoti	X	2001 m. 06	2001 m. 06	
Pažymėjimas plane	X	241p	241p	
Pavadinimas	X	LAIVILINĖ	PRIEŠTATAS	
Statybos metai	X	1976	1977	
Rekonstrukcijos metai	X	—	—	
Baigtumas %	X	100	100	
Aukštų skaičius	X	1	1	
Tūris m³	X			
Pamatai		BEŽALO BLOKAI	BEŽALO BLOKAI	
Sienos		PLAČI HŪRAB	PLAČI HŪRAB	
Perdangos		CEMENT. PLAKIČIŲ	CEMENT. PLAKIČIŲ	
Stogo konstrukcija		ŠIAURINIS	ŠIAURINIS	
Stogo danga		ARDOCEMENTO	ARDOCEMENTO	
Išorės apdaila		PAPRASTI	PAPRASTI	
Pertvaros		PLAČI HŪRAB	PLAČI HŪRAB	
Grindys		BEŽALO	BEŽALO	
Langai		ALUMIN. DVIKAMAI	ALUMIN. DVIKAMAI	
Durys		ALUMIN.	ALUMIN.	
Šildymas		—	—	
Vandentiekis		—	—	
Kanalizacija		—	—	
Dujos		—	—	
Elektra		400	400	

Viso pastato				
Pažymėjimas plane	241p			
Užstatytas plotas m²	304			
Tūris m³	1583			
Baigtumas %	100			

Kadastro duomenys					
Duomenys užfiksuoti					
Pažymėjimas plane					
Pavadinimas					
Statybos metai					
Rekonstrukcijos metai					
Baigtumas %					
Aukštų skaičius					
Tūris m ³					
Pamatai					
Sienos					
Perdangos					
Stogo konstrukcija					
Stogo danga					
Išorės apdaila					
Pertvaros					
Grindys					
Langai					
Durys					
Šildymas					
Vandentiekis					
Kanalizacija					
Dujos					
Elektra					

Užpildė Techninės Paslaugos Beigina Černobilauskas 2008 02 06
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Tikrinio aud. paslaugos Beigina Albinas Trukys 2008 02 06
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Rietavo sav. Tverų mstl.

Unikalus Nr. 4400-1749-3671

Pavadinimas Kiemo aikštelė

Pažymėjimas plane 1b

Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)

Aprašymas

Kad. duomenų nustatymo 2008-10-31

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2008	Statybos pabaigos metai:	2008
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1b	Kiemo aikštelė		
Statybos pradžios metai:	2008	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2008	Plotas kv.m	698
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Betono trinkelės
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m		Kiekis:	
Skersmuo mm			

Parengė


(pareigos, parašas, vardas, pavardė,

Tikrino

(pareigos, parašas, vardas, pavardė,

A.V. JAB
"Eurometras"

Kopija tikra



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Rietavo sav. Tverų mstl.

Unikalus Nr. 4400-1749-3693

Pavadinimas Betono trinkelų danga

Pažymėjimas plane 2b

Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)

Kad. duomenų nustatymo 2008-10-31

Aprašymas

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2008	Statybos pabaigos metai:	2008
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
2b	Betono trinkelų danga		
Statybos pradžios metai:	2008	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2008	Plotas kv.m	321
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Betono trinkelės
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m		Kiekis:	
Skersmuo mm			

Parengė



(pareigos, parašas, vardas, pavardė,

Tikrino

(pareigos, parašas, vardas, pavardė,

UAB
"Anrometras"

Kopija



* 1 0 0 7 8 1 2 1 8 3 *

Pagrindinio pastato¹⁰⁰ p....., jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) nažvėmėjimas plane

[illegible]

(parašes, parašas, vardas, pavardė, data)

(pašs, parašas, vārds, pavārds, data)

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

[illegible]

(pareiḡos, parařas, vardas, pavardė, data)

(parcē, parašas, vardas, pavardē, data)

Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Rietavo sav. Tverų mstl.
Unikalus Nr. 4400-1749-3671

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Kiemo aikštelė 1b	2008-10-31	I	3	kv.m	698	NTK08-3.2.11	171	119000	0	119000	0.11	13100
Viso								119000		119000		13100

Parengė V. Ropach A.V.
UAB
"Eurometras"

Tikrino
pareigos, pareigos, vardas, pavardė,

kopija tikra



* 1 0 0 7 8 1 2 1 3 4 *

Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Rietavo sav. Tverų mstl.
Unikalus Nr. 4400-1749-3693

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkūriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Betono trinkelų dangą 2b	2008-10-31	I	3	kv.m	321	NTK08-3.2.11	222	71300	0	71300	0.11	7840
Viso								71300		71300		7840

A.V.

Parengė

(pareigos, pareigos, vardas, pavardė,

Tikrino

(pareigos, pareigos, vardas, pavardė,

originala tikra



* 1 0 0 7 8 1 2 1 8 4 *

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDĖ . . .	Inventorinis numeris	Miestas	Kvartalas	Sklypas

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			11	nothylis	tuolitor							5.08						
			11	-	-							3.66						
			12	-	-							3.02						
			13	-	-	prouryler					5.17							
			14	-	-	potintop					45.77							
			15	-	-	-					34.38							
			16	-	-	konidomus					15.53							
			17	-	-	kolindor					34.43							
			18	-	-	naudili					8.76							
			19	-	-	potintop												
			20	-	-	kolindor						71.95						
			21	-	-	viline						20.66						
			22	-	-	naudili						34.15						
			23	-	-	konidomus						76.97						
			24	-	-	naudili						10.56						
			25	-	-	prouryler						11.80						
			26	-	-	konidomus						59.2						
			27	-	-	prouryler						6.94						
			28	-	-	tuolitor						9.94						
			29	-	-	kolindor						15.17						
			30	-	-	-						68.74						
			31	-	-	-						16.25						
			32	-	-	konidomus						92.12						

80 m.

10

men. 28 d.

Sudare

Afur -

Tikrino

Afur -

notulis

LAUKAS SUSIOTI

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

PASTATO RAIDĖ . . .	Inventorinis numeris	
	Miestas	Kvartalas Sklypas

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas	Bendras nau- dintas plotas	Gyvenamas				Istaiga		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
						gyven. kambar. plotas	naud. negyve- namas	tambur. technik. patalpų	negyv. tambur. patalpų	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1						8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
	30	34	34	mokykla kalineton						68.69									
	33	35	35	- -						15.23									
	34	36	36	- -	aušinė					11.03									
	35	37	37	- -	dūšas					10.60									
	36	38	38	- -	bovidonius					29.75									
	37	39	39	- -	dūšas					10.64									
	38	40	40	- -	aušinė					12.42									
	39	41	41	- -	sondėlis					8.98									
	40	42	42	- -	kalineton					17.10									
	41	43	43	- -	vali					269.19									
	nėd purusųjė:				1485.35					502.56									
	1	1	1	- -	Tambur			290		502.61									
	2	2	2	- -	sondėlis					16.80									
	3	3	3	- -	kalineton					41.22									
	4	4	4	- -	- -					41.58									
	5	5	5	- -	- -					40.80									
	6	6	6	- -	- -					41.58									
	7	7	7	- -	bovidonius														
	79	79	79	- -	Tambur					14.80									
								3.15											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			8	<i>molyle boudouie</i>							✓	22.73						
		✓	9	<i>g</i>	-							7.05						
			10	-	<i>molera</i>							89.01						
			10 ^a	-	<i>boudouie</i>							3.25 5.04						
			11	-	-							42.38						
			12	-	<i>boudouie</i>						27.09							
			13	-	-						20.17							
			14	-	-						51.17							
			15	-	-						51.17							
			16	-	-						51.77							
			17	-	<i>molera</i>							9.31						
			18	-	<i>molera</i>							5.98						
		✓	19	-	-							1.56						
			20	-	<i>molera</i>							1.04						
			21	-	-							9.30						
			22	-	<i>molera</i>							4.37						
			23	-	<i>boudouie</i>							17.50						
			24	-	-						96.1	96.46						
			25	-	-							13.72						
			26	-	-							98.22						
			27	-	<i>boudouie</i>						51.17	5						
			28	-	<i>boudouie</i>						16.86							
			29	-	-						16.25							
			30	-	-						16.25							

19. 22 m.

10

m. n. 22 d

Sudare

Sudare

Tikrino

Sudare

LAUKAS SUSIOTI

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

PASTATO RAIDĖ . . .

Inventoris numeris	
Miestas	Kvartalas Sklypas

Inventoris, data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kamborio Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas				Istaiga		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kambar. plotas	naud. negyve- namas	aud. negyve- namas	aud. negyve- namas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
			31	nuolykta	kalineton						33.29									
			32	-	-						34.01									
			33	-	tuoleton						9.45									
			34	-	prauvykla						5.23									
			35	-	-						1.79									
			36	-	tuoleton						1.70									
			37	-	prauvykla						4.52									
			38	-	tuoleton						10.85									
			39	-	me aukšta: 1157.19						534.38	622.84								
	2	1	1	-	konidorus						93.42									
			2	-	-						14.80									
			3	-	kalineton						41.56									
			4	-	-						40.54									
			5	-	-						41.38									
			6	-	-						40.96									
			7	-	-						16.92									
			8	-	-						41.84									
			9	-	-						51.17									
			10	-	-						51.17									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			11	motytle	bonidous							114.84						
			12	- - -	balindor						51.17	1129.92						
			13	- - -	- - -						52.13							
			14	- - -	prourytle						7.05							
			15	- - -	tuotlor						9.59							
			16	- - -	prourytle						6.30							
			17	- - -	tuotlor						8.57							
			18	- - -	prourytle						9.33							
			19	- - -	tuotlor						10.22							
			20	- - -	prourytle						6.00							
			21	- - -	tuotlor						8.82							
			22	- - -	balindor						16.85							
			23	- - -	- - -						69.35							
			24	- - -	- - -						19.97							
			25	- - -	bonidous							106.41						
			26	- - -	balindor						67.54							
			27	- - -	me bute						602.61	41342						
			28	- - -	motytle						1649.35	2006.02						
			29	- - -	motytle						1649.35	2006.02						
			30	- - -	motytle						1649.35	2006.02						
			31	- - -	motytle						1649.35	2006.02						
			32	- - -	motytle						1649.35	2006.02						
			33	- - -	motytle						1649.35	2006.02						
			34	- - -	motytle						1649.35	2006.02						
			35	- - -	motytle						1649.35	2006.02						
			36	- - -	motytle						1649.35	2006.02						
			37	- - -	motytle						1649.35	2006.02						
			38	- - -	motytle						1649.35	2006.02						
			39	- - -	motytle						1649.35	2006.02						
			40	- - -	motytle						1649.35	2006.02						
			41	- - -	motytle						1649.35	2006.02						
			42	- - -	motytle						1649.35	2006.02						
			43	- - -	motytle						1649.35	2006.02						
			44	- - -	motytle						1649.35	2006.02						
			45	- - -	motytle						1649.35	2006.02						
			46	- - -	motytle						1649.35	2006.02						
			47	- - -	motytle						1649.35	2006.02						
			48	- - -	motytle						1649.35	2006.02						
			49	- - -	motytle						1649.35	2006.02						
			50	- - -	motytle						1649.35	2006.02						

TECHNICAL
R. Gradien
pavard
pavard

89 m. 10 m. 28 d.

Sudare

Tikrino

Signature

DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2024 m. rugsėjo 23 d.
Vilnius

Aš, II „Sauliaus Remeikos dizaino studija“, į. k. 300004197, vadovas Saulius Remeika, skiriu architektą – projekto vadovą Vytautą Grykšą, kvalifikacinio atestato Nr. A 1945, būti projekto vadovu objektui:

Projekto Nr.	Projekto pavadinimas
306653-01-A	Mokslo paskirties pastato, un. Nr. 6897-6008-4014, Žemaičių a. 1, Tverų sen., Rietavo sav., dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“

Šiuo skyrimu projekto vadovas priima pareigą parengti projektą, surasti subrangovus, koordinuoti jų darbų, derinti sprendinius su užsakovu, pateikti projektą bendrajai ekspertizei, gauti raštišką pritarimą projekto sprendiniams, jeigu reikia, statybą leidžiantį dokumentą.

Saulius Remeika



Susipažinau ir sutinku
Vytautas Grykšas



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1945

Vytautas Grykšas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2013 m. birželio mėn. 13 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 79.

Atnaujinta 2023 m. liepos mėn. 3 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/07/S-204

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos

2023 m. birželio mėn. 28 d. posėdžio protokolą Nr. 204

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT23-PRCA-00001266-9

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2023.11.20

Nuo: 2023.11.20 14:30 Iki: 2024.11.19 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA, 300004197

PVM kodas, Adresas, Kontaktai: Vilniaus g. 44, Šiauliai, Lietuva,

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: 772.93 EUR (Septyni šimtai septyniasdešimt du eurai, 93 ct)

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2023.11.20 193.24 EUR	2. 2024.02.17 193.23 EUR	3. 2024.05.17 193.23 EUR	4. 2024.08.17 193.23 EUR
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Prateistas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2029-11-19 dienos.

Draudimo sutarties įsigaliojimas: Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuliuojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.

Bendra draudimo suma: 290 000.00 EUR

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: 290 000.00 EUR

Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui: 2 900.00 EUR

Draudimo objektas: Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartis buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.

Draudimo sutarties pagrindas: Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.

Pretenzijų/ žalų istorija: Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra gražinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežūra.
- Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklauskas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT23-PRCA-00001266-9

bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

	
--	--

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

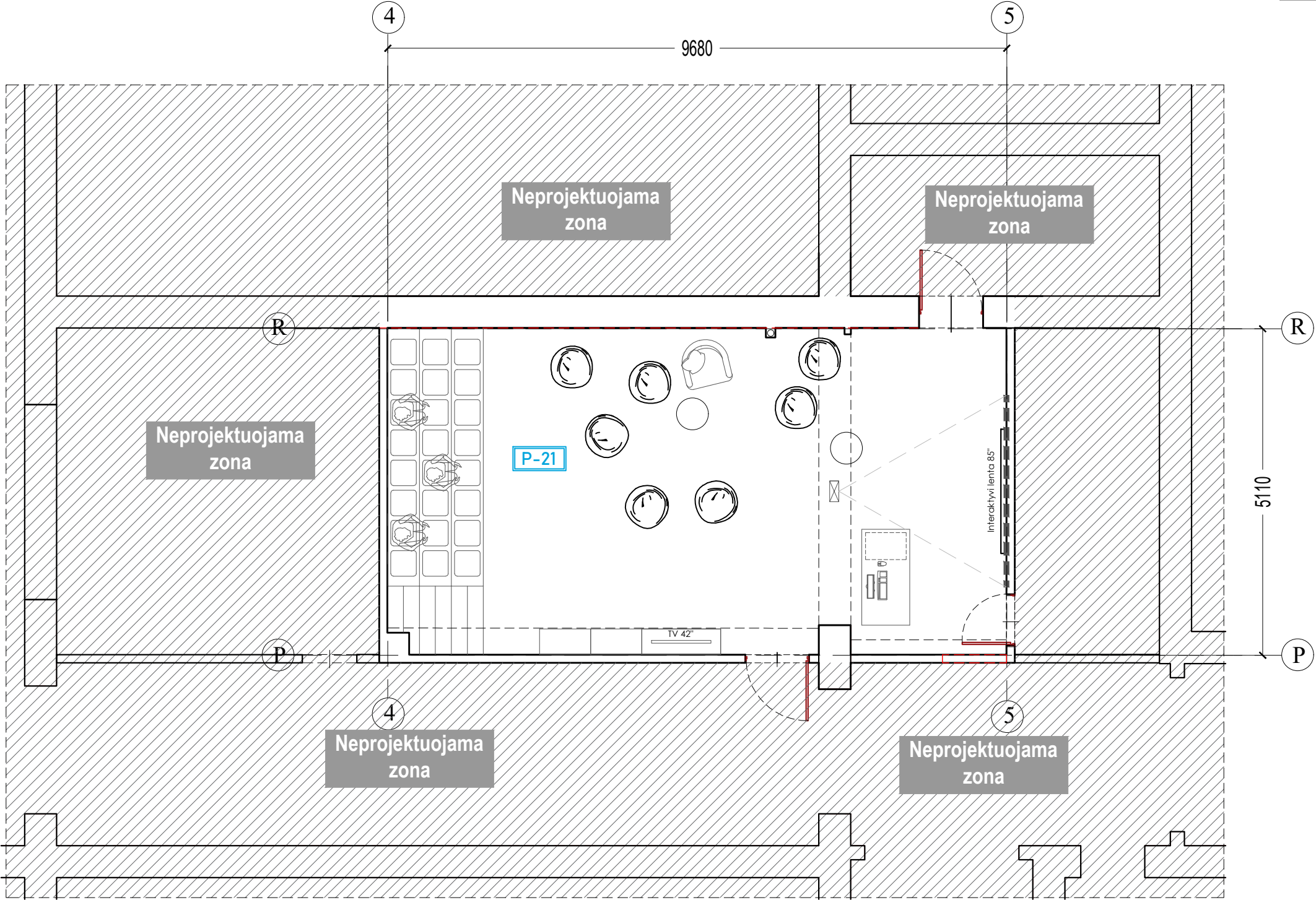
AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUS

JUS APTARNAVO:

JOTA, UADBB
JOLANTA PLUNGIENĖ
37067752844, Vytauto g. 108-17, LT-76345, Šiauliai, Lietuva



Patalpų specifikacija				
Patalpa	Pavadinimas	Plotas	Mokinių skaičius	Plotas 1 mokiniui
P-21	Atvirojo darbo su jaunimu erdvė	38.58	16	2.41
	Viso:	38.58		



0	2024-09-23	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, un nr. 6897-6008-4014, Žemaičių a.1 Tverų sen., Rietavo sav., dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą "Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo sav."	
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	DIR	Saulius Remeika		01-Mokslo paskirties pastatas	
	DIZ	Ugnė Meigytė		Baldų išdėstymo planas	
	DIZ	Jonas Bareikis		M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
	Rietavo savivaldybės administracija		306653-01-PP-SA.B-02		LAPAS
					LAPŲ
				0	1
					1



RIETAVO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 3, 90311 Rietavas, tel. (8 448) 73 202, faks. (8 448) 73 202, el. p. savivaldybe@rietavas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188747184

IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studijai

2024-09-10 Nr. R4-952

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, pritariame parengtiems Mokslo paskirties pastato, Un. Nr. 6897-6008-4014, Žemaičių a. 1, Tverų sen., Rietavo sav. Dalies patalpų paprastojo remonto aprašui, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“ paprastojo remonto projekto projektinių pasiūlymų sprendiniams.

Administracijos direktorius

Vytautas Dičiūnas

Aušra Mikavičienė, tel. +370 448 73 235, el. p. ausra.mikaviciene@rietavas.lt

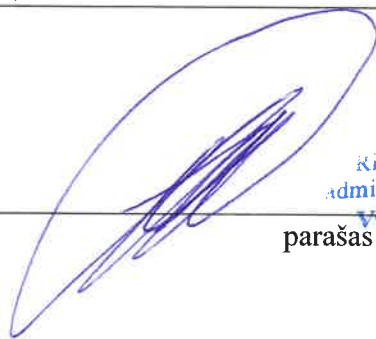
STATINIO TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	I. BENDRA INFORMACIJA	
1.	Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato, un. Nr. 6897-6008-4014, Žemaičių a. 1, Tverų sen., Rietavo sav., dalies patalpų paprastojo remonto aprašas.
2.	Objekto adresas	Žemaičių a. 1, Tverai, Rietavo sav.
3.	Esama statinio/-ių paskirtis	Mokslo paskirtis (žr. STR 1.01.03:2017)
4.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas (žr. STR 1.01.08:2002)
5.	Statinio/-ių kategorija	Ypatingasis statinys (žr. STR 1.01.03:2017)
6.	Lėšų pobūdis	ES ir Rietavo savivaldybės biudžeto lėšomis
7.	Projektavimo ir statybos darbų pirkimo būdas	Konkurso būdu
8.	Statinio projekto rengimo etapai	Projektiniai pasiūlymai (PP) Aprašas (A)
9.	Statinių grupės sudėtis	Remontas numatomas pastate, kurio unikalus Nr. 6897-6008-4014
10.	Statytojas (užsakovas)	Rietavo savivaldybės administracija
11.	Projektuotojas	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com
12.	Projekto vadovas	Vadovaujantis STR 1.04.04:2007 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ III sk. 18 p. – projekto vadovą skiria statytojas arba jo pavedimu projektuotojas. Projekto vadovas – Vytautas Grykšas KA Nr. 1945.
II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS		
13.	Projektavimo paslaugų apimtys	Parengti aprašą (A) su šiomis sudedamosiomis dalimis: 1. Bendroji (BD); 2. Architektūrinė (SA); 3. Konstrukcinė (SK); 4. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK); 5. Elektrotechnikos (E); 6. Elektroninių ryšių (ER); 7. Gaisrinės signalizacijos (GSS); 8. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO); 9. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS).
14.	Papildomos paslaugos	Reikalavimai nekeliami.
15.	Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti	Pateikiami šie dokumentai (žr. STR 1.04.04:2017): 1. Žemės sklypo planas ir Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai; 2. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla.

16.	Būtinų atlikti tyrimų sąrašas	1. Esamų statinių būklės tyrimai (konstrukcijų, statinio inžinerinių sistemų tyrimai, matavimai); 2. Kiti techninėje užduotyje nenurodyti tyrimai, privalomi pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus.
17.	Statybos eiliškumas	1 etapu.
18.	Trukmė	Užsakomo projekto etapai turi būti parengti nuosekliai šia tvarka: · Projektinių pasiūlymų parengimo trukmė – 30 k. d.; · Techninės užduoties parengimas – 20 k. d.; · Aprašo parengimas – 40 k.d. Visa paslaugų suteikimo trukmė – 120 k. d.
III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		
19.	Statinio projekte taikomi teisės ir normatyviniai dokumentai	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.
20.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Atsižvelgti į tai, kas remontuojamas pastatas, stovi sklype, kurio dalis patenka į kultūros vertybių teritoriją – Tverų senjojo miesto vieta (31083). Rengiant projektą atsižvelgti į PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ bei LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą.
21.	Funkciniai, techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai	Numatyti esamų apdailų remontą, patalpos perplanavimo sprendinius pagal žemiau nurodytus reikalavimus projekto dalims, taip suformuojant funkcines pastato zonas. Patalpose, kurios bus suformuotos po remonto, per metus numatomas ~ 60 žmonių apsilankymas.
22.	Projekto dalims:	
22.1.	Architektūrinei	Remontuojamoje patalpoje numatyti naujas grindų, sienų ir lubų apdailos medžiagas bei kitus interjero sprendinius (pvz. naujų durų dizainą). Dėl atsiradusių inžinerinių tinklų pakeitimų, numatyti naujus elektros lizdus, jungiklių vietas, naujų šviestuvų dizainą.
22.2.	Konstrukcinei	Parinkti tinkamus konstrukcinius sprendinius sklandžiam architektūrinių sprendinių įgyvendinimui – grindų dangos pakeitimui, durų įrengimui ir pan.
22.4.	Šildymo – vėdinimo ir oro kondicionavimo	Numatyti pakankamus patalpai šildymo sprendinius.
22.5.	Elektrotechninei	Remontuojamoje patalpoje numatyti esamos elektros instaliacijos atnaujinimą, taip pat, naujo projektoriaus palubėje įrengimą.
22.6.	Elektroninių ryšių	Remontuojamoje patalpoje pagal poreikį esamo interneto kabelio instaliacijos atnaujinimą, taip pat, naujo projektoriaus palubėje įrengimą.

22.7.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Nustatyti statybos darbų eiliškumą ir preliminariai suplanuoti reikalingų paprastojo remonto darbų trukmę.
22.8.	Skaičiuojamajai kainai	Parengti sąmatą remonto kainai nustatyti.
23.	Kiti reikalavimai projekto dalims	Projektas turi atitikti galiojančius teisės aktus ir techninius reikalavimus.
IV. KITI REIKALAVIMAI		
24.	Energinė efektyvumo klasė	Nepabloginti rekonstruojamo pastato energinės efektyvumo klasės.
25.	Akustinio komforto klasė	Ne žemesnė nei C
26.	Projekto tvirtinimas	Užsakovas (statytojas) tvirtina projektų sprendinius suderinimo aktu su parašu, tvirtinančiu, kad projektas atitinka visus užsakovo keltus reikalavimus.
27.	Statinio projekto ekspertizė	Projekto ekspertizė neprivaloma (žr. STR 1.04.04:2017)
28.	Nurodymai sprendinių derinimui ir pan.	Tarpiniai sprendiniai derinami pasitarimų metu, dalyvaujant projektuotojo ir statytojo atstovams. Užsakovas (statytojas) įgalioja Paslaugų teikėją derinti projektą su derinančiomis institucijomis (pagal poreikį).
29.	Statinio projekto dokumentų atlikimo kitos kalbos.	Projektas rengiamas lietuvių kalba.
30.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje ir t.t.	Projektinių pasiūlymų rengimas – 0 egz. (popieriniai) ir 1 egz. PDF formatu. Techninės užduoties rengimas – 1 egz. (popieriniai) ir 1 egz. PDF formatu. Aprašo rengimas – 2 egz. (popieriniai) ir 1 egz. .pdf formatu.
31.	Projekto autorystė	Projektuotojas yra projekto autorius, jam priklauso projekto autorinės teisės (Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas 15 str.). Turtinės projekto teisės perduodamos Užsakovui (statytojui).

Statytojas (užsakovas)
Rietavo savivaldybės administracija



Rietavo savivaldybės
administracijos direktorius
Vytautas Dičiūnas

parašas

Projektuotojas
IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija
Direktorius Saulius Remeika



parašas

Projekto vadovas
Vytautas Grykšas (KA Nr. 1945)



parašas



RIETAVO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 3, 90311 Rietavas, tel. (8 448) 73 202, faks. (8 448) 73 202, el. p. savivaldybe@rietavas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188747184

IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studijai

2024-11- Nr. R4-

DĖL PRITARIMO PARENGTO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, pritariame parengtiems Mokslo paskirties pastato, un. Nr. 6897-6008-4014, Žemaičių a. 1, Tverų sen., Rietavo sav., dalies patalpų paprastojo remonto aprašo, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“, paprastojo remonto projekto sprendiniams.

Administracijos direktorius

Vytautas Dičiūnas

Aušra Mikavičienė, tel. +370 448 73 235, el. p. ausra.mikaviciene@rietavas.lt

Pasirašymas

  Vytautas Dičiūnas, Direktorius (2024-11-06 15:0...)

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2024-11-06 15:07:31

Paskirtis: pasirašymas

Formatas: Ilgalaikio galiojimo (XAdES-X-L) 

Laiko žyma: 2024-11-06 15:07:48 

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Vytautas Dičiūnas

Pareigos: Direktorius

Struktūrinis padalinys:

Sertifikatas

Turėtojas: VYTAUTAS DIČIŪNAS 

Leidėjas: EID-SK 2016

Galioja nuo 2024-06-23 iki 2029-06-22

Registravimas

  DBSIS (2024-11-06 15:28:12)

Elementai pasirašyti parašu „DBSIS“

-   TURINYS
 -  Dėl pritarimo projekto sprendiniams_Tverai.docx
-   METADUOMENYS
 -  Dokumento pavadinimas: Dėl pritarimo parengto p...
 -   Sudarytojai
 -  Rietavo savivaldybės administracija. Kodas: 188...
 -  Sudarymo data: 2024-11-06
 -   Adresatai
 -  IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija. Kodas: 30...
 -   Dokumento registracijos
 -  Registravimo data: 2024-11-06. Registracijos Nr...
 -   Parašai
 -  Pasirašymo data: 2024-11-06, Parašo paskirtis: ...
-   PARAŠAI
 -  Vytautas Dičiūnas, Direktorius (2024-11-06 15:0...

Valstybės įmonė Registrų centras

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Registro Nr.: 80/32112 (Statiniai)

Adresas: Rietavo sav. Tverų mstl. Žemaičių a. 1

Lapų skaičius: 26

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)



Tomo Nr. 1

Registro 80/32112

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

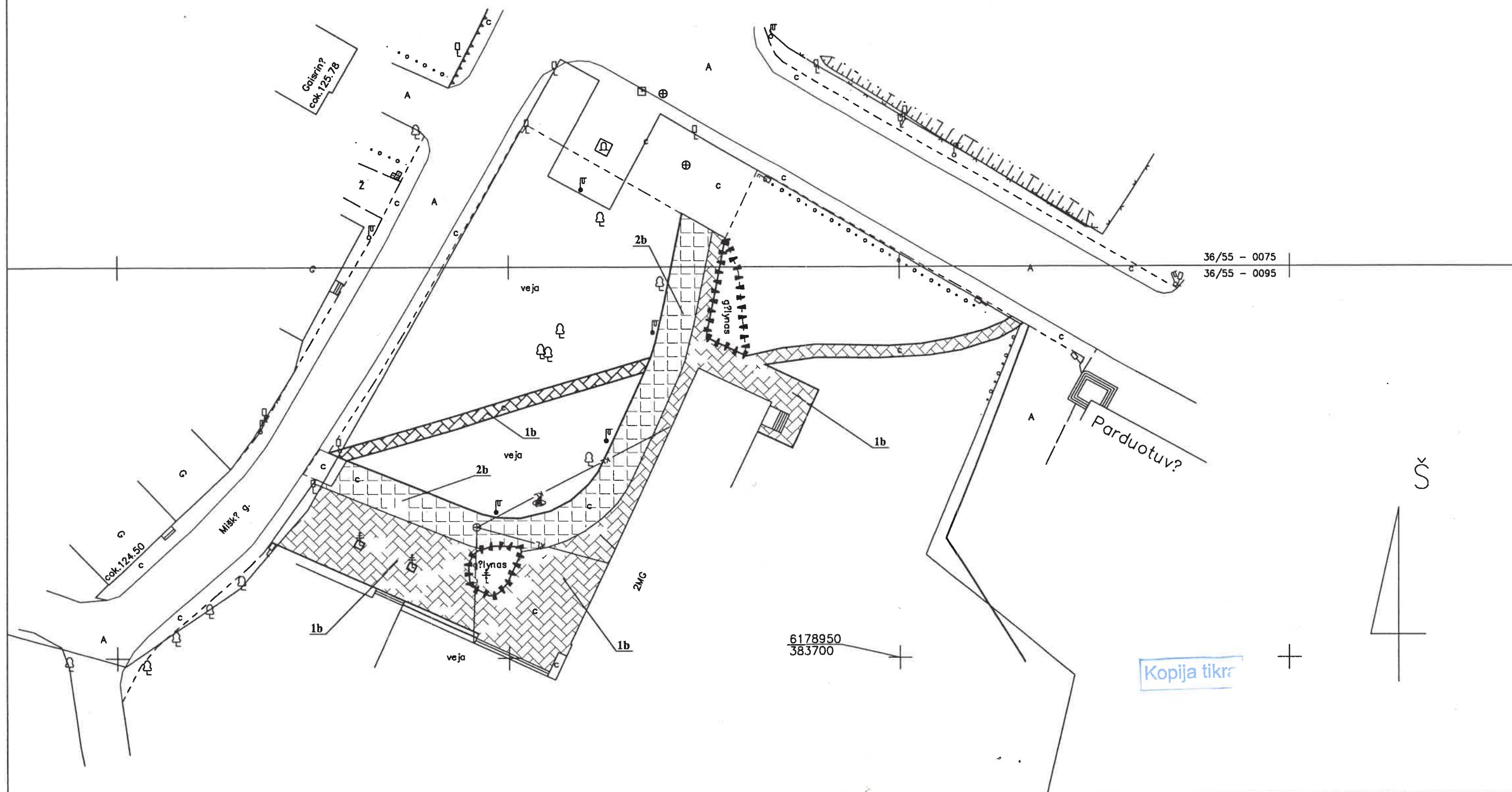
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2001-12-06	2	1-2	
2	Statinio planas "RŪSYS"		1989-10-28	1	3	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		1989-10-28	2	4-5	
4	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		1989-10-28	2	6-7	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2001-02-06	6	8-13	
6	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2001-02-06	6	14-19	
7	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		1989-10-20	6	20-25	

Vidaus apyrašo lapų

25

VANDA LIMANTYENĖ
kadastro specialistė
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)





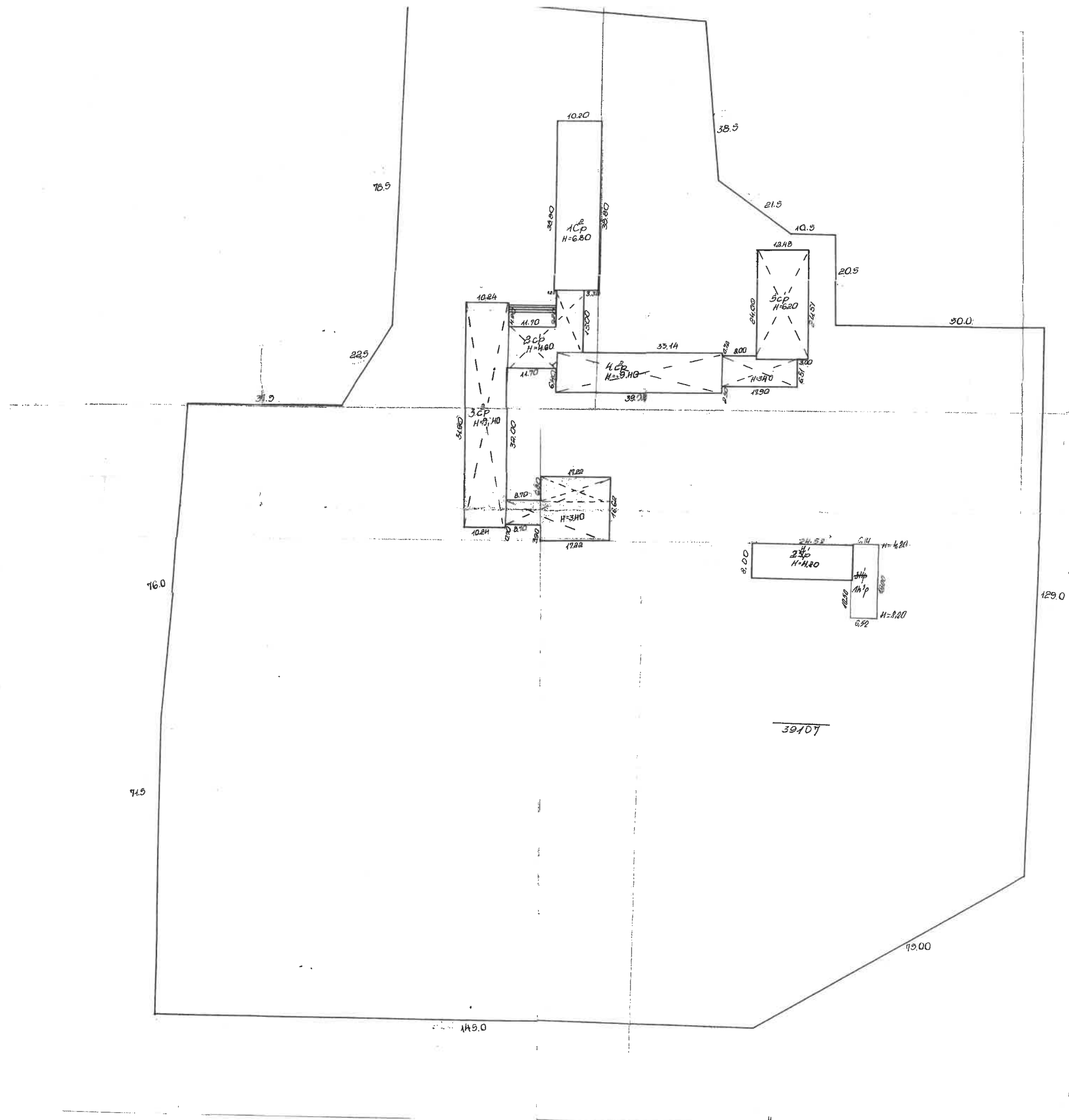
36/55 - 0075
36/55 - 0095

6178950
383700

Kopija tikr.

Užsakovas		Vykdotojas				
UAB "Sauslaukio statyba"		UAB "EUROMETRAS" Licencija Nr.367TK-526				
Objektas		V. pavardė		Parašas	Data	A.V.
Autobusų stotelės su aikšte prie rajoninių kelių Nr. 3203 Rietavas-Tverai-Varniai ir Nr.4601 Telšiai-Žarėnai-Tverai-Laukuva Tverų miestelyje geodezinė kontrolinė nuotrauka		Direktorius		R.Šimkus	2008.08	
		Braižytojas		V.Malakauskas	2008.08	
		Vykdotojas		V.Malakauskas	2008.08	
		Objekto Nr.		Mastelis	Hor. laiptas	
		T-08/56		1:500	-	
				-	-	-

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos



Kopija tikra

PAKITIMAI UŽFIKSuoti

24 m. 14

14.11.2014 R. Giraitis

pareiŝius v. parašė

TELŠIU TARPŲ INVENTORIUS

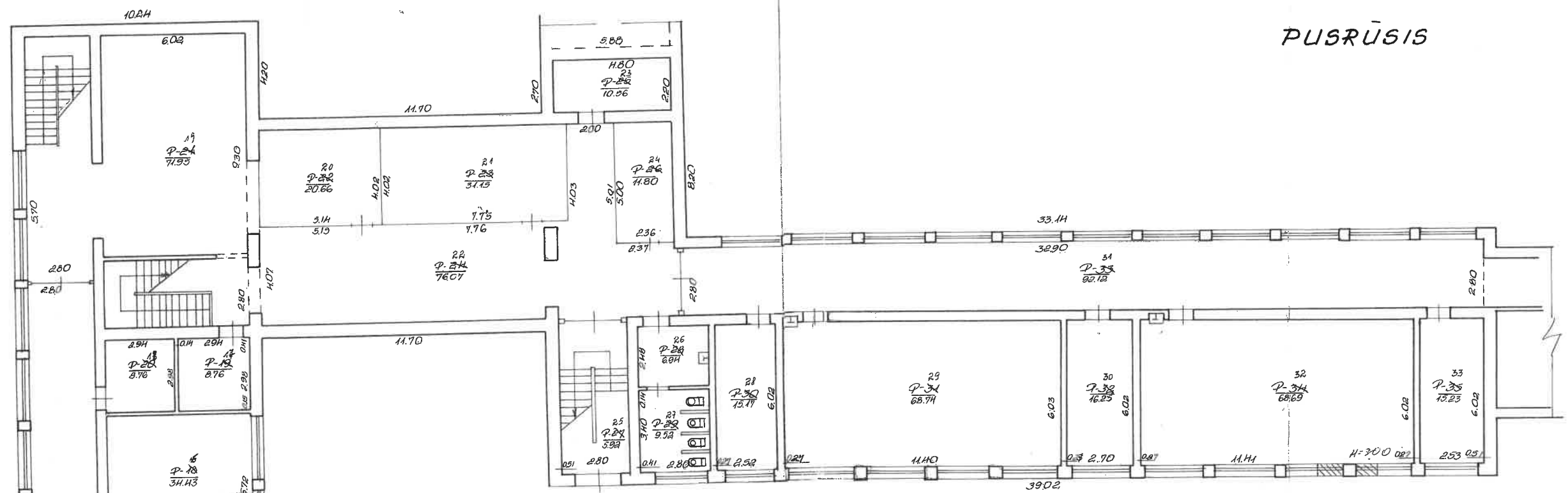
TVRYL VTD H-KLP

500

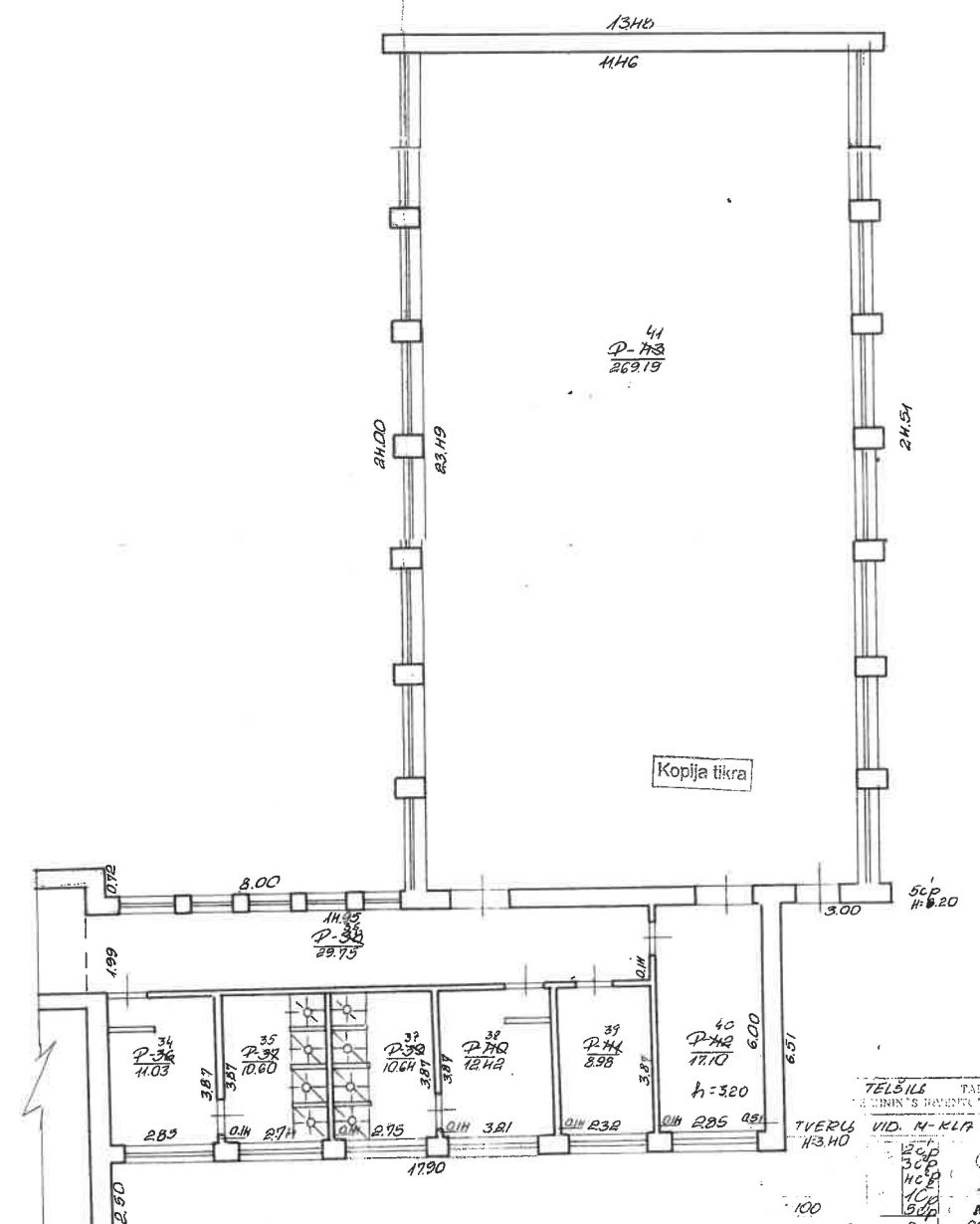
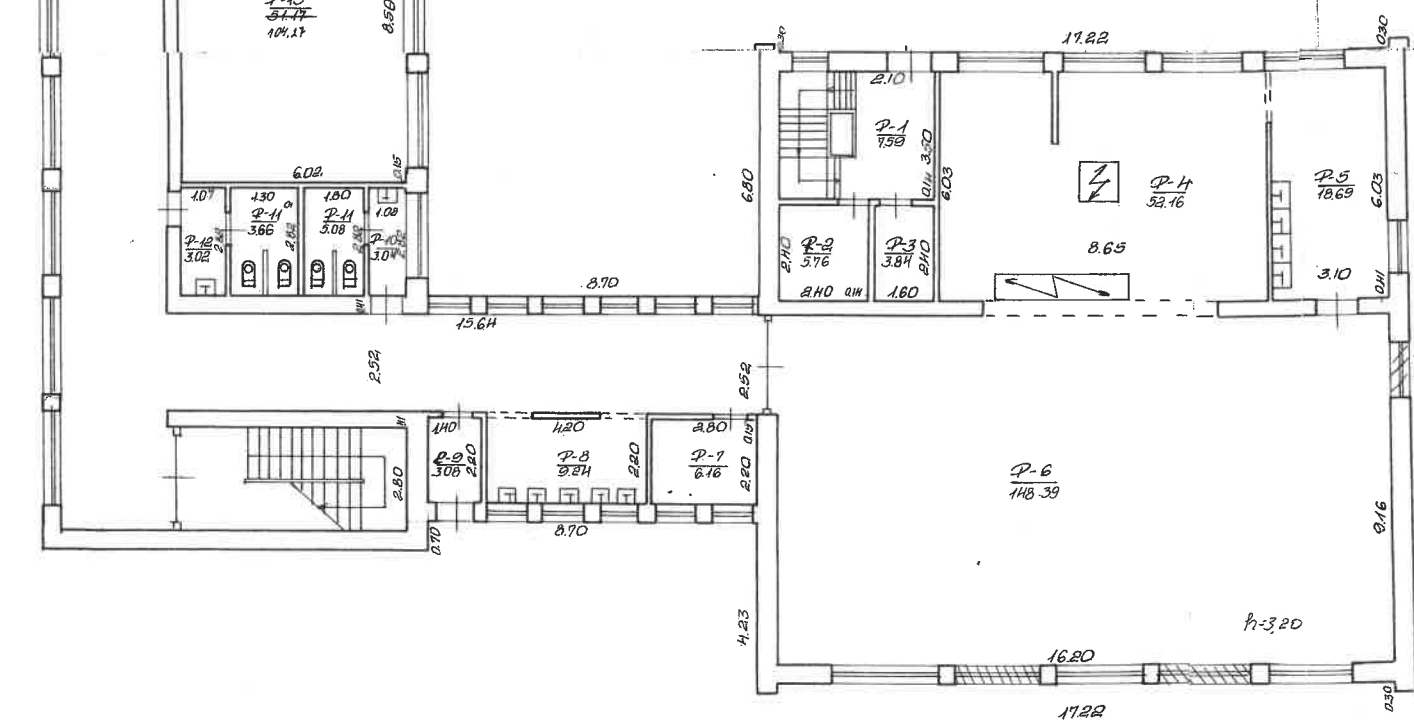
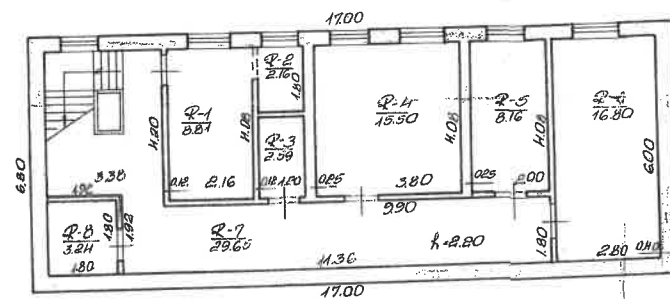
2

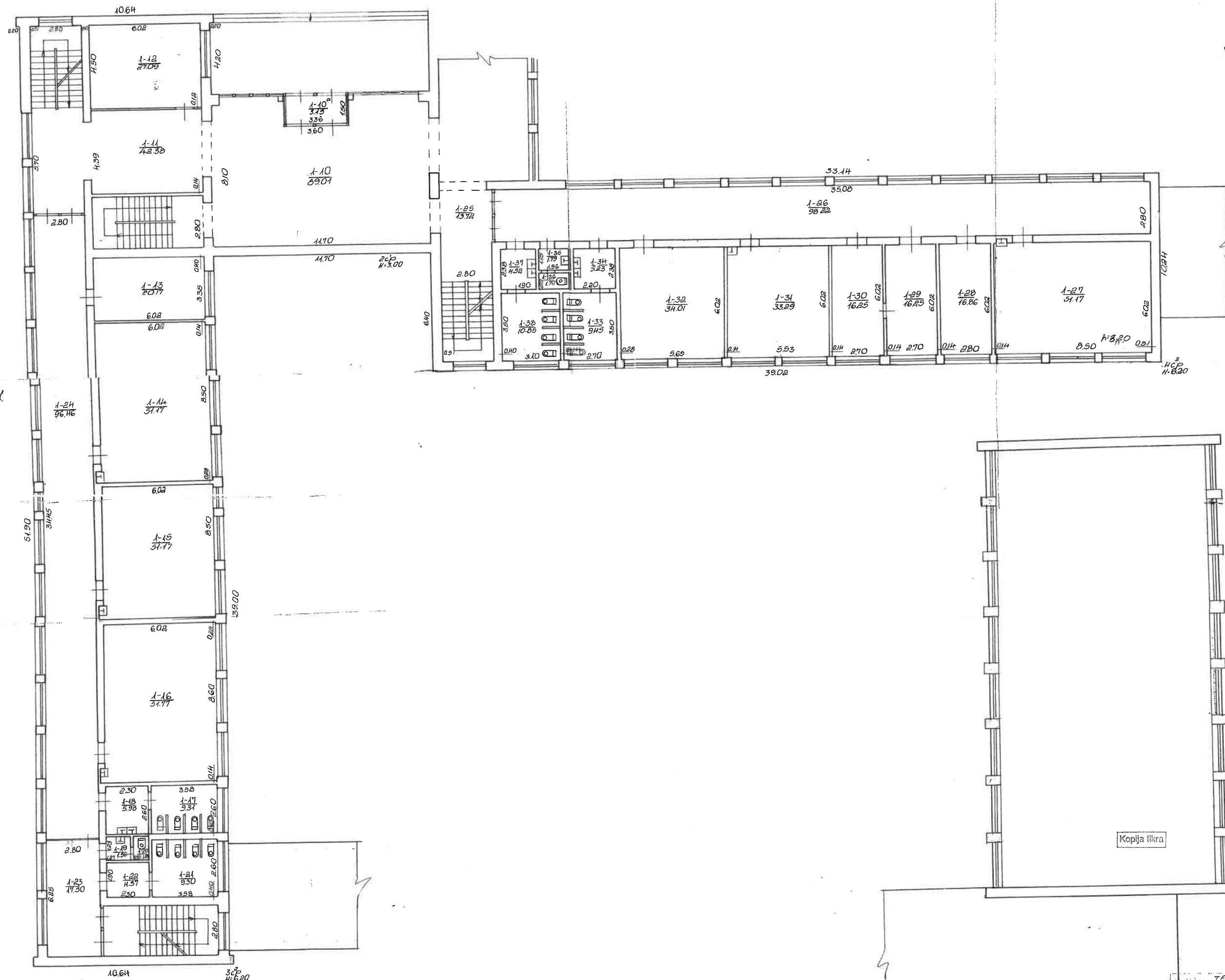
10 28

PUSRŪSIS



RŪSYS





Kopija ukra

5



TRERUS VID. 14-KL17

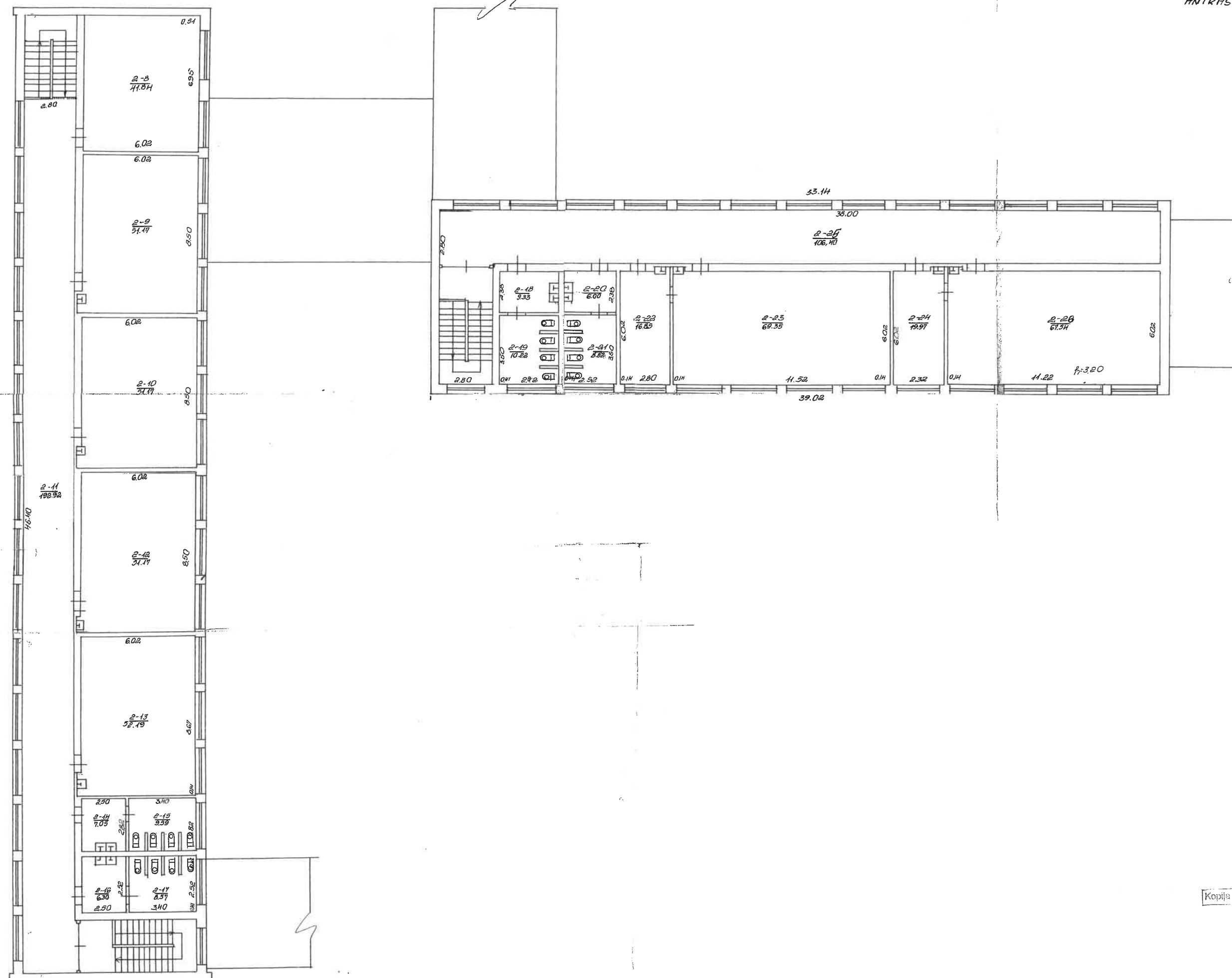
 $1C^2$

200

६५

70 10

28.



Kopija škola

TEL 5116
 TVERLY VID. 14-KLIF
 400
 300
 511600
 A. STANLEY
 2 89 10 28

Bylos Nr. 8538

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	IVERIŲ
Miestas	PALINKĖS RAJ.
Savivaldybė	PALINKĖS

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2001 02 06	2001 02 06	2001 02 06
Pažymėjimas plane	X	AC ² P	R	P
Paskirtis		NOBULO	X	X
Pavadinimas	X	NOBUKLA	X	X
Statybos metai	X	1976	1976	1976
Rekonstrukcijos metai	X	-	-	-
Baigtumas %	X	100	100	100
Aukštų skaičius	X	2	X	X
Tūris m ³	X	2770	277	4766
Bendras plotas m ²	X	655,19	86,91	1215,86
Pamatai		BETONO BLOKAI	X	X
Sienos		PLYTŲ MŪRAS	BETONO MŪRAS	PLYTŲ MŪRAS
Perdangos		CELŠBET. PLOKŠTĖS	CELŠBET. PLOKŠTĖS	CELŠBET. PLOKŠTĖS
Stogo konstrukcija		ŠLAITINIS	X	X
Stogo danga		ASBOCEMENTO	X	X
Išorės apdaila		PAPRASTA	PAPRASTA	PAPRASTA
Pertvaros		PLYTŲ MŪRAS	PLYTŲ MŪRAS	PLYTŲ MŪRAS
Grindys		MEDINĖS, LINOLIUMAS	BETONAS	BETONAS, LINOLIUMAS
Langai		MEDINIAI, DVIGUBI	MEDINIAI DVIGUBI	MEDINIAI, DVIGUBI
Durys		MEDINĖS	MEDINĖS	MEDINĖS
Vidaus apdaila		PAPRASTA	PAPRASTA	PAPRASTA
Šildymas		VIETINIS C/S		
Vandentiekis		MIEDTO		
Kanalizacija		MIEDTO		
Dujos		ELEKTRO		
Karštas vanduo		YRA		
Elektra		YRA		
Viryklė		ELEKTRINĖ		

Viso pastato

Bendras plotas m ²	3809,64
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	1984
Tūris m ³	14787
Stogo plotas m ²	2939

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2001 m. 06	2001 m. 06	2001 m. 06
Pažymėjimas plane	2c ¹ p	3c ² p	4c ² p
Pavadinimas	PRIESTATAS	PRIESTATAS	PRIESTATAS
Statybos metai	1976	1976	1976
Rekonstrukcijos metai	-	-	-
Baigtumas %	100	100	100
Aukštų skaičius	1	2	2
Tūris m ³	583	3295	1200
Bendras plotas m ²	92,16	861,94	627,79
Pamatai	BETONO BLOKAI	BETONO BLOKAI	BETONO BLOKAI
Sienos	PLYTŲ MŪRAS	PLYTŲ MŪRAS	PLYTŲ MŪRAS
Perdangos	CELIŠKET. PLOKŠTĖS	CELIŠKET. PLOKŠTĖS	CELIŠKET. PLOKŠTĖS
Stogo konstrukcija	ŠLAITINIS	ŠLAITINIS	ŠLAITINIS
Stogo danga	ASBOCEMENTO	ASBOCEMENTO	ASBOCEMENTO
Išorės apdaila	PAPRASTA	PAPRASTA	PAPRASTA
Pertvaros	PLYTŲ MŪRAS	PLYTŲ MŪRAS	PLYTŲ MŪRAS
Grindys	LIMOLIAUMAS	LIMOLIAUMAS	LIMOLIAUMAS
Langai	MEDINIAI, DVIGUBI	MEDINIAI, DVIGUBI	MEDINIAI, DVIGUBI
Durys	MEDINĖS	MEDINĖS	MEDINĖS
Vidaus apdaila	PAPRASTA	PAPRASTA	PAPRASTA

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	2001 m. 06		
Pažymėjimas plane	5c ² p		
Pavadinimas	SPORTO SALĖ		
Statybos metai	1976		
Rekonstrukcijos metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	2	p	
Tūris m ³	1896		
Bendras plotas m ²	269,19		
Pamatai	BETONO BLOKAI		
Sienos	PLYTŲ MŪRAS		
Perdangos	CELIŠKET. PLOKŠTĖS		
Stogo konstrukcija	ŠLAITINIS		
Stogo danga	ASBOCEMENTO		
Išorės apdaila	PAPRASTA		
Pertvaros	-		
Grindys	MEDINĖS		
Langai	STIKLO BLOKAI		
Durys	MEDINĖS		
Vidaus apdaila	PAPRASTA		

Užpildė TECHNIKĖ RIMDŽĖ REGINA GRADIEHE 2001 m. 06
 (pereinios, parašas, vardas, pavardė, data)

Tikrino Albinas Trulkys 20010806
 (pereinios, parašas, vardas, pavardė, data)

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	7 Vėlų
Kaimas (miestelis)	PAVILNĖS RAI.
Miestas	PAVILNĖS RAI.
Savivaldybė	PAVILNĖ

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas	Pagalbiniai pastatai	
Duomenys užfiksuoti	X	2001 m. 06	2001 m. 06	
Pažymėjimas plane	X	241p	241p	
Pavadinimas	X	LAIVILINĖ	PRIESTATAS	
Statybos metai	X	1976	1977	
Rekonstrukcijos metai	X	—	—	
Baigtumas %	X	100	100	
Aukštų skaičius	X	1	1	
Tūris m³	X			
Pamatai		BEŽALO BLOKAI	BEŽALO BLOKAI	
Sienos		PLAČ. MŪRAI	PLAČ. MŪRAI	
Perdangos		CEMIDET. LAIVILINĖS	CEMIDET. LAIVILINĖS	
Stogo konstrukcija		LAIVILINĖS	LAIVILINĖS	
Stogo danga		LAIVILINĖS	LAIVILINĖS	
Išorės apdaila		LAIVILINĖS	LAIVILINĖS	
Pertvaros		PLAČ. MŪRAI	PLAČ. MŪRAI	
Grindys		BEŽALO	BEŽALO	
Langai		LAIVILINĖS	LAIVILINĖS	
Durys		—	—	
Šildymas		—	—	
Vandentiekis		—	—	
Kanalizacija		—	—	
Dujos		—	—	
Elektra		400	400	

Viso pastato				
Pažymėjimas plane	241p			
Užstatytas plotas m²	304			
Tūris m³	1583			
Baigtumas %	100			

Kadastro duomenys					
Duomenys užfiksuoti					
Pažymėjimas plane					
Pavadinimas					
Statybos metai					
Rekonstrukcijos metai					
Baigtumas %					
Aukštų skaičius					
Tūris m ³					
Pamatai					
Sienos					
Perdangos					
Stogo konstrukcija					
Stogo danga					
Išorės apdaila					
Pertvaros					
Grindys					
Lantai					
Durys					
Šildymas					
Vandentiekis					
Kanalizacija					
Dujos					
Elektra					

Užpildė Techninės Paslaugos Beigina CHODILEN 2001 02 06
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Tikrinio aud. paslaugos Beigina Albinas Trukys 2001 02 06
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Rietavo sav. Tverų mstl.

Unikalus Nr. 4400-1749-3671

Pavadinimas Kiemo aikštelė

Pažymėjimas plane 1b

Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)

Kad. duomenų nustatymo 2008-10-31

Aprašymas

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2008	Statybos pabaigos metai:	2008
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1b	Kiemo aikštelė		
Statybos pradžios metai:	2008	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2008	Plotas kv.m	698
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Betono trinkelės
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m		Kiekis:	
Skersmuo mm			

Parengė

(pareigos, parašas, vardas, pavardė,

Tikrino

(pareigos, parašas, vardas, pavardė,

A.V. JAB
"Eurometras"

Kopija tikra



* 1 0 0 7 8 1 2 1 3 3 *

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Rietavo sav. Tverų mstl.

Unikalus Nr. 4400-1749-3693

Pavadinimas Betono trinkelų danga

Pažymėjimas plane 2b

Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)

Kad. duomenų nustatymo 2008-10-31

Aprašymas

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2008	Statybos pabaigos metai:	2008
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
2b	Betono trinkelų danga		
Statybos pradžios metai:	2008	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2008	Plotas kv.m	321
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Betono trinkelės
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m		Kiekis:	
Skersmuo mm			

Parengė

(pareigos, parašas, vardas, pavardė,

Tikrino

(pareigos, parašas, vardas, pavardė,

UAB
"Anrometras"

Kopija



* 1 0 0 7 8 1 2 1 8 3 *

Pagrindinio pastato^{100 p.}, jo daļu ir priestatu iekārojimas (perkainojimas) nažmētiņas plāne

[illegible]

(paraigzes, parašas, vardas, pavardė, data)

(pa 25, parašas, vardas, pavardė, data)

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

[illegible]

(pareiḡos, parařas, vardas, pavardė, data)

(parcē, parašas, vardas, pavardē, data)

Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Rietavo sav. Tverų mstl.
Unikalus Nr. 4400-1749-3671

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Kiemo aikštelė 1b	2008-10-31	I	3	kv.m	698	NTK08-3.2.11	171	119000	0	119000	0.11	13100
Viso								119000		119000		13100

A.V.
UAB
"Eurometras"

Parengė V. Ropach
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

14

kopija tikra



* 1 0 0 7 8 1 2 1 3 4 *

Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Rietavo sav. Tverų mstl.
Unikalus Nr. 4400-1749-3693

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkūriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Betono trinkelų dangą 2b	2008-10-31	I	3	kv.m	321	NTK08-3.2.11	222	71300	0	71300	0.11	7840
Viso								71300		71300		7840

A.V.

Parengė

(pareigos, pareigos, vardas, pavardė,

Tikrino

(pareigos, pareigos, vardas, pavardė,

kopija tikra



* 1 0 0 7 8 1 2 1 8 4 *

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDĖ . . .	Inventorinis numeris	
	Miestas	Kvartalas Sklypas

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			11	nothylis tuolitor								5.08						
			11	-	-							3.66						
			12	-	-							3.02						
			13	13	-	praurilla					5.17							
			14	14	-	praurilla					5.17							
			15	15	-	praurilla					5.17							
			16	16	-	praurilla					5.17							
			17	17	-	praurilla					5.17							
			18	18	-	praurilla					5.17							
			19	19	-	praurilla					5.17							
			20	20	-	praurilla					5.17							
			21	21	-	praurilla					5.17							
			22	22	-	praurilla					5.17							
			23	23	-	praurilla					5.17							
			24	24	-	praurilla					5.17							
			25	25	-	praurilla					5.17							
			26	26	-	praurilla					5.17							
			27	27	-	praurilla					5.17							
			28	28	-	praurilla					5.17							
			29	29	-	praurilla					5.17							
			30	30	-	praurilla					5.17							
			31	31	-	praurilla					5.17							

Kolija tika

notulus

80 m. 10 m. 28 d.

Sudare

After -

Tikrino

Signature

LAUKAS SUSIOTI

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

PASTATO RAIDĖ . . .	Inventoris numeris	
	Miestas	Kvartalas Sklypas

Inventoris, data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kamborio Nr.	Patalpų pavadinimas	Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas				Istaiga		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
						gyven. kambor. plotas	naud. negyve- namas	tambr. technik. patalpų	negyv. tūris	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
	30	34	34	mokykla	kalineton					68.69									
	33	35	35	-	-					15.23									
	34	36	36	-	aušinė						11.03								
	35	37	37	-	dūšas						10.60								
	36	38	38	-	bovidonius						29.75								
	37	39	39	-	dūšas						10.64								
	38	40	40	-	aušinė						12.42								
	39	41	41	-	sondelės						8.98								
	40	42	42	-	kalineton					17.10									
	41	43	43	-	vali						269.19								
	nėd purusųjė:				1485.35					512.56									
	1	1	1	-	sondelės					509.61									
	2	2	2	-	sondelės						16.80								
	3	3	3	-	kalineton					41.22									
	4	4	4	-	-					41.58									
	5	5	5	-	-					40.80									
	6	6	6	-	-					41.58									
	7	7	7	-	bovidonius						14.80								
	79	79	79	-	sondelės														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			8	<i>molyle</i>	<i>bonidowis</i>						✓	22.73						
		✓	9	<i>g</i>	<i>-</i>							7.05						
			10	<i>-</i>	<i>molera</i>							89.01						
			10 ^a	<i>-</i>	<i>bonidowis</i>							3.75 5.04						
			11	<i>-</i>	<i>-</i>							42.38						
			12	<i>-</i>	<i>bonidowis</i>						27.09							
			13	<i>-</i>	<i>-</i>						20.17							
			14	<i>-</i>	<i>-</i>						51.17							
			15	<i>-</i>	<i>-</i>						51.17							
			16	<i>-</i>	<i>-</i>						51.77							
			17	<i>-</i>	<i>molera</i>							9.31						
			18	<i>-</i>	<i>molera</i>							5.98						
		✓	19	<i>-</i>	<i>-</i>							4.56						
			20	<i>-</i>	<i>molera</i>							1.04						
			21	<i>-</i>	<i>-</i>							9.30						
			22	<i>-</i>	<i>molera</i>							4.37						
			23	<i>-</i>	<i>bonidowis</i>							17.50						
			24	<i>-</i>	<i>-</i>						96.1	96.46						
			25	<i>-</i>	<i>-</i>							13.72						
			26	<i>-</i>	<i>-</i>							98.22						
			27	<i>-</i>	<i>molera</i>						51.17	5						
			28	<i>-</i>	<i>molera</i>						16.86							
			29	<i>-</i>	<i>-</i>						16.25							
			30	<i>-</i>	<i>-</i>						16.25							

19.82 m.

10

m. n. 28 d

Sudare

Sudare

Tikrino

Sudare

LAUKAS SUSIOTI

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

PASTATO RAIDĖ . . .	Inventoris numeris	
	Miestas	Kvartalas Sklypas

Inventoris, data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kamborio Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau- jins plotas	Gyvenamas				Istaiga		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kamb. plotas	naud. negyve- namas	aud. negyve- namas	aud. negyve- namas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
			31	nuolykta	kalinetas						33.29									
			32	-	-						34.01									
			33	-	tuolietas						9.45									
			34	-	praukykla						5.23									
			35	-	-						1.79									
			36	-	tuolietas						1.70									
			37	-	praukykla						4.52									
			38	-	tuolietas						10.85									
			39	-	me. aukšta: 1157.19						534.38	622.84								
	2	1	1	-	konidorus						93.42									
			2	-	-						14.80									
			3	-	kalinetas						41.56									
			4	-	-						40.54									
			5	-	-						41.38									
			6	-	-						40.96									
			7	-	-						16.92									
			8	-	-						41.84									
			9	-	-						51.17									
			10	-	-						51.17									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			11	motytle	bonidous							114.84						
			12	- - -	balindor						51.17	113.92						
			13	- - -	- - -						52.13							
			14	- - -	prourytle							7.05						
			15	- - -	tuotlor							9.59						
			16	- - -	prourytle							6.30						
			17	- - -	tuotlor							8.57						
			18	- - -	prourytle							9.33						
			19	- - -	tuotlor							10.22						
			20	- - -	prourytle							6.00						
			21	- - -	tuotlor							8.82						
			22	- - -	balindor						16.85							
			23	- - -	- - -						69.35							
			24	- - -	- - -						19.97							
			25	- - -	bonidous							106.41						
			26	- - -	balindor						67.54							
			27	- - -	me bute						602.61	413.42						
			28	- - -	motytle						164.53	202.04						
			29	- - -	motytle						164.53	202.04						
			30	- - -	motytle						164.53	202.04						
			31	- - -	motytle						164.53	202.04						
			32	- - -	motytle						164.53	202.04						
			33	- - -	motytle						164.53	202.04						
			34	- - -	motytle						164.53	202.04						
			35	- - -	motytle						164.53	202.04						
			36	- - -	motytle						164.53	202.04						
			37	- - -	motytle						164.53	202.04						
			38	- - -	motytle						164.53	202.04						
			39	- - -	motytle						164.53	202.04						
			40	- - -	motytle						164.53	202.04						
			41	- - -	motytle						164.53	202.04						
			42	- - -	motytle						164.53	202.04						
			43	- - -	motytle						164.53	202.04						
			44	- - -	motytle						164.53	202.04						
			45	- - -	motytle						164.53	202.04						
			46	- - -	motytle						164.53	202.04						
			47	- - -	motytle						164.53	202.04						
			48	- - -	motytle						164.53	202.04						
			49	- - -	motytle						164.53	202.04						
			50	- - -	motytle						164.53	202.04						
			51	- - -	motytle						164.53	202.04						
			52	- - -	motytle						164.53	202.04						
			53	- - -	motytle						164.53	202.04						
			54	- - -	motytle						164.53	202.04						
			55	- - -	motytle						164.53	202.04						
			56	- - -	motytle						164.53	202.04						
			57	- - -	motytle						164.53	202.04						
			58	- - -	motytle						164.53	202.04						
			59	- - -	motytle						164.53	202.04						
			60	- - -	motytle						164.53	202.04						
			61	- - -	motytle						164.53	202.04						
			62	- - -	motytle						164.53	202.04						
			63	- - -	motytle						164.53	202.04						
			64	- - -	motytle						164.53	202.04						
			65	- - -	motytle						164.53	202.04						
			66	- - -	motytle						164.53	202.04						
			67	- - -	motytle						164.53	202.04						
			68	- - -	motytle						164.53	202.04						
			69	- - -	motytle						164.53	202.04						
			70	- - -	motytle						164.53	202.04						
			71	- - -	motytle						164.53	202.04						
			72	- - -	motytle						164.53	202.04						
			73	- - -	motytle						164.53	202.04						
			74	- - -	motytle						164.53	202.04						
			75	- - -	motytle						164.53	202.04						
			76	- - -	motytle						164.53	202.04						
			77	- - -	motytle						164.53	202.04						
			78	- - -	motytle						164.53	202.04						
			79	- - -	motytle						164.53	202.04						
			80	- - -	motytle						164.53	202.04						
			81	- - -	motytle						164.53	202.04						
			82	- - -	motytle						164.53	202.04						
			83	- - -	motytle						164.53	202.04						
			84	- - -	motytle						164.53	202.04						
			85	- - -	motytle						164.53	202.04						
			86	- - -	motytle						164.53	202.04						
			87	- - -	motytle						164.53	202.04						
			88	- - -	motytle						164.53	202.04						
			89	- - -	motytle						164.53	202.04						
			90	- - -	motytle						164.53	202.04						
			91	- - -	motytle						164.53	202.04						
			92	- - -	motytle						164.53	202.04						
			93	- - -	motytle						164.53	202.04						
			94	- - -	motytle						164.53	202.04						
			95	- - -	motytle						164.53	202.04						
			96	- - -	motytle						164.53	202.04						
			97	- - -	motytle						164.53	202.04						
			98	- - -	motytle						164.53	202.04						
			99	- - -	motytle						164.53	202.04						
			100	- - -	motytle						164.53	202.04						

TECHNICAL
R. Gradien
pavard
d.

89 m. 10 m. 28 d.

Sudare

Tikrino

Signature



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-29 13:28:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 80/32112
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1989-10-28
Adresas: Rietavo sav., Tverai, Žemaičių a. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla
Aprašymas / pastabos: Su priestatais 2c1p; 3c2p; 4c2p
Unikalus daikto numeris: 6897-6008-4014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C2p
Statybos pabaigos metai: 1976
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 3809.64 kv. m
Pagrindinis plotas: 3809.64 kv. m
Tūris: 14787 kub. m
Užstatytas plotas: 1984.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1008769 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %
Atkuriamoji vertė: 807015 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 161403 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-02-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-02-06

2.2.

Pastatas - Katilinė
Aprašymas / pastabos: Su priestatu 1h1p
Unikalus daikto numeris: 6897-6008-4025
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2H1p
Statybos pabaigos metai: 1976
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 1583 kub. m
Užstatytas plotas: 314.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 79493 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Atkuriamoji vertė: 63272 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12654 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-02-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-02-06

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Unikalus daikto numeris: 4400-1749-3671
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: 1b
Statybos pradžios metai: 2008
Statybos pabaigos metai: 2008
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 698.00 kv. m
Medžiaga: Betono trinkelės
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 34500 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 34500 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2008-10-31
Vidutinė rinkos vertė: 3800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-10-31
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-10-31

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Betono trinkelų danga
Unikalus daikto numeris: 4400-1749-3693
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: 2b
Statybos pradžios metai: 2008
Statybos pabaigos metai: 2008
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 321.00 kv. m
Medžiaga: Betono trinkelės
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20600 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 20600 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2008-10-31

Vidutinė rinkos vertė: **2270 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **RIETAVO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107378**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1749-3671, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-1749-3693, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-22 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-84-081222-025**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-17**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **RIETAVO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107378**
Daiktas: **pastatas Nr. 6897-6008-4014, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 6897-6008-4025, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2001-02-13 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 13**
2001-02-14 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 31
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Rietavo sav. Tverų gimnazija, a.k. 191131366**
Daiktas: **pastatas Nr. 6897-6008-4014, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 6897-6008-4025, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 166**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-28**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1749-3671, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-1749-3693, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 74/1472**
2008-12-22 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-84-081222-025
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-17**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGIDIJUS LABŽENTIS
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1749-3671, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-1749-3693, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-516**
2008-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 74/1472
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Paštinis adresas suteiktas 2009-03-20 Rietavo sav. administracijos Direktorius įsakymu Nr.AV-157.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JANINA VIRKŠIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-09 09:41:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 74/6664
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2002-07-10
Adresas: Rietavo sav., Tverai, Žemaičių a. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 6870-0005-0187
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6870/0005:187 Tverų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 3.3646 ha
Užstatyta teritorija: 3.3646 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 10100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-03-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6870-0005-0187, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-06-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1092
2021-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-570-(14.36.110 E.)
2021-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-656-(14.36.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: RIETAVO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107378
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6870-0005-0187, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VTP-1/5MŽP-12-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Statinių servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6870-0005-0187, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-570-(14.36.110 E.)
Plotas: 39.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-08

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6870-0005-0187, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-06-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1092
2021-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-570-(14.36.110 E.)
Plotas: 776.00 kv. m
Aprašymas: Pažymėtas simboliu - "S".
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-08

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6870-0005-0187, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-01-24 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-194
Aprašymas: 2013-01-10 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr.01-21, nekilnojamojo daikto kodas 31083.
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-11

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6870-0005-0187, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-570-(14.36.110 E.)
2021-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-656-(14.36.2 E.)
Plotas: 2074.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III

- skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6870-0005-0187, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-570-(14.36.110 E.)
 2021-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-656-(14.36.2 E.)
 Plotas: 7215.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6870-0005-0187, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-570-(14.36.110 E.)
 2021-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-656-(14.36.2 E.)
 Plotas: 579.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6870-0005-0187, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-570-(14.36.110 E.)
 2021-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-656-(14.36.2 E.)
 Plotas: 2256.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6870-0005-0187, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-570-(14.36.110 E.)
 2021-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-656-(14.36.2 E.)
 Plotas: 6278.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS PAŽERAUSKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6870-0005-0187, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2660
 2021-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-08
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6870-0005-0187, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-570-(14.36.110 E.)
 2021-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-656-(14.36.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100395248
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Rietavo savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-162
 Įregistravimo data: 2023-04-28
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 131 kv. m, nuo 2023-09-24
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100354099
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Rietavo savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-314
 Įregistravimo data: 2022-07-01
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 23 kv. m, nuo 2023-09-24
- 11.3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100340641
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Rietavo savivaldybėje Nr. 3-106
 Įregistravimo data: 2022-03-07
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 229 kv. m, nuo 2023-09-24
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100393954
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Rietavo savivaldybėje Nr. 3-165
 Įregistravimo data: 2023-04-20
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1142 kv. m, nuo 2023-09-24
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100310079

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39
[registravimo data: 2022-02-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2023-09-24

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100250311**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39
[registravimo data: 2022-02-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **181 kv. m, nuo 2023-09-24**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100240695**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39
[registravimo data: 2022-02-03
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-39 'Dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-100
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-03**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-06-03 0,4 kV OL-100 IŠ TV-304 REKONSTRAVIMAS (KLAIPĖDOS REG., RIETAVO RAJ.) Nr. E1E3200094**
Duomenų pakeitimo data: **2024-01-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2053 kv. m, nuo 2024-05-03**

11.8. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100684726**
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2007-01-24 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-194
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6429 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.9. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680365**
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2017-12-18 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1190
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Paštinis adresas suteiktas 2009-03-20 Rietavo sav. administracijos Direktoriaus įsakymu Nr.AV-157.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NAUDOJAMOS PRORAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS
306653-01-A

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Pavadinimas	Įmonė	Atsakingas asmuo, projekto dalies vadovas	Programinė įranga
1.	BD	Bendroji	Sauliaus Remeikos IĮ	Vytautas Grykšas	Autodesk AutoCAD architecture 2023 Foxit PDF editor Microsoft office 2021 Professional Plus
2.	SA	Statinio architektūros	Sauliaus Remeikos IĮ	Vytautas Grykšas	Autodesk AutoCAD architecture 2023 Foxit PDF editor Microsoft office 2021 Professional Plus
3.	ŠVOK	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo	MB „Bimep projects“	Robertas Motuzas	Microsoft Office 2019 Revit Nanocad
4.	E	Elektrotechnikos	MB „Geo Link“	Asterijus Frolovas	Office 365 ALL LNG AutoCAD LT2018
5.	ER	Elektroninių ryšių			
6.	AS	Apsauginės signalizacijos			
7.	GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos			
8.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo		Tadeuš Meškunec	Autodesk AutoCAD 2025 LT, Microsoft Office
9.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo		Andrejus Chlebnikovas	Sąmatos expert

0	2024-10-09	Konkursui, rangos darbams			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.	 IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unikalus. Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav. dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“		
A 1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Dir.	Saulius Remeika		02-Mokslo paskirties pastatas	0
				Naudojamos programinės įrangos sąrašas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Rietavo savivaldybės administracija		306653-01-A-BD.NPS		LAPŲ
					1
					1

PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

306653-01-A

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Pavadinimas	Įmonė	Atsakingas asmuo, projekto dalies vadovas	Parašas
1.	BD	Bendroji	Sauliaus Remeikos IĮ	Vytautas Grykšas Atestato Nr. A 1945	
2.	SA	Statinio architektūros			
3.	ŠVOK	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo	MB „Bimep projects“	Robetas Motuzas Atestato Nr. 37759	
4.	E	Elektrotechnikos	UAB „Geo Link“	Asterijus Frolovas Atestato Nr. 38264	
5.	ER	Elektroninių ryšių			
6.	AS	Apsauginės signalizacijos			
7.	GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos dalis			
8.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo		Tadeuš Meškunec Atestato Nr. 36640	
9.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo		Andrejus Chlebnikovas Atestato Nr. 30364	

0	2024-10	Konkursui, rangos darbams					
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Kval. patv. dok. Nr.	 IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unikalus. Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav. dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“			
	A 1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
		Dir.	Saulius Remeika	02-Mokslo paskirties pastatas		0	
				Projekto dalių tarpusavio suderinimo sąrašas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Rietavo savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 306653-01-A-BD.PDS		LAPAS	LAPŲ
						1	2



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1945

Vytautas Grykšas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
**Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)**

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2013 m. birželio mėn. 13 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 79.
Atnaujinta 2023 m. liepos mėn. 3 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/07/S-204
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos
2023 m. birželio mėn. 28 d. posėdžio protokolą Nr. 204



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37759

Robertas Motuzas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 2 MW galios).

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. gegužės 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. lapkričio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

23737



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38264

Asterijus Frolovas

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. rugsėjo 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. balandžio 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spse.lt

21855



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36640

Tadeuš Meškunec

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

23432

Išduotas 2019 m. gegužės 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. spalio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30364

Andrejus Chlebnikovas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros, kiti inžineriniai tinklai), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. gruodžio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. gruodžio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

22400

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT23-PRCA-00001266-9

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2023.11.20

Nuo: 2023.11.20 14:30 Iki: 2024.11.19 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA, 300004197

PVM kodas, Adresas, Kontaktai: Vilniaus g. 44, Šiauliai, Lietuva,

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: 772.93 EUR (Septyni šimtai septyniasdešimt du eurai, 93 ct)

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2023.11.20 193.24 EUR	2. 2024.02.17 193.23 EUR	3. 2024.05.17 193.23 EUR	4. 2024.08.17 193.23 EUR
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Prateistas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2029-11-19 dienos.

Draudimo sutarties įsigaliojimas: Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuliuojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.

Bendra draudimo suma: 290 000.00 EUR

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: 290 000.00 EUR

Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui: 2 900.00 EUR

Draudimo objektas: Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartis buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.

Draudimo sutarties pagrindas: Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.

Pretenzijų/ žalų istorija: Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežūra.
- Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklauskas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT23-PRCA-00001266-9

bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

	
--	--

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APTARNAVO:

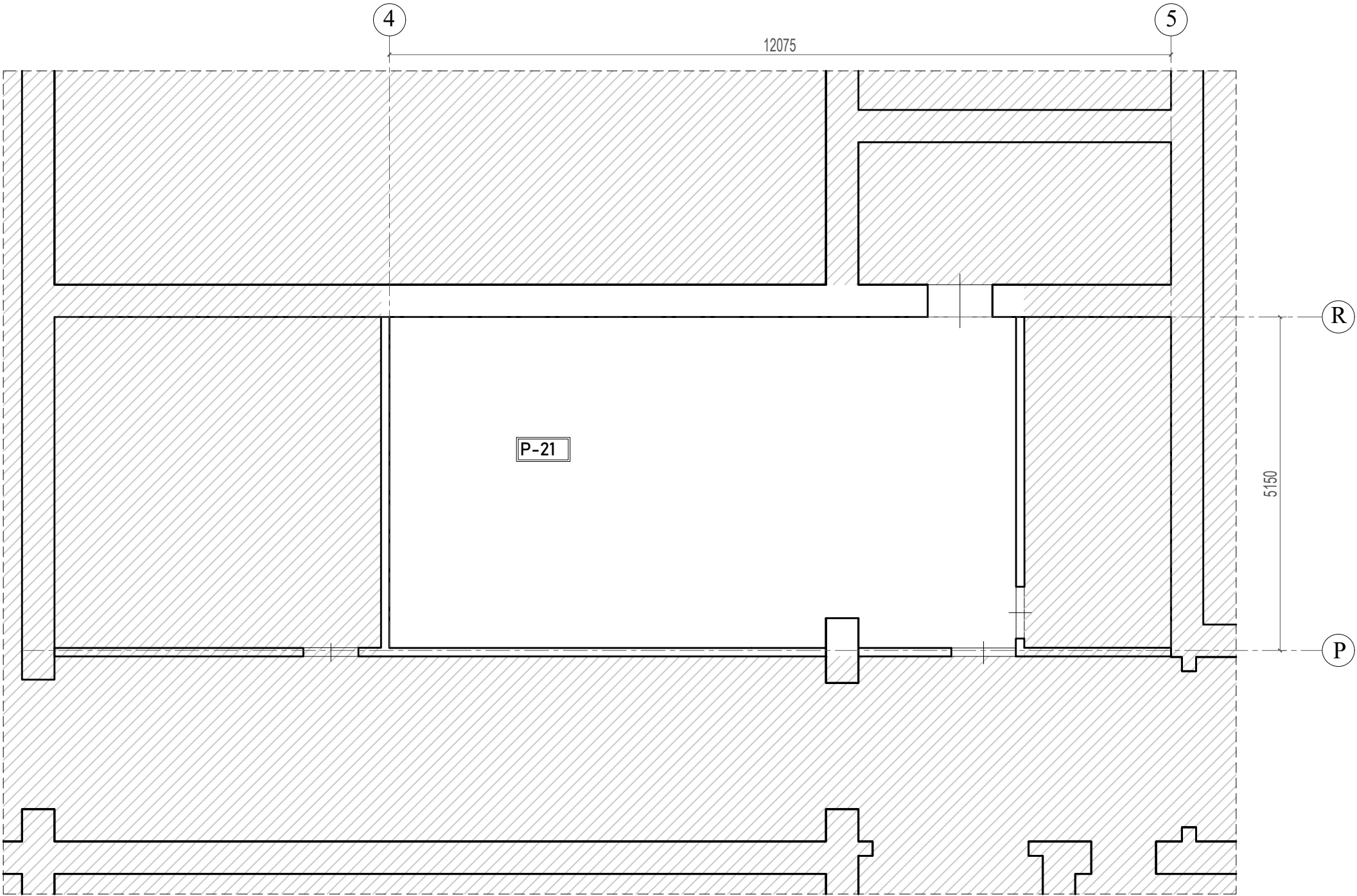
JOTA, UADBB
JOLANTA PLUNGIENĖ
37067752844, Vytauto g. 108-17, LT-76345, Šiauliai, Lietuva



Patalpų eksplikacija				
Patalpa	Pavadinimas	Plotas	Mokinių skaičius	Plotas 1 mokiniui
P-21	Atvirojo darbo su jaunimu erdvė	38.58	16	2.41
	Viso:	38.58		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 - Neprojektuojama zona



0	2024-10-09	Konkursui, rangos darbams						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unikalus. Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav. dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“				
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS				
	DIR	Saulius Remeika		01-Mokslo paskirties pastatas Esamos situacijos planas (pusrūsis)				
	PROJ	Jonas Bareikis		M1:75				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	Rietavo savivaldybės administracija			306653-01-A-SA.B-01		0	1	1

Patalpų specifikacija				
Patalpa	Pavadinimas	Plotas	Mokinių skaičius	Plotas 1 mokiniui
P-21	Atvirojo darbo su jaunimu erdvė	38.58	16	2.41
	Viso:	38.58		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

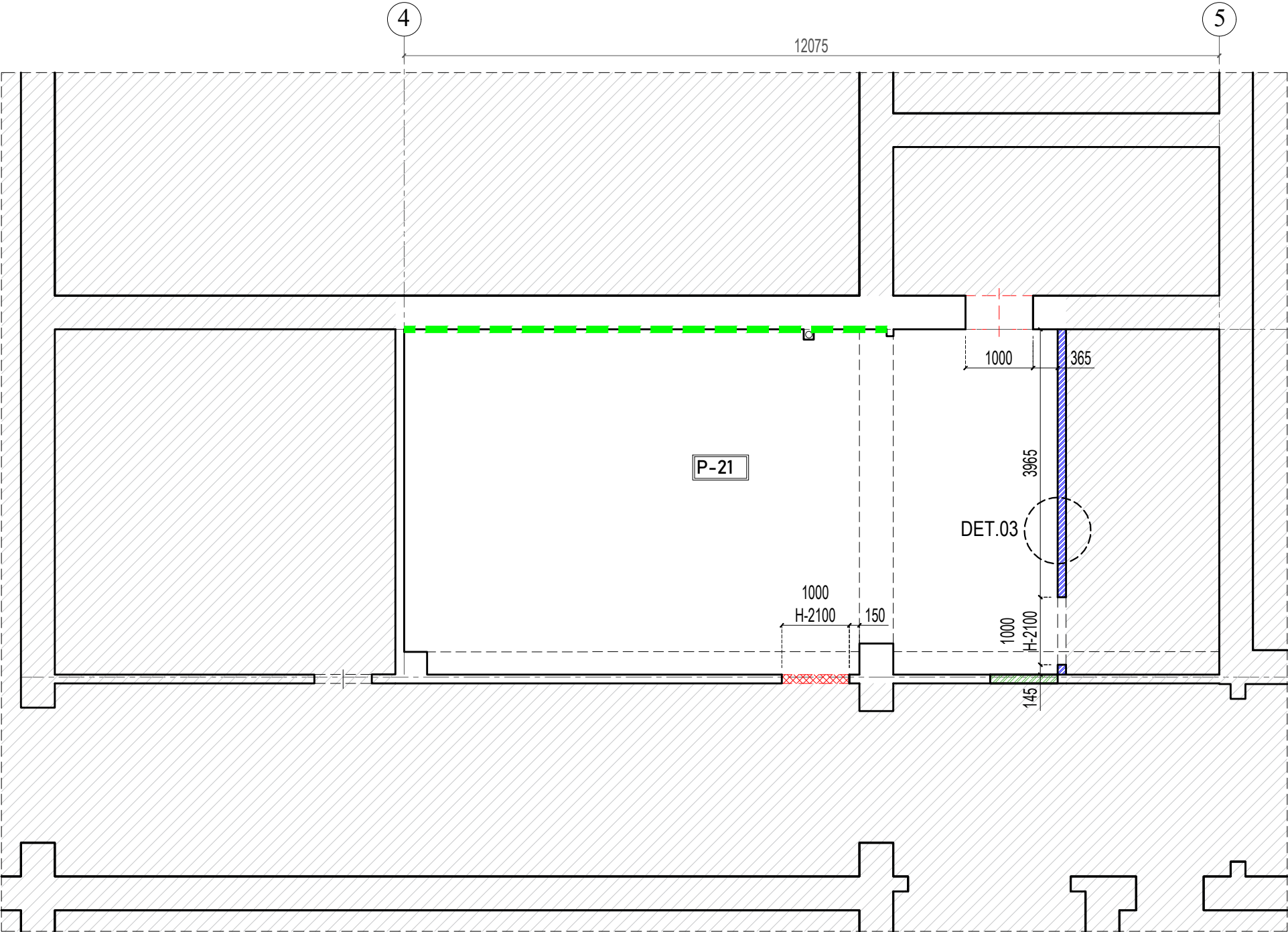
- Neprojektuojama zona
- 1000
H-2100

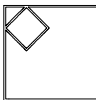
- Projektuojama durų anga. Nurodomas angos aukštis H
- Demontuojamos esamos durys, durų angos matmenys nekeičiami
- Esama durų anga užmūrijama
- Demontuojama esama medinė pertvara su durimis.
Projektuojama GK pertvara
- R

- Pažymėtoje sienoje projektuojama hidroizoliacija, derinti darbų metu;

PASTABOS:

1. Pažymėtoje sienos dalyje privaloma įrengti papildomą hidroizoliaciją;
2. Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje;
3. Matmenys sužymėti milimetrais;
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

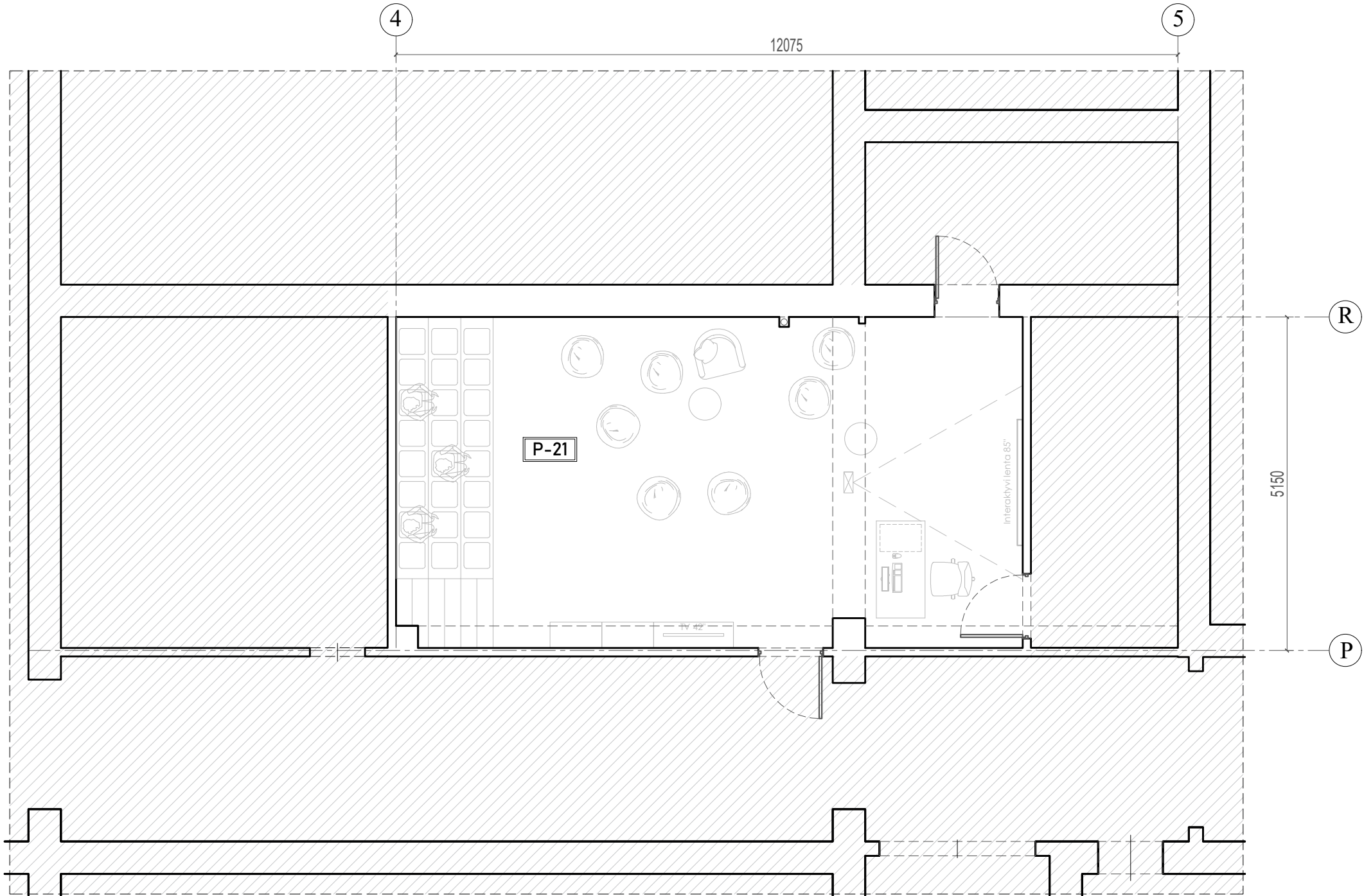


0	2024-10-09	Konkursui, rangos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Mokslų paskirties pastato (unikalus. Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav. dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			01-Mokslų paskirties pastatas Demontuojamų ir projektuojamų pertvarų ir elementų nužymėjimo planas			
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas				
	DIR	Saulius Remeika				
	PROJ	Jonas Bareikis		M1:75		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	Rietavo savivaldybės administracija			306653-01-A-SA.B-02		
				LAIDA	LAPAS	
				0	1	
				LAPŲ	1	

Patalpų specifikacija				
Patalpa	Pavadinimas	Plotas	Mokinių skaičius	Plotas 1 mokiniui
P-21	Atvirojo darbo su jaunimu erdvė	38.58	16	2.41
	Viso:	38.58		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 - Neprojektuojama zona



- PASTABOS:
- Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje;
 - Matmenys sužymėti milimetrais;
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2024-10-09	Konkursui, rangos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unikalus. Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav. dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“		
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	DIR	Saulius Remeika		01-Mokslo paskirties pastatas		
	PROJ	Jonas Bareikis		Baldų išdėstymo planas		
M1:75						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	Rietavo savivaldybės administracija			306653-01-A-SA.B-03		
				LAIDA	LAPAS	LAPŲ
				0	1	1

Patalpų specifikacija				
Patalpa	Pavadinimas	Plotas	Mokinių skaičius	Plotas 1 mokiniui
P-21	Atvirojo darbo su jaunimu erdvė	38.58	16	2.41
	Viso:	38.58		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Neprojektuojama zona
- Pažymėtoje sienoje projektuojama hidroizoliacija, derinti darbų metu;

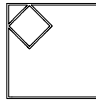
PASTABOS:

1. Mūro sienų paviršiai prieš glaistymo ir dažymo darbus turi būti išlyginami (tinkuojami), turi būti pašalinti visi defektai ir nelygumai;
2. Pažymėtoje sienos dalyje privaloma įrengti papildomą hidroizoliaciją;

PASTABOS:

1. Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje;
2. Matmenys sužymėti milimetrais;
3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

Sutartinis žymėjimas	
	Siena / langų / durų angokraščiai glaistoma / gruntuojama / dažoma. Spalva - NCS S 1000-N
L-000	Lubos paliekamo kokios yra. Numontuojami visi kabantys elementai. Bus montuojamos pakabinamos modulinės plaušo lubos 1200x600
	Numatoma sienos apdaila - siena paruošiama ir dažoma juodais dažais skirtais piešti kreidelėmis. Pastaba: jei apdaila nėra įrengiama sieną būtina dažyti. Derinama darbų metu.
	Sarama, glaistoma / gruntuojama / dažoma. Spalva - NCS S 0500-N

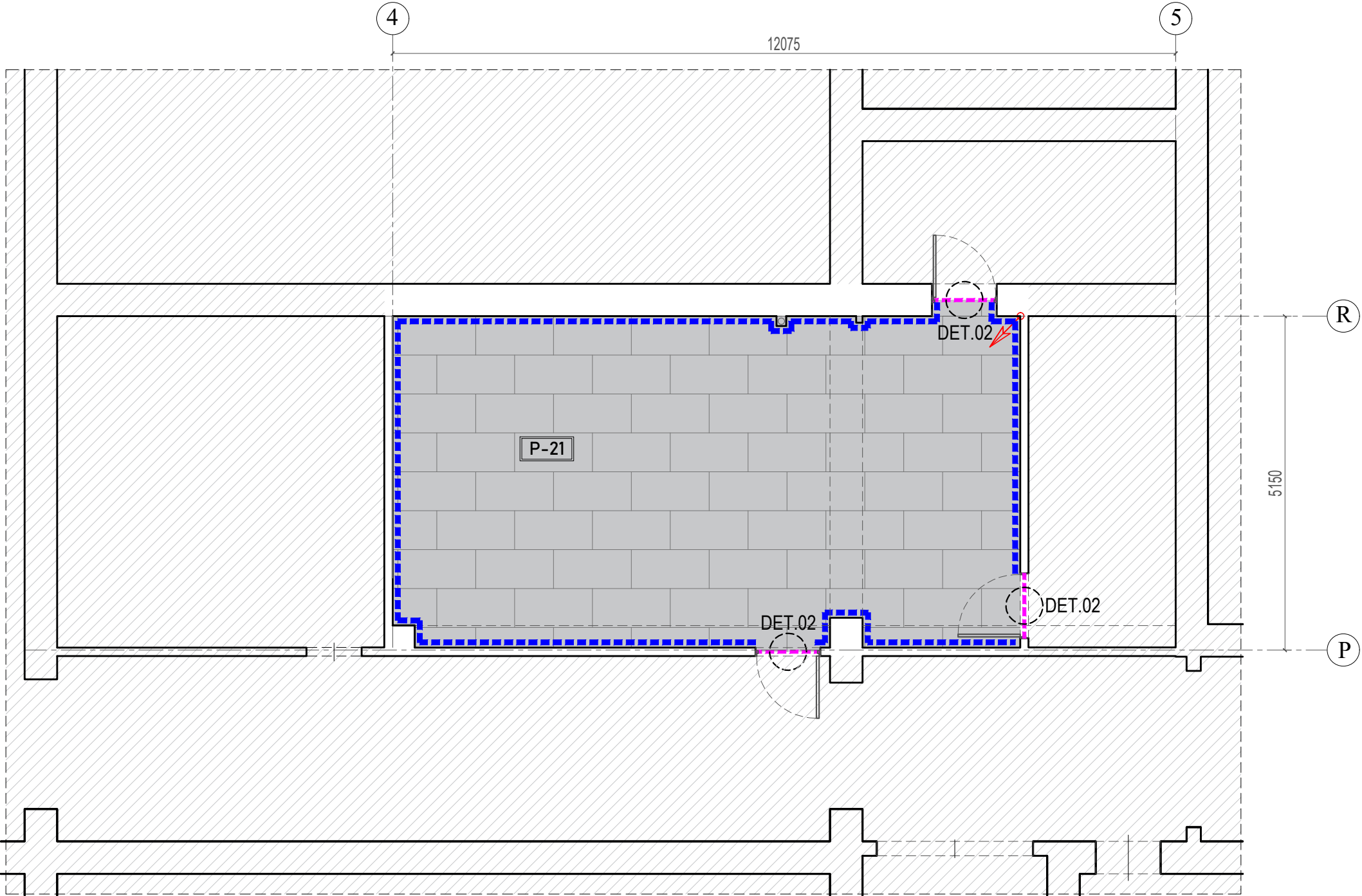
0	2024-10-09	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 REMEIKA DESIGN	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unikalus. Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav. dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“	
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	DIR	Saulius Remeika		01-Mokslo paskirties pastatas	
	PROJ	Jonas Bareikis		Sienų paruošimo planas	
				M1:75	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Rietavo savivaldybės administracija			306653-01-A-SA.B-04	
				LAIDA	LAPAS
				0	1
				LAPŲ	1

Patalpų eksplikacija				
Patalpa	Pavadinimas	Plotas	Mokinių skaičius	Plotas 1 mokiniui
P-21	Atvirojo darbo su jaunimu erdvė	38.58	16	2.41
Viso:		38.58		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 - Neprojektuojama zona

Sutartinis žymėjimas		
	PVC heterogeninė modulinė grindų danga. Spalva -	
	šviesi betono.	
	Metalinė grindjuostė, h=80mm	
	Profilis skirtingų grindų dangų sujungimui viename	
	aukštyje, anoduoto aliuminio	
	Grindų klojimo atskaitos taškas	



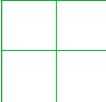
- PASTABOS:
- Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje;
 - Matmenys sužymėti milimetrais;
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2024-10-09	Konkursui, rangos darbams						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unikalus. Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav. dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“				
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS				
	DIR	Saulius Remeika		01-Mokslo paskirties pastatas				
	PROJ	Jonas Bareikis		Grindų dangų planas				
M1:75								
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	Rietavo savivaldybės administracija			306653-01-A-SA.B-05		0	1	1

Patalpų eksplikacija				
Patalpa	Pavadinimas	Plotas	Mokinių skaičius	Plotas 1 mokiniui
P-21	Atvirojo darbo su jaunimu erdvė	38.58	16	2.41
Viso:		38.58		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 - Neprojektuojama zona

Sutartinis žymėjimas		
	Pakabinamos modulinės 1200x600 lubos. Montavimo aukštis pagal esamą situaciją.	
	Atskaitos taškas lubų montavimui	
Šviestuvų ir jų elementų sutartinis žymėjimas		
	Antviršinis šviestuvas L-1200 mm. Kabinimo aukštis ~100mm nuo lubų.	

(R)

Perdangos H-3270
Pak. lubų H-2900
Apšvietimas į grindis 500lx
Apšvietimas į stalus ~700lx

(P)

PASTABOS:

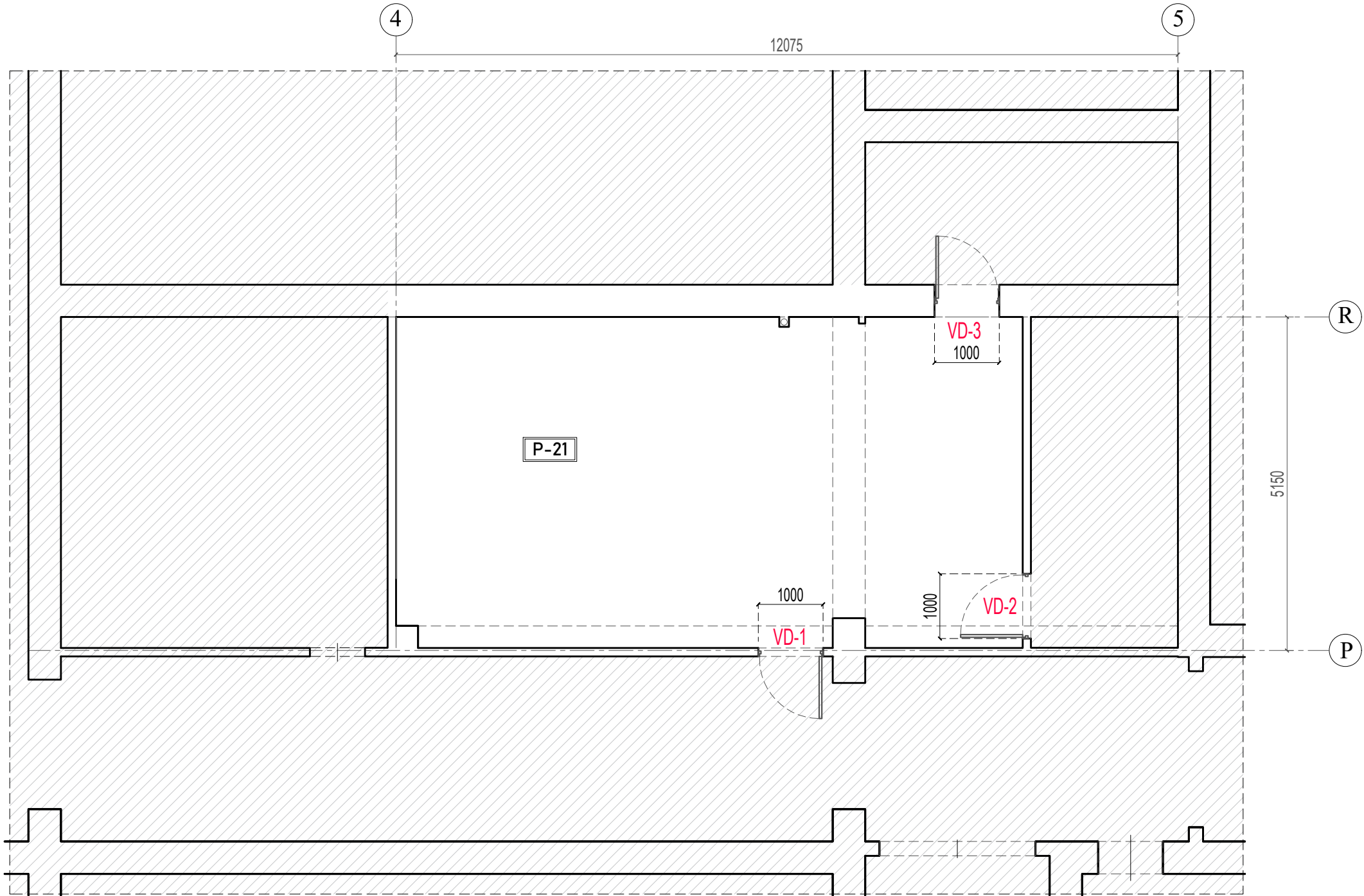
- Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje;
- Matmenys sužymėti milimetrais;
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2024-10-09	Konkursui, rangos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unikalus. Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav. dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“		
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	DIR	Saulius Remeika		01-Mokslo paskirties pastatas		
	PROJ	Jonas Bareikis		Suvestinis lubų planas		
				M1:75		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	Rietavo savivaldybės administracija			306653-01-A-SA.B-06		
				LAIDA	LAPAS	LAPŲ
				0	1	1

Patalpų eksplikacija				
Patalpa	Pavadinimas	Plotas	Mokinių skaičius	Plotas 1 mokiniui
P-21	Atvirojo darbo su jaunimu erdvė	38.58	16	2.41
	Viso:	38.58		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 - Neprojektuojama zona

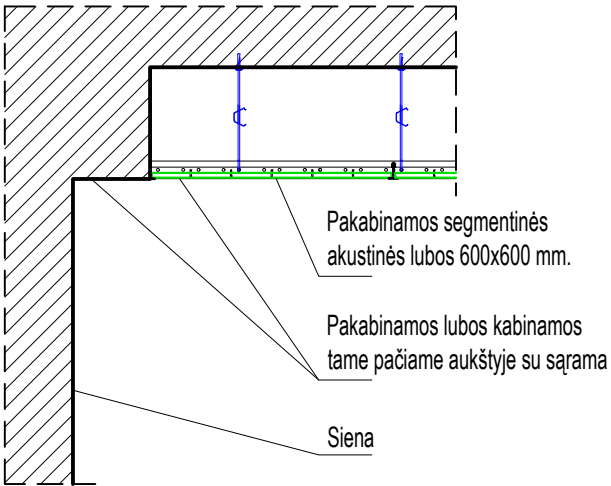


- PASTABOS:
- Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje;
 - Matmenys sužymėti milimetrais;
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

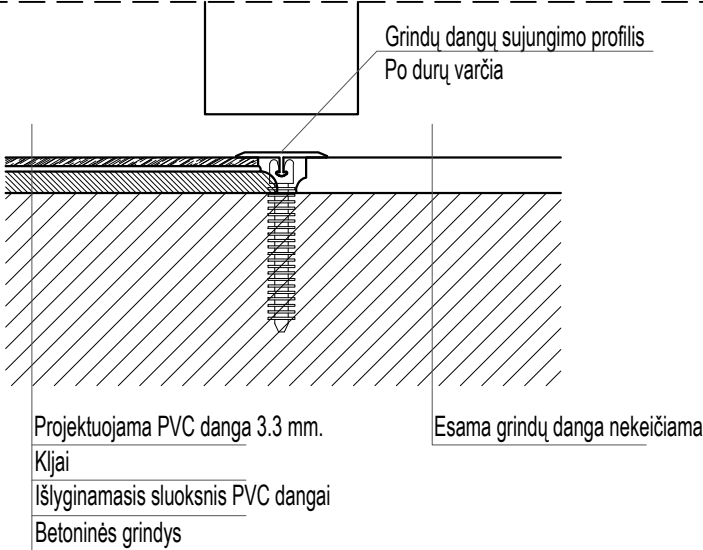
0	2024-10-09	Konkursui, rangos darbams						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unikalus. Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav. dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“				
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS				
	DIR	Saulius Remeika		01-Mokslo paskirties pastatas				
	PROJ	Jonas Bareikis		Durų numeracijos planas				
				M1:75				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	Rietavo savivaldybės administracija			306653-01-A-SA.B-07		0	1	1

Vidaus durų specifikacija						
Kodas	Aukštis	Plotis	Plotas	Kiekis	Atsparumas ugniai	Specifikacija
VD-1	2100	1000	2.1 m²	1		Vidaus vienvėrės durys, faneruotos, aklinos, su garso izoliacijos užpildu, $R_w \geq 30$, su apvadais iš abiejų pusių, be slenksčio. Vyriai slėpti. Su pritraukėju, su užraktu. Spalva NCS S 1000-N. Rankena, užraktas, kiti matomi elementai- nerūdijančio plieno.
VD-2	2100	1000	2.1 m²	1		Vidaus vienvėrės durys, faneruotos, aklinos, su koriniu užpildu, su apvadais, be slenksčio. Vyriai slėpti. Su pritraukėju, su užraktu. Su grotelėmis oro pratekėjimui. Spalva NCS S 1000-N. Rankena, užraktas, kiti matomi elementai- nerūdijančio plieno.
VD-3	2100	1000	1.68 m²	1		Vidaus vienvėrės durys, faneruotos, aklinos, su koriniu užpildu, su apvadais, be slenksčio. Vyriai slėpti. Su pritraukėju, su užraktu. Su grotelėmis oro pratekėjimui. Spalva NCS S 1000-N. Rankena, užraktas, kiti matomi elementai- nerūdijančio plieno.
VD-1 VD-2 VD-3						
0	2024-10-09	Konkursui, rangos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unikalus. Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav. dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“	
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas				
	DIR	Saulius Remeika				
	PROJ	Jonas Bareikis				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Rietavo savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 306653-01-A-SA.B-08		M1:50 LAIDA LAPAS LAPŲ 011

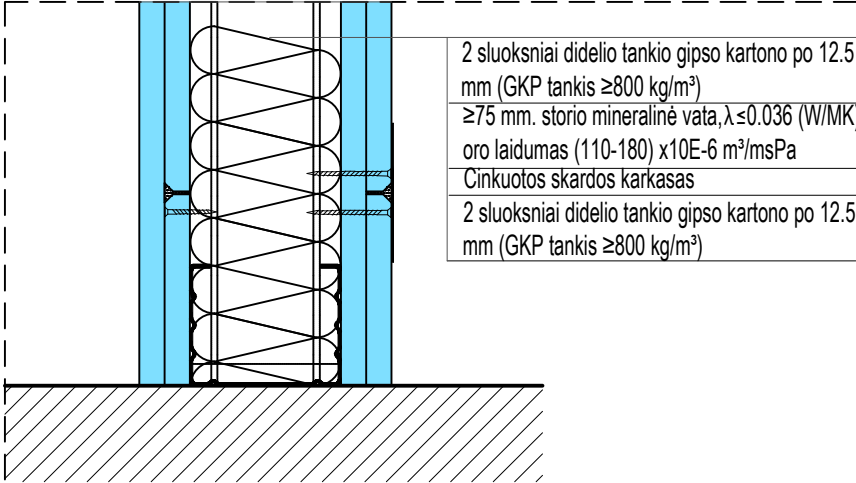
Pakabinamų lubų mazgas
TDP.SA.DET.01



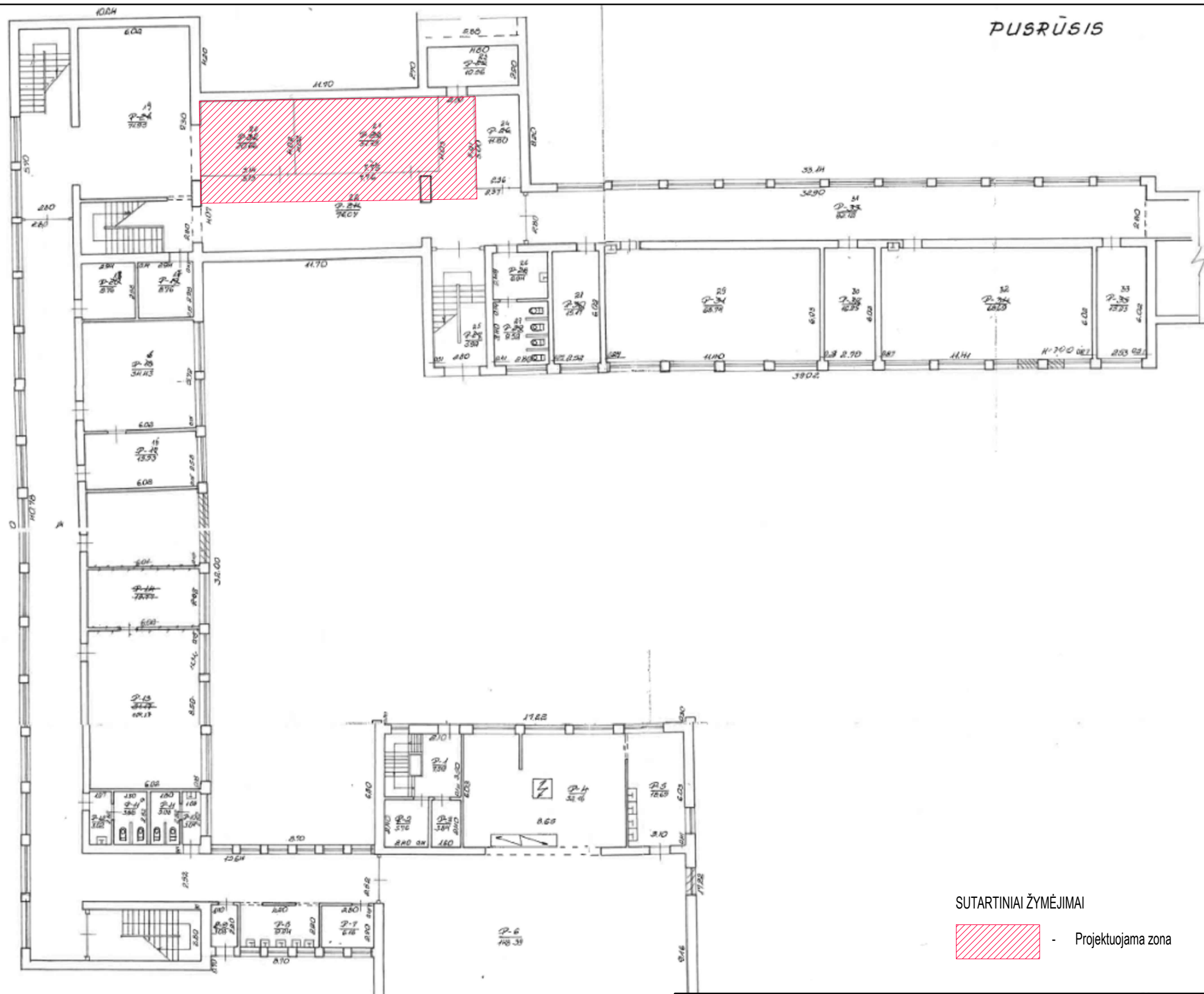
Profilis po durimis tarp skirtingų grindų dangų
TDP.SA.DET.02



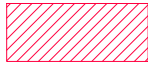
G/K pertvarų schema
TDP.SA.DET.03



0	2024-10-09	Konkursui, rangos darbams						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (unikalus. Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav. dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“				
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS				
	DIR	Saulius Remeika		01-Mokslų paskirties pastatas				
	PROJ	Jonas Bareikis		Mazgai				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	Tauragės rajono savivaldybės administracija			306653-01-A-SA.B-09		0	1	1

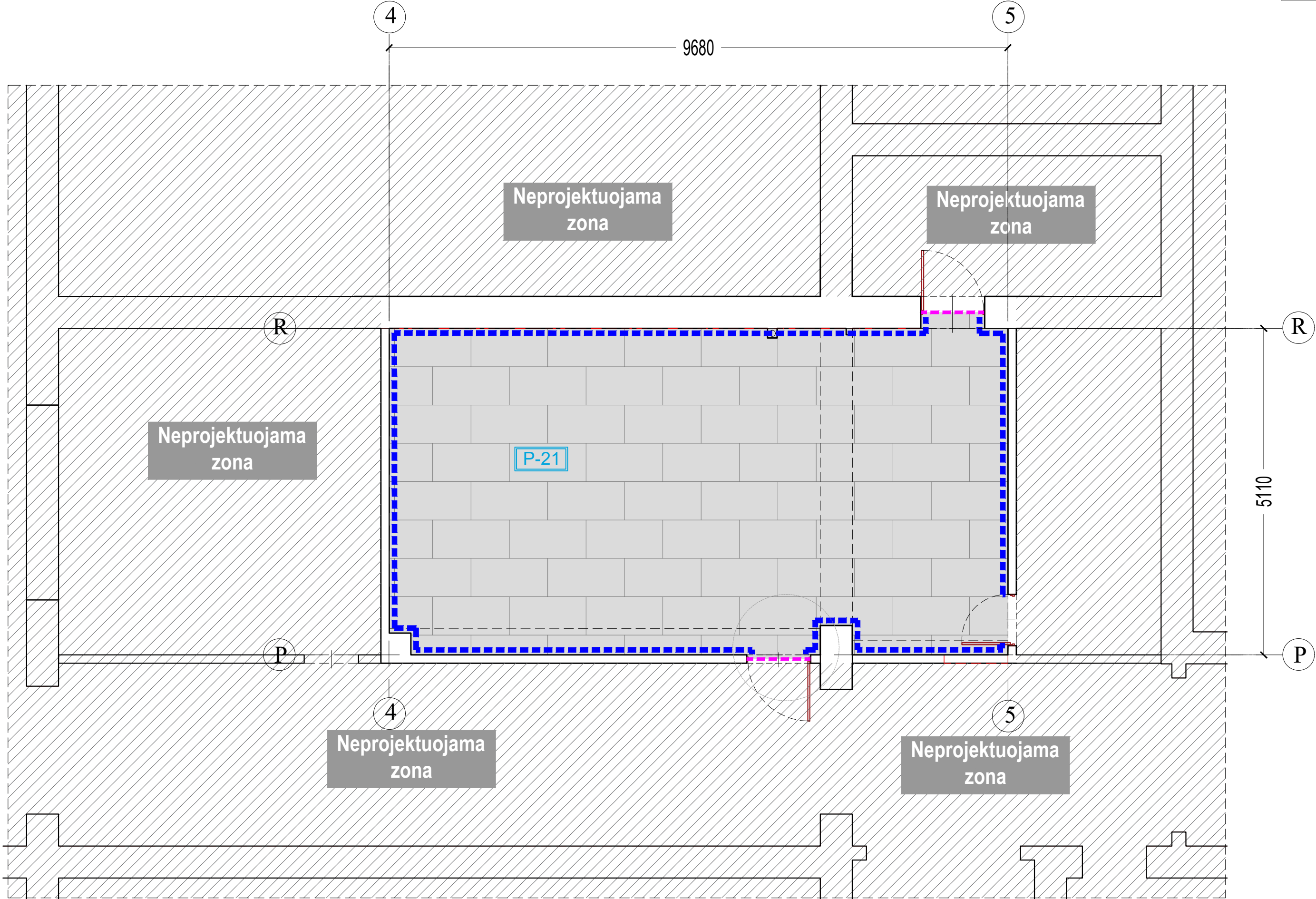


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 - Projektuojama zona

0	2024-10-09	Konkursui, rangos darbams						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unikalus. Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav. dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“				
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS				
	DIR	Saulius Remeika		01-Mokslo paskirties pastatas Projektuojamų patalpų vieta plane				
	PROJ	Jonas Bareikis		-				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	Rietavo savivaldybės administracija			306653-01-A-SA.B-10		0	1	1

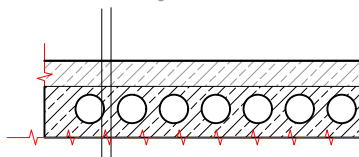
Patalpų eksplikacija				
Patalpa	Pavadinimas	Plotas	Mokinių skaičius	Plotas 1 mokiniui
P-21	STEAM erdvė	38.58	16	2.41
Viso:		38.58		



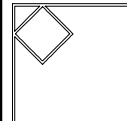
- PASTABOS:**
- Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje;
 - Matmenys sužymėti milimetrais;
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 - Prieš interjero detalių gamybą matmenis būtina tikslinti vietoje.

Sutartinis žymėjimas		
	PVC homogeninė grindų danga. Spalva - šviesi betono. GD6	
	Metalinė grindjuostė, h=80mm	
	Profilis skirtingų grindų dangų sujungimui viename aukštyje, anoduoto aliuminio	
	Grindų klojimo atskaitos taškas	
	Grindų klojimo siūlės pratęsimas	

Grindų detalė GD6

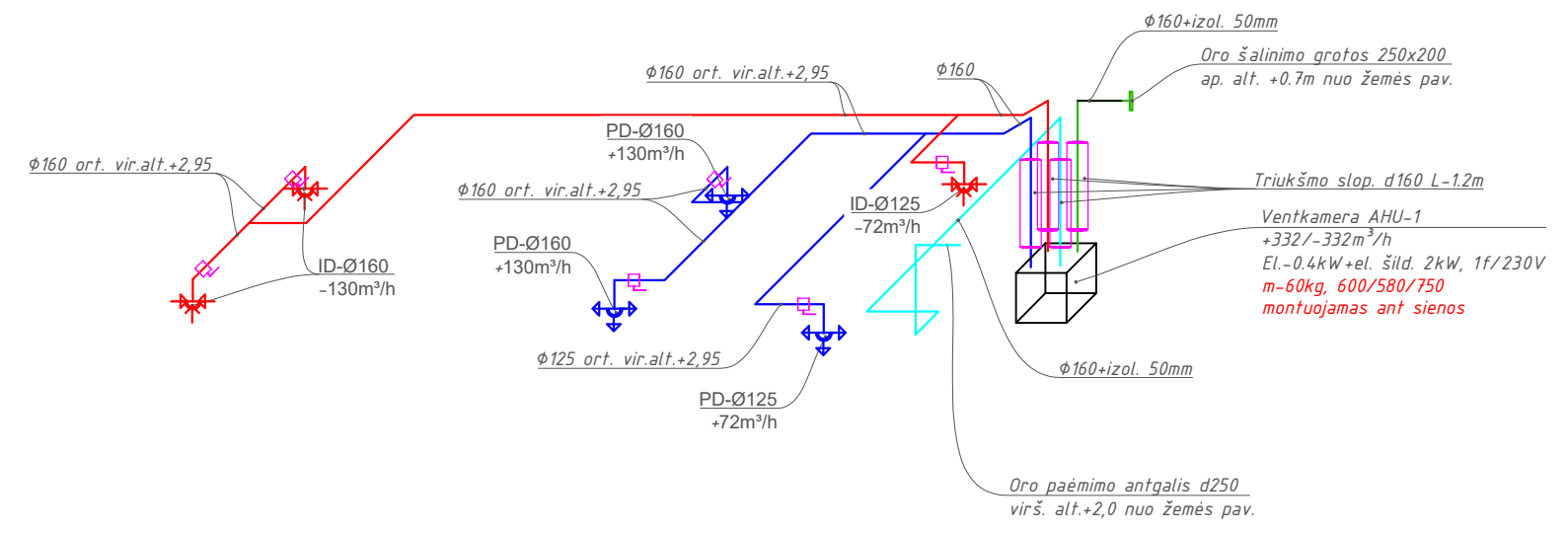
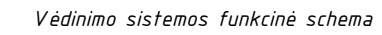


PVC homogeninė grindų danga - žr. SA
Esamas betoninis pagrindas
Esama tuštumėtoji perdanga

0	2024-10-09	Konkursui, rangos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unikalus. Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav. dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“		
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 02-Mokslo paskirties pastatas Pusrūsio grindų detalė		
17521	PDV	Zbignevas Stanski				
	Inž.	Rokas Volungevičius				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Rietavo savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 306653-01-A-SK.B-06		
				M1:100		
				LAIDA	LAPAS	LAPŲ
				0	1	1

- Projektuojamas oro paėmimo ortakis;
- Projektuojamas oro šalinimo ortakis;
- Projektuojamas oro ištraukimo ortakis;
- Projektuojamas oro tiekimo ortakis;
- Projektuojamas varinis vamzdynas;

- Kondicionierius (kasetė);
- Reguliavimo vožtuvas;
- Projektuojamas oro tiekimo difuzorius
- Projektuojamas oro ištraukimo difuzorius
- triukšmo slopintuvas



Pastabos:

1. Sistemų montavimas vykdomas pagal darbo brėžinius laikantis normų, medžiagų gamintojų rekomendacijų.
2. Įrangos montavimo ir pastatymo vietą tikslinti montavimo metu suderinus su užsakovu.
3. Prie išorinių įrenginių numatomi atjungimo vožtuvai.
4. Variniai vamzdžiai montuojami pasleptai, visi vamzdžiai privalo būti izuoliuojami 13mm storio antikondensacine izoliacija ir sumontuoti, pagal gamintojo nurodymus.
5. Vėsinimo sistema turi ir šildyti ir veikti iki -20°C.
6. Triukšmo lygiai neturi viršyti higienos nurodytų leistinų ribų gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje.
7. Pasirinkus gamintojus tikslinti blokų išdėstymą, kad nebūtų viršijamas maksimalus leistinas vamzdyno ilgis.
8. Sumontavus vėsinimo sistemas, turi būti atliktas sistemos vakuumavimas, išbandymas bei sureguliuavimas;
9. Ortakai tvirtinami prie lubų, metalo konstrukcijų, kolonų, sienų tvirtinimams pagal gamintojo rekomendacijas spec. tvirtinimo elementais;
10. Triukšmui slopinti numatomas triukšmo slopintuvai atsižvelgiant į galutinai parinktos įrangos triukšmo lygį ir leistinas triukšmo lygio reikšmes.
11. Ortakių sandarumo klasė B;
12. Ortakių praejimo, ventiliatorių ir grotelių montavimo vietas tikslinti montavimo metu.

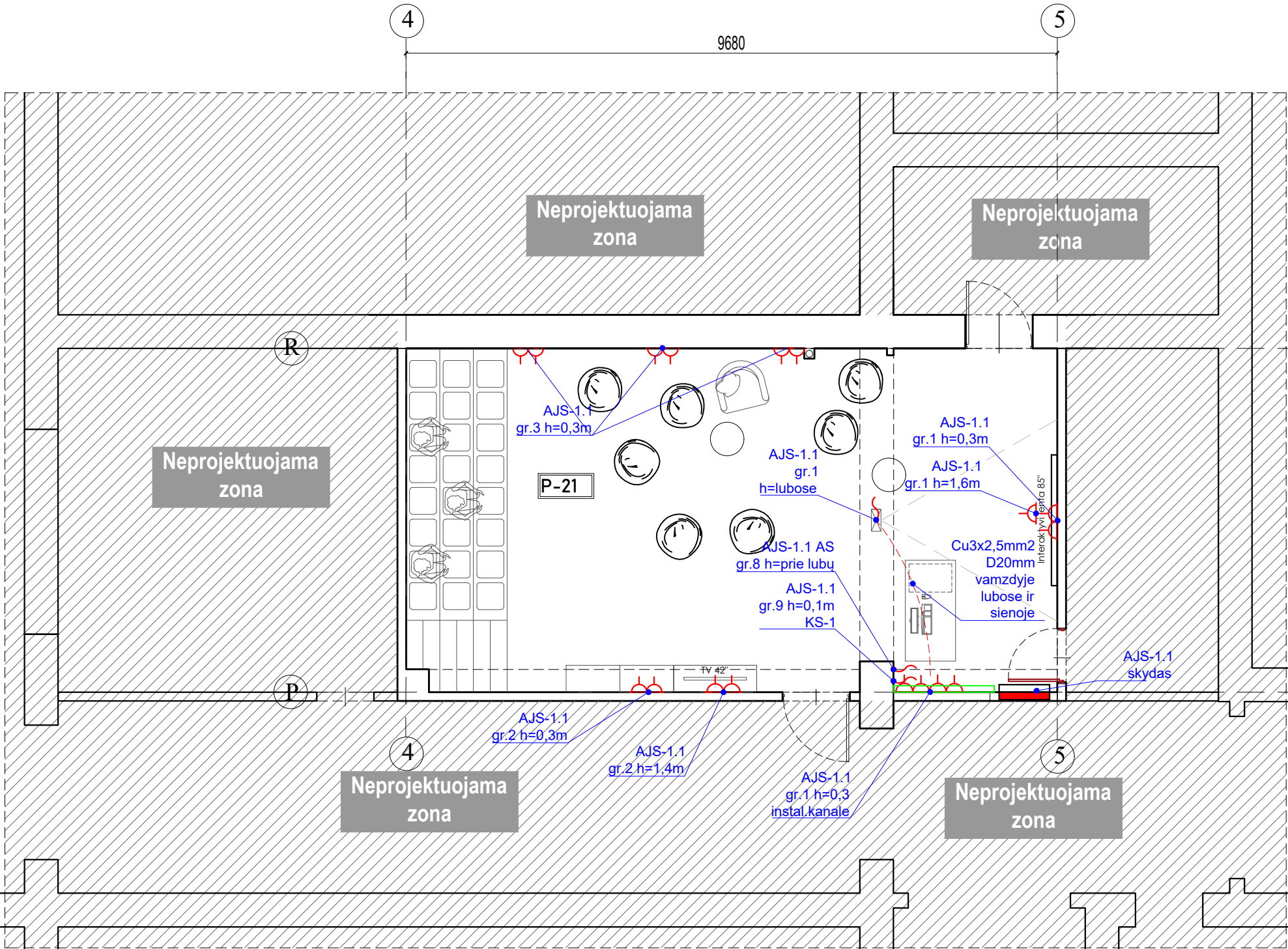
0	2024-10	Konkursui, rangos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unikalus. Nr. 6897-6008-4014), Žemačių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav. dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“.	
A 1945	PV/Arch.	Vytautas Grykšas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
37759	PDV	Robertas Motuzas		1 AUKŠTO PLANAS. VĖDINIMAS IR VĖSINIMAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Rietavo savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 306653-01-A-ŠVOK.B-01	LAPAS
					LAPŲ
				1	1

Remontuojamos patalpos, adresu Žemaičių a. 1

Pusrūsis

Patalpų eksplicacija

Patalpa	Pavadinimas	Plotas	Mokinių skaičius	Plotas 1 mokiniui
P-21	Atvirojo darbo su jaunimu erdvė	38.58	16	2.41
Viso:		38.58		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamas elektros skirstomasis skydas
- 400V/230V kabelio atvadas, palikti L nurodytą metrų ilgio rezervą
- Kištukinis lizdas 230V, IP20
- Instaliacinis kanalas lizdams 110x53

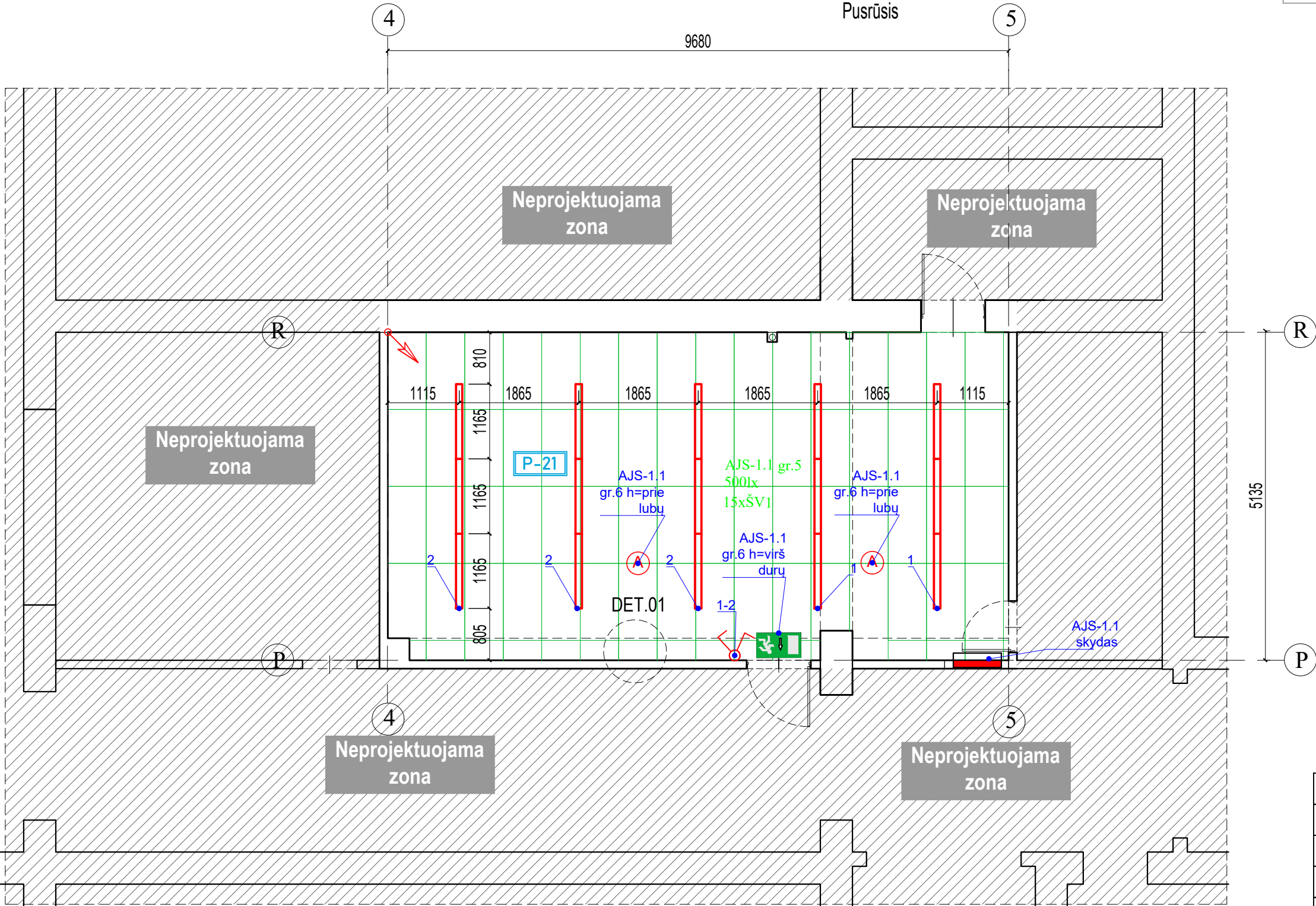
Pastabos:
Kištukinių lizdų aukštis h=0,3m jei nenurodyta kitaip;
Kištukinių lizdų vietas prieš montuojant susiderinti su užsakovu atstovais;
Skirstomųjų skydų durelės metalinės, rakinamos;
Visų įrenginių metaliniai korpusai ir skydų durelės turi būti įžeminti.

0	2024-10-09	Konkursui, rangos darbams						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (unikalus. Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav. dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“				
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Mokslų paskirties pastatas Projektuojamų patalpų elektros jėgos tinklų planas (pusrūsis) M1:100				
38264	PDV	Asterijus Frolovas						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Rietavo savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 306653-01-A-E.B01		LAIDA 0	LAPAS 1	LAPŲ 1

Remontuojamos patalpos, adresu Žemaičių a. 1

Patalpų eksplikacija

Patalpa	Pavadinimas	Plotas	Mokinių skaičius	Plotas 1 mokiniui
P-21	Atvirojo darbo su jaunimu erdvė	38.58	16	2.41
	Viso:	38.58		



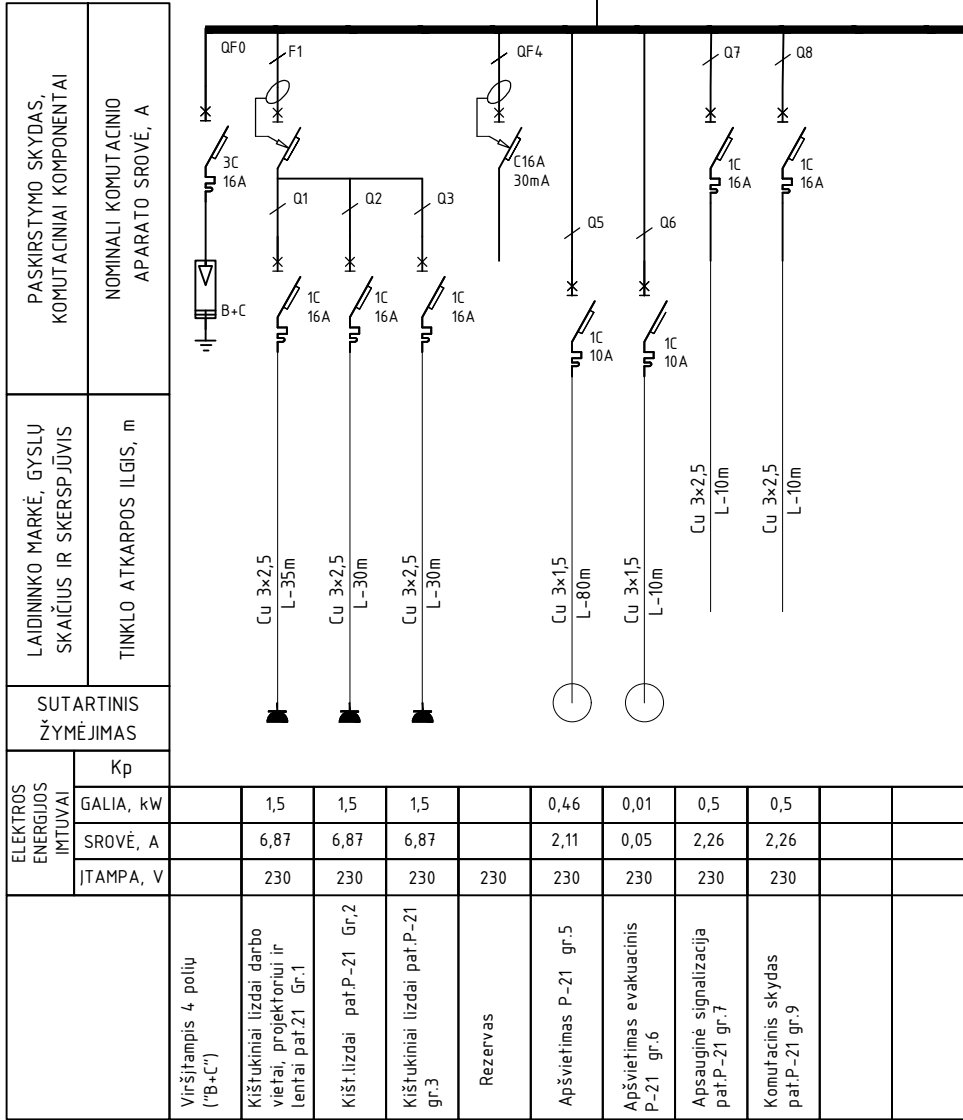
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
ŽYMUO	KODAS	APRAŠYMAS
	ŠV 1	Profilinis LED šviestuvai tvirtinamas prie lubų arba pakabinamas, su sujungimo ir pajungimo jungtimis komplekte, IP30, 31 W, 3940 lm, 4 000K, baltas korpusas (15vnt)
	ŠV 2	Evakuacijos krypties šviestuvai, 3W LED, su integruotu 1h akumuliatoriumi, apsaugos klasė IP44, (1vnt)
		Dvipolis jungiklis, IP20
	ŠV 3	Avarinis šviestuvai, 6 W LED, su integruotu 1h akumuliatoriumi, apsaugos klasė IP 65, (2vnt)

Pastabos:
Jungiklių aukštis h=1,1m jei nenurodyta kitaip;
Jungiklių ir šviestuvų vietas bei dizainą prieš montuojant susiderinti su užsakovo atstovais;
Skirstomųjų skydų drelės metalinės, rakinamos;
Visų įrenginių ir šviestuvų metaliniai korpusai ir skydų drelės turi būti įžeminti.

0	2024-10-09	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (unikalus. Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav. dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“	
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Mokslų paskirties pastatas Projektuojamų patalpų apšvietimo planas (pusrūsis)	
38264	PDV	Asterijus Frolovas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Rietavo savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 306653-01-A-E.B02		M1:100 LAIDA LAPAS LAPŲ 0 1 1

AJS-1.1

Mod.pav. skydas,
IP30, 24 mod.
Pinst.=5,97 kW
Psk.=4,77 kW
Isk.=7,25 A
cosφ = 0,95



Pastaba: Skyde palikti nemažiau 30% rezervinės vietos
Elektros skyduose įranga turi būti išdėstyta kaip nurodyta schemeje,
arba tikslinama suderinus su užsakovo atstovais prieš montavimo darbus.

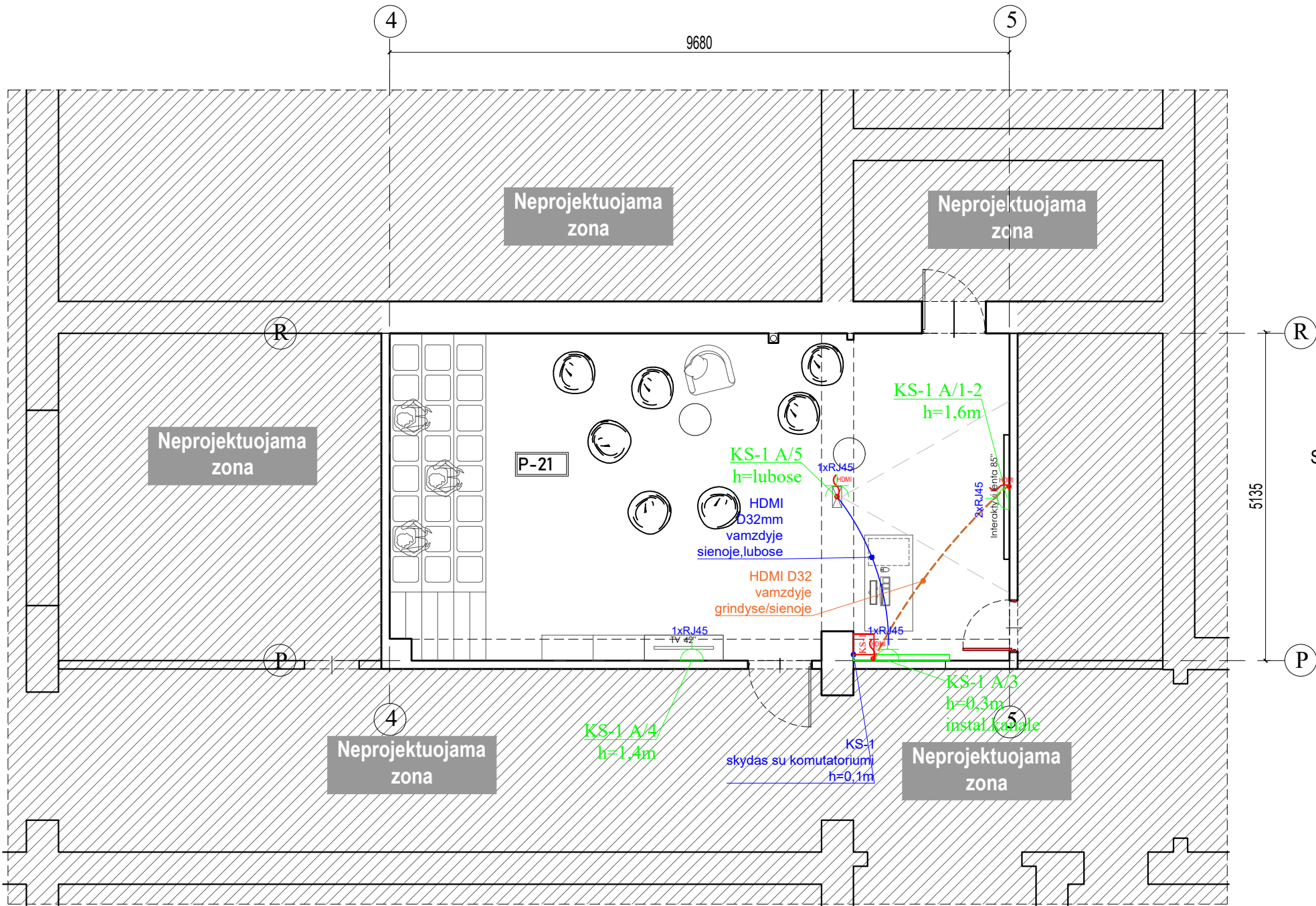
0	2024-10-09	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unikalus. Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav. dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“	
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Mokslo paskirties pastatas AJS-1.1 principinė schema M1:100	
38264	PDV	Asterijus Frolovas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Rietavo savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 306653-01-A-E.B03	LAIDA	LAPAS
				0	1
				LAPŲ	1

Remontuojamos patalpos, adresu Žemaičių a. 1

Pusrūsis

Patalpų eksplikacija

Patalpa	Pavadinimas	Plotas	Mokinių skaičius	Plotas 1 mokiniui
P-21	Atvirojo darbo su jaunimu erdvė	38.58	16	2.41
	Viso:	38.58		



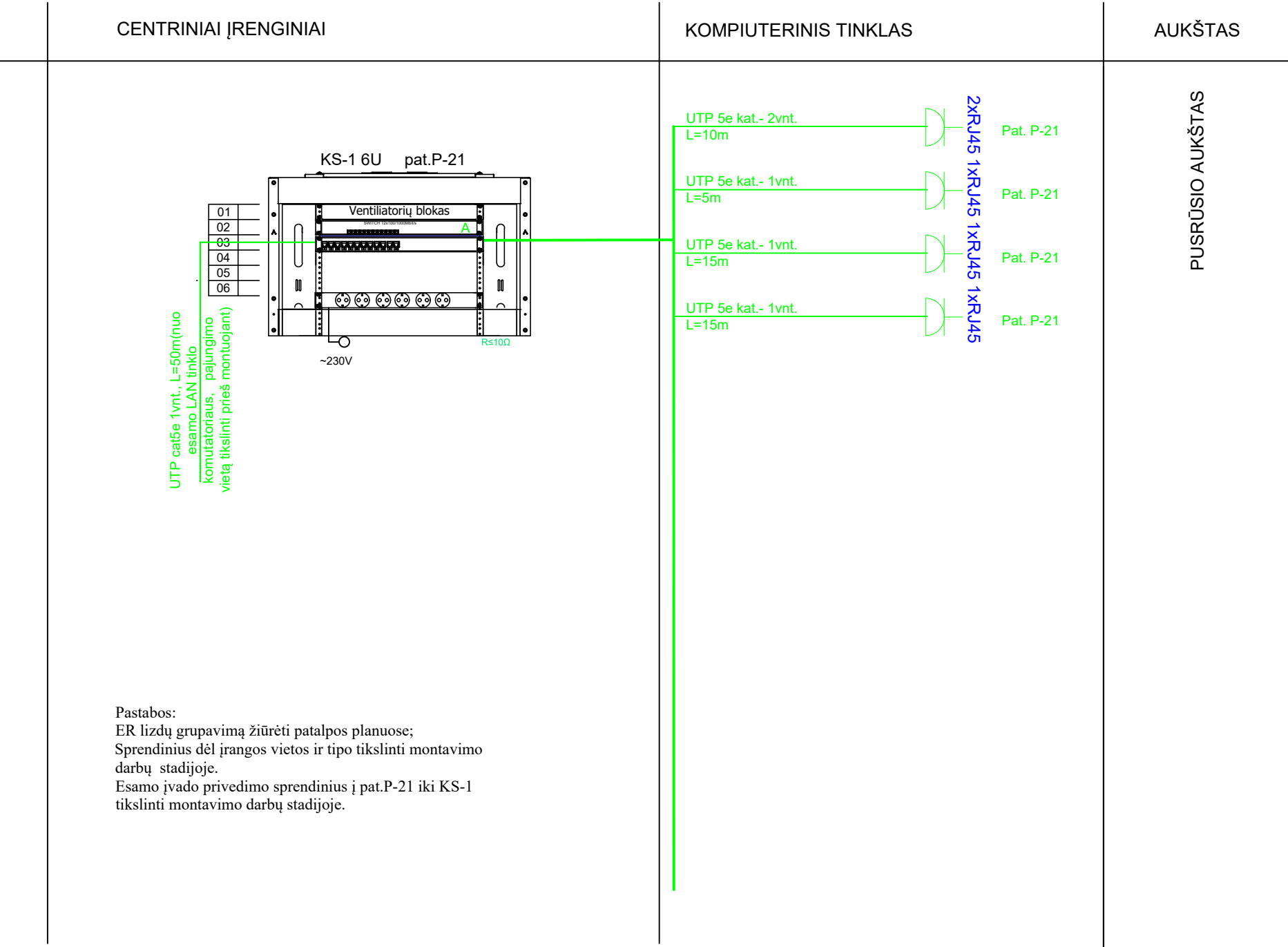
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Lizdas 1xRJ45
- Lizdas 2xRJ45
- Komutacinis skydas 450x600(6U) (kur x.x spintos numeris)
- HDMI atvadas
- Instaliacinis kanalas lizdams 110x53 (projektuojamas E dalyje)
- HDMI kabelis D32mm vamzdyje

Pastabos:
Kištukinių lizdų aukštis h=0,3m jei nenurodyta kitaip;
Kištukinių lizdų vietas prieš montuojant susiderinti su užsakovu atstovais;
Skirstomųjų skydų drelės metalinės, rakinamos;
Visų įrenginių metaliniai korpusai ir skydų drelės turi būti įžeminti.

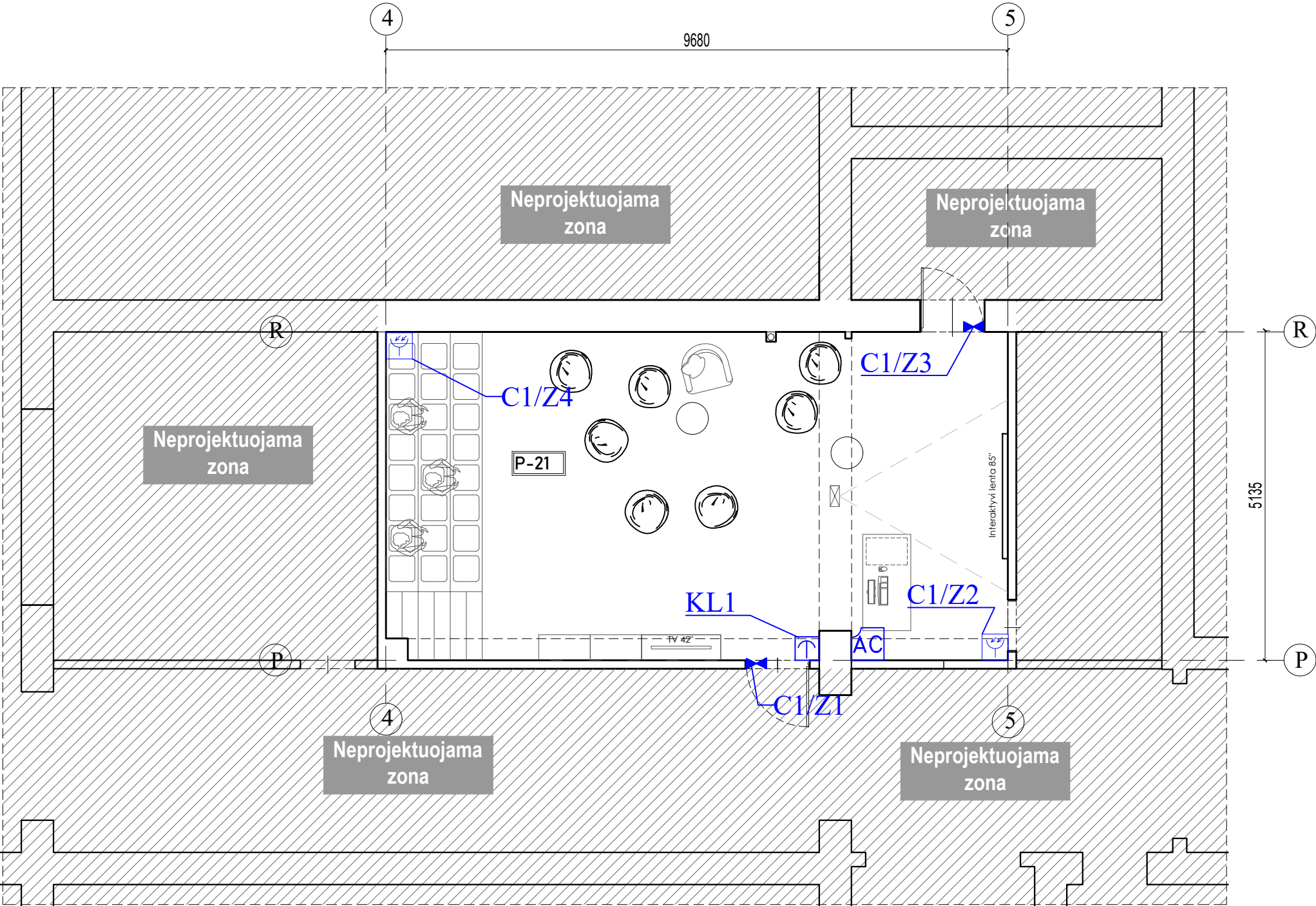
0	2024-10-09	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unikalus. Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav. dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Mokslo paskirties pastatas Projektuojamų patalpų elektroninių ryšių tinklų planas (pusrūsis)
38264	PDV	Asterijus Frolovas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Rietavo savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 306653-01-A-ER.B01	M1:100 LAIDA LAPAS LAPŲ 0 1 1



Remontuojamos patalpos, adresu Žemaičių a. 1

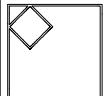
Pusrūsis

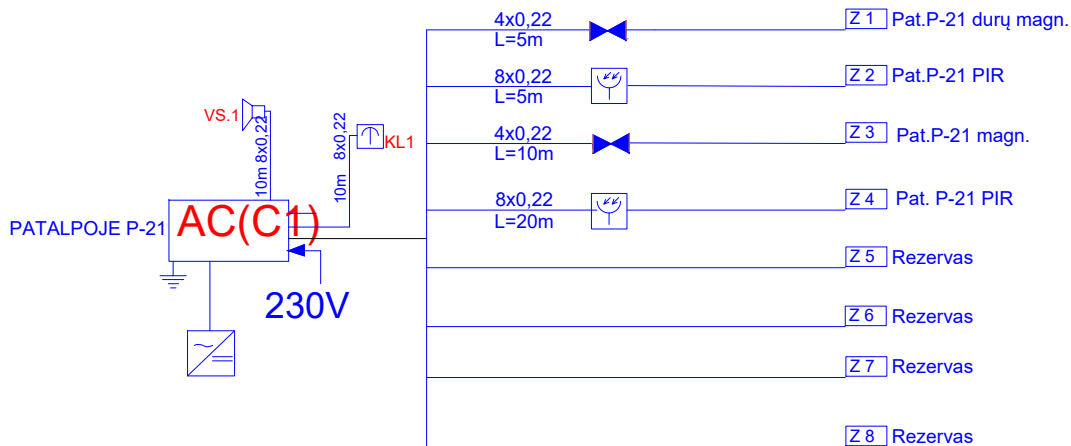
Patalpų eksplikacija				
Patalpa	Pavadinimas	Plotas	Mokinių skaičius	Plotas 1 mokiniui
P-21	Atvirojo darbo su jaunimu erdvė	38.58	16	2.41
Viso:		38.58		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Apsauginės signalizacijos centralė
	Klaviatūra rakinamoje dėžutėje
	Magnetinis kontaktas
	Judesio detektorius
	Vidinė sirena

Pastabos:
Visų prietaisų ir daviklių vietos prieš montuojant suderinamos su kitų inžinerinių dalių įranga ;
PIR judesio davikliai montuojami prie lubų arba prie sienos;
Klaviatūros pultas montuojamas rakinamoje dėžutėje;
Visus sprendinius prieš montuojant suderinti su architektų ir užsakovu.

0	2024-10-09	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unikalus. Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav. dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“	
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Mokslo paskirties pastatas Patalpų apsauginės signalizacijos planas (pusrūsis) M1:100	
38264	PDV	Asterijus Frolovas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Rietavo savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 306653-01-A-AS.B01	
				LAIDA	LAPAS
				0	1
				LAPŲ	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Apsauginės signalizacijos centralė
	Klaviatūra rakinamoje dėžutėje
	Magnetinis kontaktas
	Judesio detektorius
	Vidinė sirena

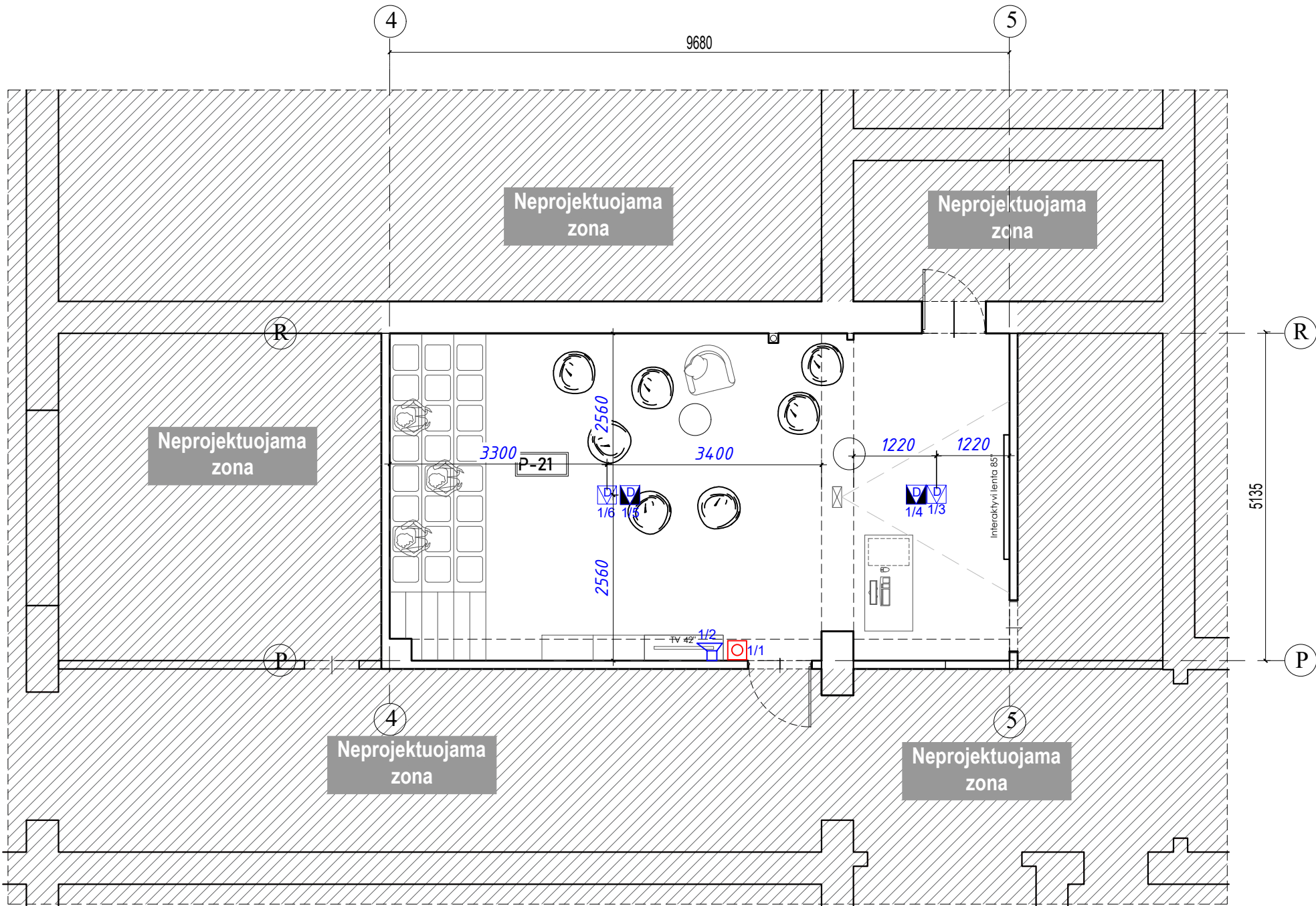
Pastabos:
 Visų prietaisų ir daviklių vietas prieš montuojant suderinamos su kitų inžinerinių dalių įranga ;
 PIR judesio davikliai montuojami prie lubų arba prie sienos;
 Klaviatūros pultas montuojamas rakinamoje dėžutėje;
 Visus sprendinius prieš montuojant suderinti su architektų ir užsakovu.

0	2024-10-09	Konkursui, rangos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unikalus. Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav. dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“		
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Mokslo paskirties pastatas Projektuojamų patalpų apsauginės signalizacijos skeletinė schema M1:100		
38264	PDV	Asterijus Frolovas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Rietavo savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 306653-01-A-AS.B02		
				LAIDA	LAPAS	LAPŲ
				0	1	1

Remontuojamos patalpos, adresu Žemaičių a. 1

Pusrūsis

Patalpų eksplikacija				
Patalpa	Pavadinimas	Plotas	Mokinių skaičius	Plotas 1 mokiniui
P-21	Atvirojo darbo su jaunimu erdvė	38.58	16	2.41
	Viso:	38.58		



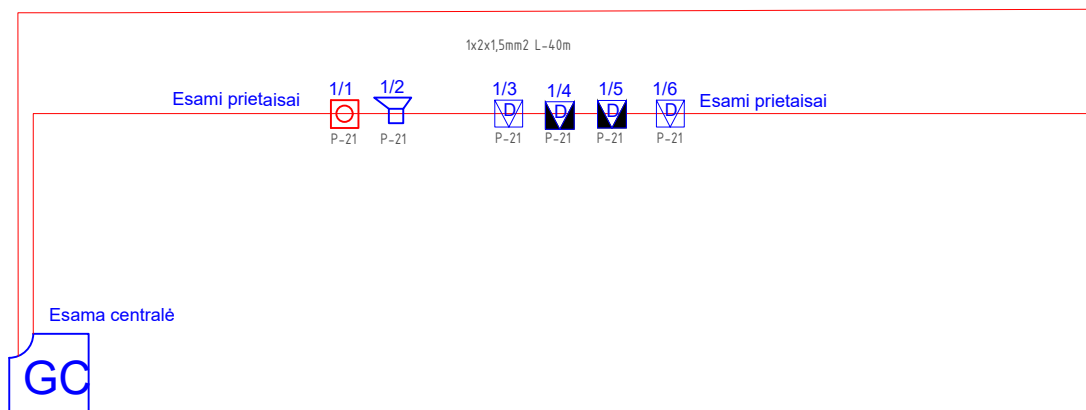
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Dūminis jutiklis
- Gaisro pavojaus mygtukas
- Vidaus adresinė gaisro pavojaus sirena su blykste
- Dūminis jutiklis viršlubinis su LED indikacija

PASTABA:
Davikliai ir daviklių signaliniai kabeliai sumontuojami naujai vietoje patalpose esančių daviklių, juos pajungiant prie esamos kilpos. Adresus tikslinti montavimo darbų eigoje.
Montavimo eigoje atsiradus papildomų pertvarų arba konstrukcijų, kurios nusileidžia daugiau nei 40cm, reikia įrengti papildomus gaisrinius jutiklius. Jei pakabinamų lubų aukštis viršija 40cm reikalinga įrengti papildomus gaisrinius signalizatorius su indikatoriais.
Atlikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos montavimo darbus, pagal poreikį atstatyti patalpų apdailą.

0	2024-10-09	Konkursui, rangos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Moksls paskirties pastato (unikalus. Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav. dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“		
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Moksls paskirties pastatas Patalpų gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos planas (pusrūsis) M1:100		
38264	PDV	Asterijus Frolovas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Rietavo savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 306653-01-A-GSS.B01		
				LAIDA	LAPAS	LAPŲ
				0	1	1

M1:100



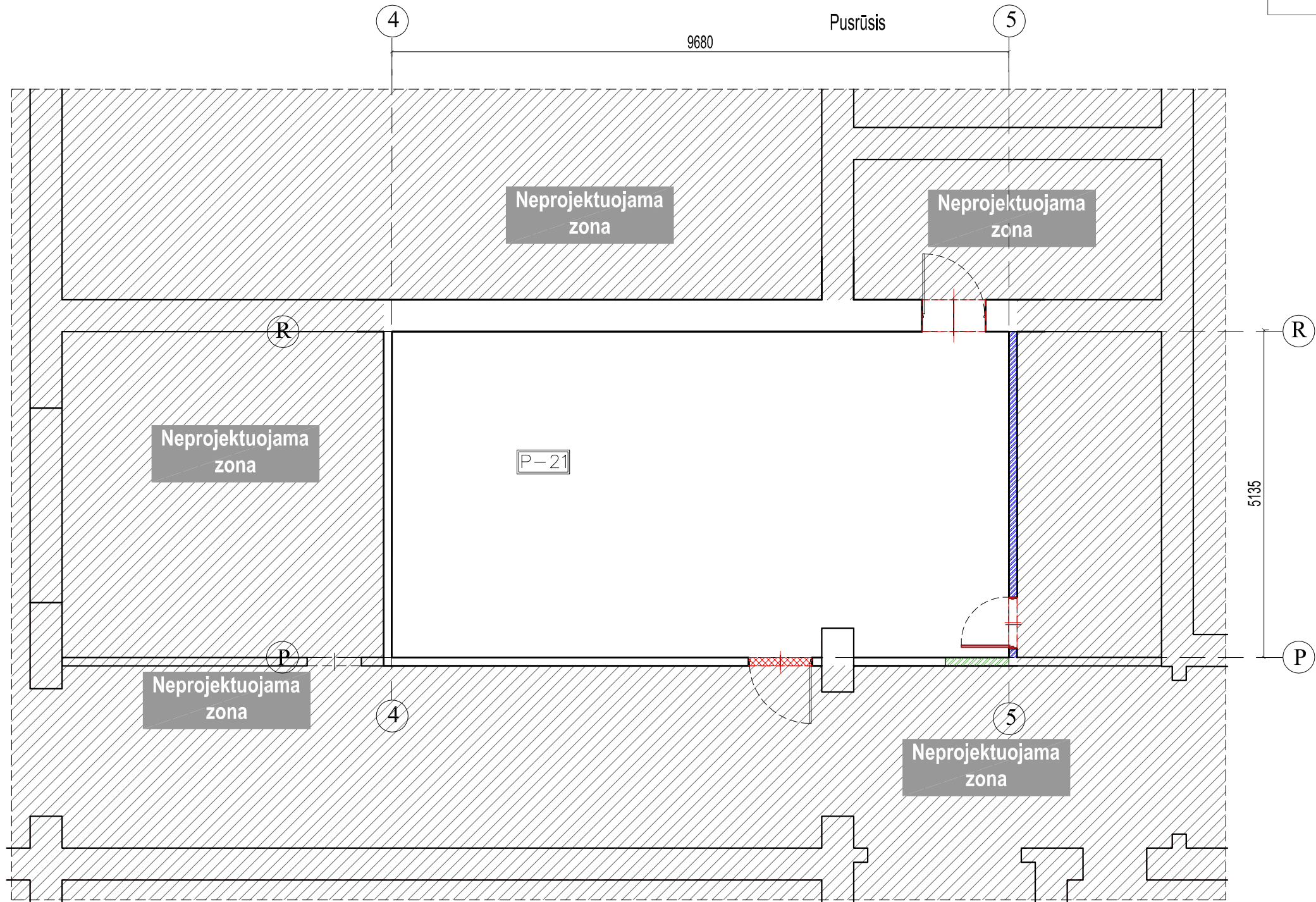
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  -Dūminis jutiklis
-  -Viršlubinis dūminis jutiklis
-  -Gaisro pavojaus mygtukas
-  -Vidaus gaisro pavojaus sirena
-  -Esamas gaisrinės centralės pultas

PASTABA: Davikliai ir daviklių signaliniai kabeliai sumontuojami naujai vietoje patalpose esančių daviklių, juos pajungiant prie esamos kilpos. Adresus tikslinti montavimo darbų eigoje. Statybų eigoje atsiradus papildomų pertvarų arba konstrukcijų, kurios nusileidžia daugiau nei 40cm, reikia įrengti papildomus gaisrinius signalizatorius.

0	2024-10-09	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unikalus. Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav. dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“	
A1945	PV/PDV	Vytautas Grykšas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Mokslo paskirties pastatas Projektuojamų patalpų gaisro aptikimo ir signalizavimo skeletinė schema M1:100	
38264	PDV	Asterijus Frolovas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Rietavo savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 306653-01-A-GSS.B02	LAIDA	LAPAS
				0	1
				LAPŲ	1

Remontuojamos patalpos, adresu Žemaičių a. 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sienoje išgriaunama nauja durų anga. Būsima durų anga formuojama iki brėžinyje nurodyto matmens. Durų angos aukštis H-2100mm.
 - Užaklinamos esamos durų angos
 - Ardamos esamos durys, durų angos matmenys nekeičiami
 - Ardoma esama pertvara
 - Naujai statoma pertvaros dalis iš GKP ir cinkuotos skardos karkaso, 125 mm (naudojamas dvigubas GKP sluoksnis). Profilis UW100. Dvigubas gipsas.

0	2024	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unikalus. Nr. 6897-6008-4014), Žemaičių a. 1, Tverų mstl., Rietavo sav. dalies patalpų paprastojo remonto aprašas, įgyvendinant projektą „Atvirojo darbo su jaunimu infrastruktūros plėtra Rietavo savivaldybėje“	
A1945	PV	Vytautas Grykšas			
36640	PDV	Tadeuš Meškunec			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Mokslo paskirties pastatas Statybvietės planas	
				M1:75	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Rietavo savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 306653-01-A-SO-01	
				LAIDA	LAPAS
				0	1
					LAPŲ
					1

Patalpų specifikacija				
Patalpa	Pavadinimas	Plotas	Mokinių skaičius	Plotas 1 mokiniui
P-21	Atvirojo darbo su jaunimu erdvė	38.58	16	2.41
	Viso:	38.58		